

SAKSFREMLEGG

Godkjent av:

Arkiv: L00 &00

Saksbehandler: Grethe K. Løvvald

Arkivsaksnr.: 09/2229

HØRING-FORSLAG TIL STATLIGE PLANRETNINGSLINJER FOR DIFFERENSIERT FORVALTNING AV STRANDSONEN LANGS SJØEN

::: Sett inn innstillingen under denne linja – denne linjen skal ikke fjernes↓

Rådmannen anbefaler formannskapet å fatte slikt

v e d t a k:

Asker kommune gir følgende uttalelse til høringsutkastet om statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen:

1. Virkeområdene for retningslinjene er delt inn i fire kategorier. Det savnes en utdyping av hvordan dispensasjonspraksis bør kunne gjenspeile hvilken kategori omsøkte tiltak befinner seg i. Det savnes også signaler om at en forvaltningsmessig bør kunne skille klarere mellom ”jomfruelige” og kultiverte eller bebygde arealer.
2. Det bør ikke være et generelt krav om at alle påbygg skal skje i retning bort fra sjøen. I områder som ikke visuelt, landskapsmessig eller økologisk naturlig hører til strandsoneløst, må praktiske forhold og størrelsen på terrenginngrep og arkitektoniske forhold være avgjørende.
3. Forslaget om at allerede regulerte områder som er i strid med retningslinjene bør oppheves eller endres, bør modifieres, basert på en mer pragmatisk tilnærming til problemstillingen.
4. Retningslinjene bør kunne presenteres på en ryddigere og mer pedagogisk måte. Blant annet bør RPR fra 1993 innarbeides i de nye retningslinjene og ikke ligge som vedlegg, da disse er av stor betydning for hvordan retningslinjene skal praktiseres.

::: Sett inn innstillingen over denne linja – denne linjen skal ikke fjernes↑

... Sett inn saksutredningen under denne linja – denne linjen skal ikke fjernes↓

1. Sammendrag og konklusjon

1.1 Sammendrag

Miljøverndepartementet har sendt forslag til ”Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen” på høring med uttalelsesfrist 04.09.09. For Asker kommune er retningslinjene en videreføring av de rikspolitiske retningslinjene (RPR) for Oslofjordregionen fra 1993. Det nye er primært at disse retningslinjene, gjennom de statlige planretningslinjene, også gjøres gjeldende for andre deler av kyst-Norge.

Formålet med retningslinjene er å unngå ytterligere nedbygging av strandsonen. Da retningslinjene for Askers del bygger på RPR fra 1993, gjelder de derfor også for 100-meters beltet langs sjøen, øyer, holmer og skjær pluss sjøområder ut til grunnlinjen. Endringene for Askers del omfatter primært håndteringen av landbruksbebyggelse, kravet om gjennomgang av alle kommunale planer ved revisjon av kommuneplan, oppfordringen til å revidere planer som ikke samsvarer med SPR, samt føringene for ny bebyggelse/ombygging av eksisterende bebyggelse i 100 m-beltet. Miljøverndepartementet ønsker primært innspill på avgrensningen av virkeområdet til de nye retningslinjene.

1.2 Rådmannens konklusjon

For Askers vedkommende innebærer den statlige planretningslinjen i all hovedsak en videreføring av dagens rikspolitiske retningslinjer. Ny plan- og bygningslov innskjerper byggeforbudet i 100-metersbeltet, og dispensasjonsadgangen, og bygg og anlegg knyttet til stedbunden næring, f.eks landbruksbebyggelse, er ikke lenger unntatt fra bestemmelsene.

Asker kommune har i sitt planverk implementert dagens rikspolitiske retningslinjer.

De nye statlige planretningslinjene innfører imidlertid nye bestemmelser knyttet til plassering av bebyggelse og tilbygg som synes vel kategoriske. Det burde også komme tydeligere fram at dispesasjonspraksis skal være strengere i åpne, ubebygde områder, enn ved fortetting i bygde områder.

Likeså synes kravene til revisjon av eksisterende planer som er i strid med de nye retningslinjene, å medføre mye merarbeid og potesielle konflikter, og kommunen bør ta forbehold om at man vil utvise stor grad av lokalt skjønn ved utøvelsen av denne bestemmelsen.

Retningslinjene er i sin form lite pedagogisk utformet. Rådmannen anbefaler en lettere lesbar utforming av retningslinjen, der de gamle rikspolitiske retningslinjer i sin helhet bygges inn i de nye planretningslinjene, og ikke legges ved som vedlegg.

Rådmannen har for øvrig ingen oppfatning om avgrensningen av retningslinjenens virkeområde.

2. Saksopplysninger

2.1 Retningslinjene for strandsonen utvides til å omfatte også store deler av kyst-Norge utenfor Oslofjord-området.

Formålet med de nye statlige planretningslinjene er å stanse nedbyggingen av strandsonen, jfr. forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen i den nye plan- og bygningsloven som trådte i kraft 1. juli i år. I dag har man rikspolitiske retningslinjer begrenset til Oslofjordområdet. Nå utvides retningslinjene til å omfatte store deler av kyst-Norge. De nasjonale målene for de nye statlige planretningslinjene er identiske med målene for dagens rikspolitiske retningslinjer.

Retningslinjene vedtas av Kongen i statsråd.

Hensikten med planretningslinjene er å forhindre videre utbygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samtidig som det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygget på de ulike natur- og kulturgitte forholdene langs kysten. Dette medfører at det nå foreslås ulike retningslinjer for områder der det er stort utbyggingspress langs sjøen og områder der det er mindre press på arealene.

Det foreslås at de rikspolitiske retningslinjene for Oslofjordregionen fra 1993 fortsatt skal gjelde for kysten i Akershus, Oslo, Buskerud, Østfold, Vestfold og Telemark. Det nye er at disse retningslinjene også foreslås anvendt for kysten i Aust-Agder, Vest-Agder, deler av Rogaland,

Hordaland, Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag, men begrenset til 100-metersbeltet på land (ikke i sjøområdene som i Oslofjordregionen).

Det er særlig usikkerheten rundt den nøyaktige avgrensningen av det nye virkeområdet miljøverndepartementet nå ønsker innspill til.

2.2 Retningslinjene for Oslofjord-området.

For kystsonen i Akershus og for Asker spesielt vil de nye planretningslinjene i all hovedsak innebære at dagens rikspolitiske retningslinjer (RPR.) for Oslofjorden fra 1993 bibeholdes. De gamle retningslinjene skal fortsatt gjelde og er tatt inn som vedlegg til de nye retningslinjene. Dette betyr f.eks at den firedelte kategori-inndelingen av virkeområdet til retningslinjene opprettholdes i Oslofjord-området:

- **Byggeområder:**

Oppføring av nye boliger, næringbebyggelse og tilhørende bygninger og anlegg bør foregå i tilknytning til eksisterende tettsteder. Friområder, sammenhengende grøntstrukturer, strandområder bør holdes inntakt og fri for bebyggelse. Det bør tilstrebes klare grenser mellom byggeområder og områder som ikke skal bygges ut.

- **Åpne områder:**

Her vektlegges langsiktig forvaltning av naturverdier og kulturlandskap, som grunnlag for landbruk, vern og allmenn rekreasjon.

- **Strandsone:**

Mulighetene for allment friluftsliv og ferdsel bør trygges og forbedres. Slike forhold skal vektlegges sterkt i forhold til videre utvikling av bolig- og fritidseiendommer.

I verdifulle biotoper, og lokaliteter med særlig natur- eller landskapsverdi, samt verdifulle kulturmiljøer og kulturminner, skal hensynet til natur-/kulturmiljøet vektlegges sterkt i forhold til friluftsliv og båtferdsel.

Viktige fiskeplasser bør opprettholdes, og være frie for anlegg og innretninger som kan være til ulempe for utøvelsen av fisket.

Bygging som kan redusere natur- og kulturmiljøet og mulighetene for rekreasjon og fiske bør ikke finne sted i strandsonen.

Kollektive ferieanlegg, serviceanlegg for fritidsbåter og andre anlegg for ferie- og fritidsaktiviteter, knyttet til strand og sjø, forutsettes nøye tilpasset de lokale forhold.

Oppføring av nye, og vesentlig utvidelse av eksisterende fritidshus bør ikke tillates, ut over godkjente, ikke ferdig utbygde planer.

- **Sjøområder:**

Disse områder skal vektlegges som biotoper og grunnlag for fiske m.m., og som ressurs for transport, fersel med fritidsbåt og annen rekreasjon. Det bør vises stor forsiktighet med å åpne for tiltak i sjø som medfører betydelige anlegg/inngrep som kan være til ulempe for de hensyn som ligger bak retningslinjene.

Kommunene skal legge planretningslinjene til grunn i den kommunale planleggingen, planbehandlingen og behandlingen av dispensasjonssøknader.

Avgrensningen mellom de fire arealkategoriene skal gjøres i kommuneplanen.

De nye planretningslinjene innebærer imidlertid enkelte innskjerpelser i forhold til dagens retningslinjer.

2.3 Endringer som får betydning for Asker.

For Asker kommune medfører de nye planretningslinjenes følgende endringer:

Formålet med planretningslinjene

I dagens retningslinjer er formålet mer generelt en henvisning til bærekraftig utvikling og vern, samt økte muligheter for friluftsliv.

I de nye planretningslinjene presiseres at formålet er å stanse nedbyggingen av strandsonen. Bygging og landskapsinngrep på arealer som har betydning for ”andre formål”, tillates ikke. ”Andre formål” omfatter formål som friluftsliv, naturvern, kulturminner m.m.

Bygninger og anlegg knyttet til stedsbaserte næringer (landbruk, fiske m.m.)

I punkt 4.1, generelle retningslinjer, heter det at strandsonen skal vurderes i kommuneplanen og at man i kommuneplanen kan gi bestemmelser for oppføring av mindre bygg og anlegg knyttet til landbruk, fiske m.m. Tradisjonelt har bebyggelse og anlegg knyttet til primærnæringene hatt en mer fristilt juridisk status i forhold til plan- og bygningsloven og rikspolitiske bestemmelser som følger av loven. I den nye plan- og bygningsloven knyttes primærnæringene, i Asker først og fremst landbruket, tettere til plan- og bygningslovens plan- og forvaltningsregime. Dette avspeiles således i planretningslinjene. Noe generelt unntak fra byggeforbudet for disse stedsbaserte næringene er det derfor ikke. Kommunene må i kommuneplanen nå sette nærmere bestemmelser for bygg og anlegg knyttet til primærnæringene. Ombygging og gjenreisning av denne type næringsbygg/-anlegg skal likevel kunne foretas uavhengig av bestemmelsene/kommuneplanen. Ved ny utbygging og nye tiltak bør det imidlertid kreves reguleringsplan.

Fortetting i 100-metersbeltet

Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i 100-metersbeltet på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselsmessighet og landskapstilpasninger vektlegges. Nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig, og utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen. Alternative plasseringsmuligheter skal vurderes.

Bymessig utbygde områder

Dagens rikspolitiske retningslinjer gjelder ikke bymessig utbygde områder, bl.a. i Asker. De nye planretningslinjene omfatter også byer og tettsteder, men for disse områdene skal behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Utbygging bør konsentreres til etablerte utbyggingsområder, og her bør fritidsbebyggelse prioriteres etter bolig-, sentrums- og næringsbebyggelse. Verken dagens retningslinjer, eller de nye planretningslinjene, definerer nærmere hva man mener med byer og tettsteder.

Plankrav

De nye planretningslinjene understreker at det ved ny utbygging og nye tiltak i 100-metersbeltet bør stilles krav om reguleringsplan.

Gjennomgang av eksisterende planer i forhold til de nye planretningslinjene

Gjennom kommuneplanarbeidet skal kommunene vurdere om tiltak som tidligere er godkjent i kommuneplan eller reguleringsplan, er i samsvar med de nye statlige planretningslinjene. Gir eldre planer mulighet for utbygging i strid med retningslinjene, bør planene revideres eller oppheves. Vurdering av dette skal inngå i rulleringen av kommuneplanens arealdel.

3. Planstatus i Asker i forhold til retningslinjer

Dagens rikspolitiske retningslinjer har vært implementert i kommunale planer, overvåket av fylkesmannen og fylkeskommunen, siden 1993. Enkelte planer, så som reguleringsplan for Konglungen, har vært gjennomgått av miljøverndepartementet.

Dagens rikspolitiske retningslinjer ligger således til grunn for Askers kommuneplan 2007-2020, jfr. kommuneplanens besemmelser pkt 5.2.

I kommuneplanen defineres byggeområder; sentrumsområder, næringsområder, boligområder og offentlige områder, åpne områder; LNF (landbruk/natur/friluft)-områder, grønne områder/friområder, strandsonen; konkret anvist med varierende bredde fra sjøen, tilpasset de stedlige forhold (strandsonen varierer i bredde fra generelt 25 m i byggesonen til over 200 m i LNF-områder), sjøområder; verneområder, badeområder, idrettsanlegg, småbåthavner, havneområder og flerbruksområder.

I den del av strandsonen som inngår i byggeområdene, er nybygg og større tilbygg, samt fradeling av tomt til slike ikke tillatt. Dette forbud gjelder ikke regulerte områder der strandsonen er særlig angitt, og det er åpnet for bygge- og anleggstiltak i strandsonen. Forbudet gjelder normalt heller ikke båtfeste og brygge for ilandstigning på egen eiendom.

Ved siste revisjon av kommuneplanen strammet kommunen inn bestemmelsene om fortetting i 100-metersbeltet, jfr. bestemmelsenes pkt 3.7. Bl.a. er det ikke lenger tillatt, gjennom enkeltsøknader, å fortette utover det er vist i reguleringsplanen. For eldre reguleringsplaner defineres fortettingsmulighetene konkret.

I kommuneplanen er det definert et plankrav for alle tiltak i byggesonen. I Asker er da også de fleste områder i byggesonen regulert.

Asker kommuneplan inneholder ingen særlige bestemmelser i forhold til næringsbygg/-anlegg knyttet til stedbunden næring. Kommuneplanen inneholder heller ikke noe plankrav i forhold til tiltak i LNF-områdene.

4. Tidligere politisk behandling

De nye statlige planretningslinjene har ikke vært politisk behandlet tidligere.

5. Rådmannens vurderinger

I utgangspunktet vil rådmannen gi uttrykk for at tilsendt materiale er lite pedagogisk tilrettelagt, og at det bl.a. er forvirrende å beholde de gamle rikspolitiske retningslinjer for Oslofjorden som vedlegg til de nye planretningslinjene, når disse i stor grad er identiske. De gamle rikspolitiske retningslinjer burde innarbeides i planretningslinjene. Dette vil være både pedagogisk og juridisk forenkende, og derved i større grad sikre at retningslinjene blir forstått, og fulgt.

Navneendringen fra "rikspolitiske retningslinjer" til "statlige planretningslinjer" er heller ingen pedagogisk god løsning, men dette er fastsatt i den nye plan- og bygningsloven.

Rådmannen vil også påpeke at det kan være vrient for lokale politiske myndigheter å ta stilling til statlige høringsutspill når sakene sendes kommunen i sommerferien, med høringsfrist tidlig i høstsemesteret.

Generelt er rådmannen positiv til hensikten bak retningslinjene. Det vil også i Asker være ønskelig å sikre uberørte strandsoner, ivareta kystkulturmiljøer, og tilrettelegge for fritidsbruk og rekreasjon langs fjorden, for både landkrabber og båtfolk.

Asker kommune har da også, i kommuneplanen så vel som i reguleringsplaner som er vedtatt de senere årene, innarbeidet slike hensikter. Og planene gjennomføres. F.eks vil vi i løpet av året ha tilrettelagt to nye strandområder for friluftsliv og ferdsel, Merraneset på Konglungen og Vennelslund i Vollen.

Rådmannen forutsetter at Askers gjeldende kommuneplan som er godkjent av staten ved fylkesmannen, ivaretar kategori-inndelingen i 100-metersbeltet slik retningslinjene forutsetter. Byggesonen i Asker er da også definert som tettsted slik Statistisk sentralbyrå definerer tettsted.

Konkret har rådmannen følgende merknader til de nye planretningslinjene:

Bygninger og anlegg knyttet til stedsbaserte næringer (landbruk, fiske m.m.)

Retningslinjene følger her opp den nye plan- og bygningsloven som fastsetter at næringsbebyggelse og -anlegg knyttet til stedbunden næring, i større grad skal avklares gjennom kommunal planlegging. I Asker har man i mange sammenhenger møtt utfordringen i det at landbruksbebyggelse som f.eks drivhus, ikke har vært underlagt kommunens planleggingsregime. Innføringen av et plankrav, dog formulert som et ”bør”-krav, vil åpne for demokratiske prosesser, der både næringslivet selv, myndighetene, og berørte naboer og interesser, gis anledning til å melde inn synspunkter før vedtak treffes. Utbyggingsprosessene for den enkelte næringsdrivende kan bli mer omstendelig enn tidligere, men resultatene vil, totalt sett, sansynligvis ivareta flere hensyn. For Asker kommunes vedkommende kan det være hensiktsmessig å ta opp denne problemstillingen ved neste revisjon av kommuneplanen, bl.a. for å etablere overordnede føringer/forutsigbarhet for når reguleringsplan vil bli krevet, både i 100-metersbeltet og i LNF-områdene generelt.

Nytt i retningslinjene er at kommunen i større grad oppfordres til å kreve regulering ved bolig- og fritidbebyggelse i LNF-områdene. Her har Asker kommune i dag klare regler i kommuneplanens bestemmelser pkt 4.1., med et generelt byggeforbud for nye boliger som ikke er knyttet til stedbunden næring. Det vil således i liten grad være behov for regulering i LNF-områder.

Fortetting i 100-metersbeltet

Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i 100-metersbeltet på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpasninger vektlegges. Dette har vært en problemstilling i alle reguleringsplaner i strandsonen de senere årene, og representerer neppe noe nytt.

Plankravet, kravet om utarbeidelse av reguleringsplan forutfor utbygging, er for lengst fastsatt i Asker.

Kravet om at nye bygninger skal trekkes så langt unna sjøen som mulig, og utvidelse av eksisterende bygninger skal skje i retning bort fra sjøen, synes imidlertid å være vel kategorisk. Hensikten med slike bestemmelser er bl.a. å dempe landskapsinngrep, landskapseksponering, og ivareta bebyggelse som defineres som kulturminner. Det kan da være mange gode grunner for en lokal tilpasning som ikke medfører at ”bebyggelsen trekkes så langt unna sjøen som mulig”, eller at tilbygg skal skje i retning bort fra sjøen. Denne retningslinjen burde derfor vært formulert som en bør-bestemmelse.

En kunne også ønske at de nye retningslinjene mer konkret omtalte at også dispensasjonspraksisen bør kunne håndteres forskjellig innen de ulike områdekategoriene. Det er en allmen oppfatning at man skal være strengere i ”jomfruelige områder” enn i allerede kultiverte/bebygde områder.

Bymessig utbygde områder

De nye planretningslinjene omfatter også byer/tettsteder i Asker. Her skal imidlertid behovet for fortetting og byutvikling tillegges vekt. Senterutviklingen i Vollen og på Holmen synes således ivaretatt, likeså næringsutviklingen som er definert i kommuneplanen.

Gjennomgang av eksisterende planer i forhold til de nye planretningslinjene

Gjennom kommuneplanarbeidet skal kommunene vurdere om tiltak som tidligere er godkjent i kommuneplan eller reguleringsplan, er i samsvar med de nye statlige planretningslinjene. Asker kommune har mange, til dels svært gamle reguleringsplaner, og rådmannen ser en slik gjennomgang som hensiktsmessig.

Rådmannen er imidlertid skeptisk til en generell innskjerping i forhold til å revidere og oppheve alle planer som er i strid med de planretningslinjene.

Å gjennomgå og endre gamle reguleringsplaner som er i strid med de nye retningslinjene kan være meget arbeidskrevende og vil kunne reise en rekke erstatningsspørsmål. Det finnes ikke utnyttede utbyggingsrettigheter innimellom eksisterende bebyggelse i 100-metersbeltet i mange reguleringsplaner i Asker. Rådmannen mener det vil være lite realistisk å skulle gjennomgå alle slike planer for eventuelt å fjerne slike utbyggingsrettigheter. Rådmannen er av den oppfatning at Asker bør holde fast på dagens løsning, med 25 m definert strandsonen i byggesonen.

En innskjerping av utnyttelsesgrad, vurdering av innskrenkning av tilflottsretten der det finnes felles bryggeanlegg og strengere krav til ivaretagelse av allment friluftsliv, ferdselsrett og biologisk mangfold, vil imidlertid kunne være aktuelle temaer ved kommuneplanrulleringen som en følge av de nye retningslinjene.

Oppfølging av de statlige planretningslinjer

Rådmannen vil foreslå at de statlige planretningslinjene følges opp gjennom revisjon av kommuneplanen.

Konkrete reguleringsforslag som fremmes i 100-metersbeltet når de nye planretningslinjene er vedtatt, må naturligvis også avklares mot disse.

Konklusjon

Rådmannen anbefaler at Asker kommune avgir en uttalelse til de nye statlige planretningslinjene der man ber om at bestemmelsene knyttet til plassering av nye bygg og tilbygg i 100-metersbeltet modereres, da de foreslåtte bestemmelser faktisk kan virke mot sin hensikt.

Det burde også komme tydeligere fram at dispensasjonspraksis skal være strengere i åpne, ubebygde områder, enn ved fortetting i bygde områder.

Kravet om revisjon av eksisterende planer som strider mot de nye retningslinjene vil for øvrig fra kommunens side måtte vurderes med stor grad av lokalt skjønn, der fordelene for allmenheten må sees i sammenheng med ulempene for den enkelte.

For øvrig vil rådmannen anbefale at retningslinjene redigeres på en mer pedagogisk, oversiktlig og bruksvennlig måte.

Saken oversendes formannskapet til behandling.

Tuss Benum
Konst. rådmann

Vedlegg:

Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, utkast datert 29.juni 2009.

Utrykt vedlegg:

Asker kommuneplan 2007-2020

... Sett inn saksutredningen over denne linja – denne linjen skal ikke fjernes↑



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep.

0030 OSLO

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivnr:	Dato:
	TMIDTBO	L00 &00	20.08.2009
	S09/2229	L29831/09	

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S09/2229.

HØRINGSUTTALELSE - FORSLAG TIL STATLIGE PLANRETNINGSLINJER FOR DIFFERENSIERT FORVALTNING AV STRANDSONEN LANGS SJØEN

Vi viser til oversendt forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, datert 29.06.2009.

Asker formannskap behandlet saken i møte 18.08.09, og fattet følgende enstemmig vedtak:

Asker kommune gir følgende uttalelse til høringsutkastet om statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen:

- 1. Virkeområdene for retningslinjene er delt inn i fire kategorier. Det savnes en utdyping av hvordan dispensasjonspraksis bør kunne gjenspeile hvilken kategori omsøkte tiltak befinner seg i. Det savnes også signaler om at en forvaltningsmessig bør kunne skille klarere mellom "jomfruelige" og kultiverte eller bebygde arealer.**
- 2. Det bør ikke være et generelt krav om at alle påbygg skal skje i retning bort fra sjøen. I områder som ikke visuelt, landskapsmessig eller økologisk naturlig hører til strandsonebeltet, må praktiske forhold og størrelsen på terrenginngrep og arkitektoniske forhold være avgjørende.**
- 3. Forslaget om at allerede regulerte områder som er i strid med retningslinjene bør oppheves eller endres, bør modifiseres, basert på en mer pragmatisk tilnærming til problemstillingen.**
- 4. Retningslinjene bør kunne presenteres på en ryddigere og mer pedagogisk måte. Blant annet bør RPR fra 1993 innarbeides i de nye retningslinjene og ikke ligge som vedlegg, da disse er av stor betydning for hvordan retningslinjene skal praktiseres.**

RÅDMANNEN
Adresse
Knud Askers vei 25
1383 Asker
Postboks 353
1372 Asker

Telefon
66 90 90 00
Telefax
66 90 25 03
66 90 14 66

Org.nr.
944 382 038 mva.
Bankgiro
6003 06 79000
E-post
post@asker.kommune.no

Rådmannens saksframlegg vedlegges til orientering.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tor Arne Midtbø'. The signature is written in a cursive, somewhat stylized script.

Tor Arne Midtbø
Sjefsarkitekt

Vedlegg:

Rådmannens saksframlegg