



Finansdepartementet

Nyere endringer i eieendomsskattelova, med hovedvekt på «verk og bruk»

Ole Todal Jenssen

KMD, Oslo 19. oktober 2018.

Hva skjer'a

- - endringer fra 2019 (lavere sats ved innføring og økning).
- - endringer fra 2020 (lavere maksimumssats for bolig- og fritidseiendom, samt obligatorisk reduksjonsfaktor i skattegrunnlaget for slik eiendom).
- - The jewel in the crown

Litt historikk

- - Opprinnelig primært en skatt på jord(bruk).
- - Framvekst av industri. Krav om likebehandling.
- - Verk og bruk (V&B) og bymessige områder. I dag er landbruk fritatt.

Særtrekk ved verk og bruk

- - «Maskinregelen»
- - Verdsettelsen (substansverdi)

Kritikken mot verk og bruk

- - Uklar regel
- - Forskjellsbehandling

Tidligere forsøk på endring mv.

- - Pressemelding fra FIN 2012.
- - Sunnvolden-erklæringen

Høringsnotat

- - Ulike vurderinger
- - To alternative forslag
- Kraftanlegg ikke omfattet
- - Høringsuttalelsene (to-delt)

Lovforslag

- - Statsbudsjettet for 2018
- - Valg av alternativ
- - Blir næringseiendom + konsekvens for verdsettelsen
- - Produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner
- - Overgangsregel

Litt nærmere om begrepene

- - Produksjonsutstyr: Funksjon i produksjonsprosessen
- - Produksjonsinstallasjoner: Faste innretninger
- - Se Prop. 1 LS (2017-2018) side 114 flg.

Behandlingen i Stortinget

- - Overgangsperioden utvidet
- - Unntaket utvidet
- - Presisering av at det ikke kreves overgang til et mer omfattende utskrivingsalternativ
- - Innst. 4 L (2017 – 2018) og Prop. 86 LS (2017 – 2018)

Kompensasjonsordning

- - Anmodningsvedtak x 3 (?)
- - KMD følger opp.
- - Og nå over til – sport?