



Når det gjelder de enkelte bestemmelser, vil vi først påpeke behovet for mer standardiserte krav til dokumentasjon. Selv om enkelte høringsinstanser har vært skeptiske til slik standardisering, og departementet legger til grunn til at det kan utarbeides maler fra sentralt hold, er vår erfaring likevel at planforslagsstillere møter svært forskjellige krav fra de forskjellige kommuner. Dette medfører merarbeid og manglende forutsigbarhet. Det bør derfor være mulig i forskrift å angi minimumskrav til dokumentasjon som bør kunne gjelde overalt. Dette er tidligere påpekt av BNL i vår rapport "Bedre areal- og transportplanlegging – for raskere gjennomføring" som ble fremlagt i desember 2015. Vi legger ved rapporten til orientering.

Når det deretter gjelder gjennomføring og referat fra oppstartmøtet, vil vi som nevnt ønske at listen over temaer blir konkretisert på linje med det avsnittet som er gjengitt fra proposisjonen. Dette gjelder:

- Fremdrift og dialog, der BNL ønsker å fremheve behovet for en tidlig og forpliktende dialog i planprosessen.
- Det gjelder også forholdet til andre myndigheter, der det er viktig både for innhold og fremdrift at det kommer klart frem hvilke myndigheter som skal høres i prosessen, om disse eventuelt må fatte særskilte vedtak, forholdet til innsigelser osv.
- I tillegg gjelder det de forskjellige materielle kravene som hensynssoner, infrastruktur, universell utforming osv.
- Endelig gjelder det krav til, eller mulighet for, gjennomføring. Dette berører særlig rekkefølgebestemmelser, hvordan de er utformet med sikte på gjennomføring ved f. eks. utbyggingsavtaler, kommunens egne planer for utbygging av sosial og teknisk infrastruktur osv. Det bør derfor også fremkomme i hvilken grad kommunen har lagt inn økonomiske konsekvensvurderinger for planene, både for kommunen selv og for utbyggerne, og både på kommuneplan- og reguleringsplannivå.

Det er viktig at slike temaer blir belyst og konkretisert så tidlig som mulig av hensyn til dialog, forutsigbarhet, fremdrift og mulighet for gjennomføring.

Vi støtter i tillegg forslaget om at uenighetspunkter skal kunne forelegges kommunestyret eller det politiske utvalg som har fått delegert myndighet.

Med hilsen

Jon Sandnes  
Adm. dir.

Byggenæringens Landsforening