



Miljøverndepartementet  
Postboks 8013 Dep.  
0030 Oslo

Postadresse:  
Postboks 59 Sentrum,  
4001 Stavanger

Besøksadresse:  
Lagårdsveien 44, Stavanger

---

T: 51 56 87 00

F: 51 56 88 11

E: postmottak@fmro.no

---

[www.fylkesmannen.no/rogaland](http://www.fylkesmannen.no/rogaland)

## Høring - endringer i kart- og planforskriften

Vi viser til høring datert 11.01.12.

Fylkesmannen i Rogaland har ingen vesentlige merknader til foreslåtte endringer til vedlegg I og II.

Vi har innspill til pkt 3 i høringsbrevet – Tegnereglene for arealplan. Fylkesmannen i Rogaland har tidligere gitt innspill, datert 23.12.10, om manglende mulighet til å tegne inn langsiktig grense for landbruk/jordvern i kommuneplanens arealdel.

Visning av langsiktig grense for landbruk/langsiktig grense for utbygging er som kjent etter hvert et viktig plangrep i kommuneplaner (basert på avklaringer av dette i regionalplaner) for å sikre nasjonale og viktige regionale jordvern- og kulturlandskapsinteresser i samfunnsplanleggingen, og en kompakt og bærekraftig langsiktig by- og tettstedsutvikling.

Fylkesmannen i Rogaland vil vise til at det i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging vedtatt ved Kgl. res. 24.06.11 står (side 18): *"Regjeringen forventer at: Fylkeskommune og kommunene bidrar til å hindre nedbygging av verdifulle landbruks-, natur- og friluftsområder. Regionale planer bør angi verdifulle landbruksarealer og gjennom langsiktige utbyggingsstrategier trekke klare grenser mot jordbruksarealer og overordnet grønstruktur."*

Tegnereglene inneholder som kjent i dag ikke et egnet verktøy til å sikre og vise dette i kommuneplaner. Langsiktig grense landbruk er i regionale og kommunale planer et sentralt overordnet plangrep som skal gi forutsigbarhet for retning og omfang av by- og tettstedsveksten.

Forutsigbarhet og investeringstrygghet for landbruksnæringen er særlig viktig i by- og tettstedsnære områder. Langsiktighet i arealdisponeringen gir også bedre forutsetninger for bærekraftig bruk, vern og utvikling av viktige restbiotoper og andre natur- og kulturminnekvaliteter i landbrukslandskapet,

Det er viktig at vedtatte arealdel i kommuneplanen har verktøy som kommuniserer dette på en god måte både til forvaltning, næring og innbyggere.

Fylkesmannen i Rogaland ber med dette om at det i tegnereglene blir tatt inn en egen kode for landbruksgrense, under kommuneplan juridisk linje. I dag har vi koden 1163 markagrense som juridisk linjesymbol. En landbruksgrense kan tas inn i fortsettelsen av dette som ny kode 1164.

Subsidiært er vårt forslag at dette kan håndteres ved å utvide kode 1163 til å kunne gjelde både markagrense/landbruksgrense. Begge begrepene finnes som kjent i Kgl. Res. godkjente planer.

Med hilsen

Harald Thune  
fylkesmann

Dagfinn Hatløy  
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent av Fylkesmannen i Rogaland og krever derfor ikke signatur.

Saksbehandler: Dagfinn Hatløy  
Saksbehandler telefon: 51 56 89 79  
E-post: dagfinn.hatløy@fmro.no

Kopi til:

Statens landbruksforvaltning	Postboks 8140 Dep.	0033	Oslo
Rogaland fylkeskommune, Regionalutviklingsavdelingen	Sentrum Postboks 130	4001	Stavanger
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	Oslo
Direktoratet for naturforvaltning	Postboks 5672 Sluppen	7485	Trondheim