



FLEKKEFJORD KOMMUNE

Det kongelige Miljøverndepartement
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.: Arkiv-ID: 09/981- 3 Arkivkode: Saksbeh.: Sverre Hjelleset Dato: 04.09.2009
Journal-ID: 09/12518 L14, &00 Telefon: 38 32 81 32

Høringsuttalelse til Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Viser til brev fra Miljøverndepartementet av 29.06.2009 Høring - Forslag til statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Høringsuttalelsen fra Flekkefjord Kommune ble vedtatt enstemmig av Formannskapet den 3.9.2009 under sak 130/09.

Vedtaket lyder som følger:

vedtak:

Formannskapet vedtar høringsuttalelsen vedrørende "*statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen*" som er beskrevet under "vurdering" med følgende konklusjon:

Flekkefjord Kommune stiller seg bak de statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Imidlertid er det store variasjoner innenfor kommunen både i befolkningstetthet, topografi og landskap, fra et stort landskapsvernområde ytterst til bymessig bebyggelse innerst. Flekkefjord Kommune vil presisere at en differensiert strandsoneforvaltning bør finne sted gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel. Retningslinjene som er gitt for "områder med mindre press på arealene" vil gi en bedre avveining mellom nasjonale mål om bevaring av strandsonen og lokale forhold og behov.

Flekkefjord Kommune krever å bli tatt ut av "andre sentrale områder der presset på arealene er stort" for å bli omfattet av "Retningslinjer for områder med mindre press på arealene".



Vurdering:

Flekkefjord Kommune er enig i formålet med retningslinjene, nemlig å stanse nedbyggingen av strandsonen. Samtidig er vi også enig i konseptet om sterkere geografisk differensiering, der vernet gjøres strengest i sentrale områder der presset på arealene er stort.

Flekkefjord kommune kommer inn under kapittel 4 *Retningslinjer for sentrale områder der presset på arealene er stort*. Når vi sammenligner ordlyden i dette kapittelet avsnitt for avsnitt med vedlegget *Rikspolitiske retningslinjer for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjord regionen av 1993*, konstaterer vi at ordlyden er helt lik. Dermed stilles Flekkefjord Kommune helt på linje med kystkommunene i Indre Oslofjord. Tatt i betraktning store ulikheter i sentral beliggenhet, byggepress og ikke minst topografi er vi ikke enig i en slik sidestilling.

Siden Miljøverndepartementet spesielt ber om synspunkter på denne geografiske avgrensningen, slår vi fast at Flekkefjord Kommune ikke er enig i en slik ukritisk utvidelse av den geografiske avgrensningen, med mindre det er spesifikt rom for lokale tilpasninger. Så vidt vi kan se åpner likevel ordlyden for slike tilpasninger og vi oppfordrer derfor til å ta hensyn til dette i fortolkningene av retningslinjene.

Det spesielle med Flekkefjord er at vi ikke har samme utbyggingspress som i Oslofjorden. Samtidig er topografien slik at det er vanskelig å gjøre tiltak i kystsonen uten å komme i konflikt med 100-metersbeltet. Derfor er det viktig for Flekkefjord å kunne gjøre lokale tilpasninger. Her er det likevel viktig å ha i mente at Flekkefjord har begrenset med attraktive områder egnet for ilandstigning og fritidsbebyggelse.

Synspunkter:

- 1) Kommunen(e) må ha et visst handlingsrom innenfor de gjeldende regler på bakgrunn av at topografien i store deler av Flekkefjord er nokså ulik Indre Oslofjord.
- 2) Det bør fortsatt være mulig å etablere nye bolig- og fritidsboligområder i tilknytning til sjøen gjennom planprosesser. Det forutsettes at den type utbygging tilrettelegger nye områder for allmennheten. Inngrepsfrie områder bør likevel forbli ubebygde.

La oss så ta utgangspunkt i ordlyden i følgeskrivet til høringen side i nederste avsnitt: (Sitat). *Hensikten med retningslinjene er å forhindre uheldig bygging i 100-metersbeltet langs sjøen, samtidig som det gjennom planleggingen skal legges til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygd på de ulike natur- og kulturgitte forholdene langs kysten.* (sitat slutt).

Dette er vi enig i, og vil gjerne utdype dette noe i forhold til den spesielle naturen i Flekkefjord. Hvis vi i Flekkefjord ønsker å legge til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygd på natur- og kulturgitte forhold langs kysten, må vi til en viss grad tillate utbygging i 100-metersbeltet.

Vedlagte kart over kystlinjen i Flekkefjord Kommune der 100-metersbeltet er tegnet inn, viser følgende: All bebyggelse som finnes langs kystlinjen befinner seg i det vesentlige innenfor 100-metersbeltet. Kommer man utenfor 100-metersbeltet, er man oppe i "annen etasje" høyt over havet og i utilgjengelige omgivelser. Hvis vi skal ha en bærekraftig utvikling, må vi akseptere en viss bygging og en viss aktivitet i lokalsamfunnene.

Hidra og Andabeløy er store øyer med et svært variert kystlandskap, høy verneverdi og med mange kulturminner og tilnærmet uberørt av moderne tekniske inngrep. Et stort område er derfor allerede gitt status som landskapsvernområde med en egen forvaltningsplan. Saker som berører området behandles av Fylkesmannen i Vest-Agder. Likevel må vi akseptere at knutepunkter som Kirkehamn, Rasvåg og Eie fortsatt må kunne utvikle seg innenfor 100-metersbeltet.

Synspunkt:

- 3) For å legge til rette for en bærekraftig lokal utvikling bygd på de ulike natur- og kulturgitte forholdene langs kysten, må en del knutepunkter bli gitt anledning til å utvikle seg innenfor 100-metersbeltet. I Flekkefjord er det ikke forskjell på flo og fjære og det har oppstått en tradisjon med overbygde båtstøer. Der det ligger til rette for bygging av båtstøer og der det ikke er i konflikt med andre areal interesser bør det fortsatt være mulig å bygge båtstøer. Tradisjonen for oppføring av lave båtstøer med god terrengtilpasning bør videreføres. Det bør settes krav om tilrettelegging for allmennheten i tilknytning til nye anlegg slik retningslinjene krever.


Konklusjon: Flekkefjord Kommune stiller seg bak de statlige retningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Imidlertid er det store variasjoner innenfor kommunen både i befolkningstetthet, topografi og landskap, fra et stort landskapsvernområde ytterst til bymessig bebyggelse innerst. Flekkefjord Kommune vil presisere at en differensiert strandsoneforvaltning bør finne sted gjennom arbeidet med kommuneplanens arealdel. Retningslinjene som er gitt for "områder med mindre press på arealene" i kap. 5 vil gi en bedre avveining mellom nasjonale mål om bevaring av strandsonen og lokale forhold og behov.

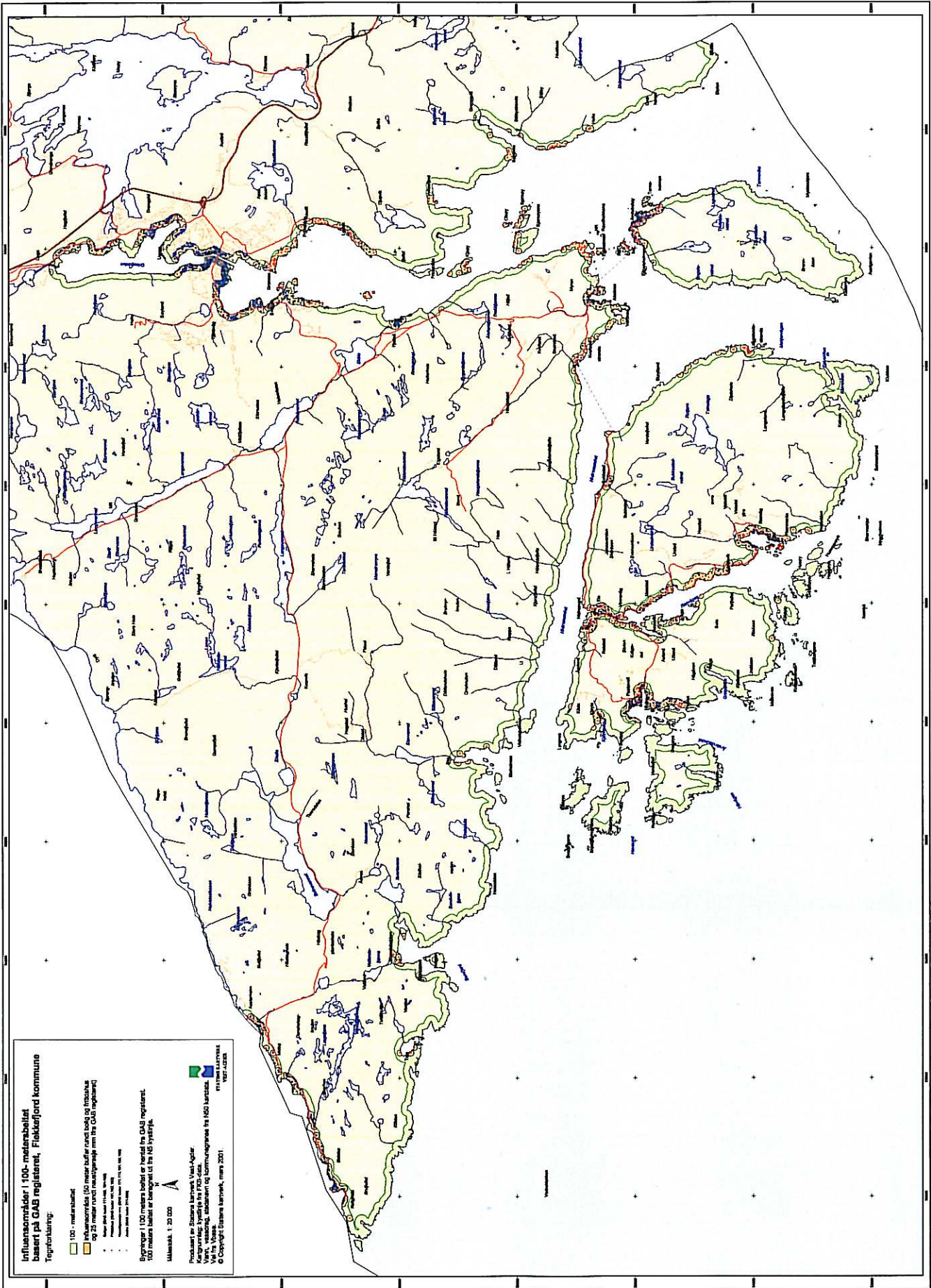
Flekkefjord Kommune krever å bli tatt ut av kap. 4.3 "andre sentrale områder der presset på arealene er stort" for å bli omfattet av kap. 5. "Retningslinjer for områder med mindre press på arealene".

Med hilsen


Tone Marie Nybo Solheim
Rådmann




Sverre Hjellete
Rådgiver



**Influensarisikoer i 100- metersballet
basert på GAB registret, Fiksefjord kommune
Togfartslinje:**

- 100 - metersballet
- 100 metersballet (50 meter buffer rundt bolig og helsehus og 25 meter rundt næringsområde innen GAB registret)
- 100 metersballet (50 meter buffer rundt bolig og helsehus og 25 meter rundt næringsområde innen GAB registret)
- 100 metersballet (50 meter buffer rundt bolig og helsehus og 25 meter rundt næringsområde innen GAB registret)
- 100 metersballet (50 meter buffer rundt bolig og helsehus og 25 meter rundt næringsområde innen GAB registret)

Begreper i 100 metersballet er hentet fra GAB registret.
100 metersballet er beregnet ut fra NS høydefylde.

Skala: 1 : 20 000

Produkt av Statens kartverk, Nord-Agder.
Kartprosjekt: Lysvika til FRO-dass.
Vekt, vasking, innlesning og kartutgivelse fra 100 kartass.
© Copyright Statens kartverk, mars 2011
1001-1001