



Fylkesmannen i Vest-Agder

Miljøvernavdelingen

Saksbehandler: Arne Kjell Brunes
Tlf.: 38 17 66 81

Deres ref.:
Vår ref.: 2009/4450

Vår dato: 24.08.2009
Arkivkode: 420.0

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 Oslo

Høring - forslag til statlige planretningslinjer for en differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Miljøvernavdelingen viser til departementets høring av statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Kystsonen i Vest-Agder er utsatt for et sterkt utbyggingspress. Det fremmes et stort antall dispensasjonssøknader og reguleringsplaner i strandsonen. Mange av disse er i strid med nasjonale arealføringer for forvaltningen av strandsonen. Vi støtter derfor departementets forslag til geografisk avgrensning, hvor alle kystkommunene i Vest-Agder ligger i den strengeste kategorien.

Vi støtter retningslinjenes hovedgrep om at utbygging i strandsonen skal skje ved planlegging, ikke ved dispensasjonsbehandling. Dette bør imidlertid komme klarere frem i retningslinjene. Eksempelvis kan følgende presisering tas inn i bestemmelsene punkt 4.1 annet ledd:

Gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven skal strandsonen vurderes helhetlig og langsiktig. Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Der det likevel er aktuelt med utbygging, skal dette skje etter bevisst og langsiktig planlegging og ikke på grunnlag av enkeltvise dispensasjoner. [...]

Det bør videre komme klart frem at det er krav om kartlegging av naturverdier og biologisk mangfold i områder som vurderes for utbygging. Etter vår erfaring er det vanskelig å få kommunen til å kreve faglige kartlegginger av miljøinteresser i områder som skal utbygges. Det bør derfor presiseres i retningslinjene at i områder som vurderes for utbygging skal det foretas en faglig kartlegging mht. friluftslivsinteresser, biologisk mangfold, landskapsinteresser m.v.

Arealøkonomisering er viktig for å nå de nasjonale mål mht. utviklingen i strandsonen. Vi savner i denne forbindelse konkrete føringer knyttet til bl.a. størrelsen på brygger og krav om tilrettelegging for fellesanlegg. I Vest-Agder er det et stort press på bygging av sjøboder. Sjøboder beslaglegger mye areal, og virker privatiserende. Det er også et press for omdisponering av sjøboder fra lager til fritidsbruk. Vi savner konkrete føringer mht. hvorvidt det bør åpnes opp for sjøboder i det hele tatt.

Vi har noen merknader til de foreslåtte retningslinjene.

Under pkt. 4.1, annet avsnitt, fremgår det at kommunen kan gi nærmere bestemmelser om oppføring av nødvendige bygninger og mindre anlegg. Det bør presiseres at byggeforbudet i

pbl § 1-8 skal være retningsgivende for kommunens planlegging og lokalisering av slike anlegg.

Pkt. 4.1, fjerde avsnitt, er etter vår vurdering vagt formulert. Formuleringene bør presiseres sterke, slik at det kommer klart frem at kommunen har plikt til å foreta miljørevisjon av gamle planer. Dette kan eksempelvis gjøres slik: ” *I kommuneplanarbeidet skal kommunene avklare om tiltak som tidligere er godkjent [...]. Eldre planer som gir mulighet for utbygging i strid med retningslinjene må revideres eller oppheves. Denne avklaringen må gjennomføres som en del av den ordinære rulleringen av kommuneplanens arealdel*”.

Pkt. 4.1, femte avsnitt, bør presiseres slik: ” *Arealer til bolig-, sentrums- og næringsutvikling skal prioriteres foran fritidsboliger.*” Videre bør det presiseres at alternative plasseringsmuligheter utenfor strandsonen må vurderes også for byutviklingstiltak/tettstedsutvikling.

Under pkt. 4.3 savner vi en henvisning til landskapshensyn, jf. også våre forpliktelser etter den europeiske landskapskonvensjon.

Etter fullmakt



Tom Egerhei
Fung. ass. fylkesmann



Arne Kjell Brunnes
plankoordinator