



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep.
0032 Oslo

Arkivnummer
008

Vår referanse
Jnr. 141/2020-eno

Vår dato
30.06.2020

HØRINGSUTTALELSE – HÅNDTERING AV OVERVANN

Vi viser til høring fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet med forslag til endringer i plan- og bygningsloven med forslag til virkemidler for kommunene for å hindre skader og ulemper fra overvann.

I høringsnotatet omtales fellesløsninger for overvann og det gjøres endringer i plan- og bygningsloven. Vi viser til dette og ønsker særlig å trekke fram det som står på side 8:

I tillegg forslår vi å presisere at kommunen også kan kreve at tiltakshaver opparbeider private felles overvannsløsninger. Dette vil være lokale løsninger for en bestemt gruppe eiendommer, på samme måte som f.eks. felles stikkledninger, avkjørselsveier og parkering. Slike mindre anlegg eies og driftes av de private grunneierne i fellesskap.

Å drifte private felles anlegg for overvann kan til tider by på utfordringer med hensyn til et samarbeid. Det kan både være utfordringer knyttet til å opparbeide/etablere selve anlegget og det kan være utfordringer knyttet til å drifte et eksisterende anlegg.

I denne sammenheng ønsker vi å vise til at det er muligheter for de involverte å kreve sak for jordskifteretten. De sakstypene som vil kunne være aktuelle, er bruksordning etter jordskifteloven §§ 3-8 og 3-10, samt felles tiltak etter jordskifteloven §-3-9. Det er tilstrekkelig at én av eierne av de involverte eiendommer krever en slik sak for jordskifteretten, jf. jordskifteloven § 1-5. Vilåret for å gjennomføre en slik sak er at det finnes et behov for tiltaket og at ikke kostnadene og ulempene med dette blir større enn nytten/fordelen for den enkelte eiendom. Vi viser til at jordskifterettene på Agder allerede har gjennomført saker av denne typen.

Jordskifterettene har i lang tid gitt regler om tørrlegging, herunder regler for vedlikehold av kanaler. Eksisterende fordelinger (kanallag) kan f.eks. ha behov for revisjon pga. at strøket gradvis har gått over fra ruralt til urbant område.

Vi har dessverre ikke fått med oss denne høringen før ganske nylig og er klar over at høringsfristen var 02.06.2020. Siden vi ikke kan se at høringsnotatet eller noen av de innleverte høringsuttalelsene har pekt på de muligheter som jordskifteloven inneholder mht. å legge til rette for felles opparbeiding og drift av overvannsanlegg og fellesordninger, håper vi likevel å kunne få anledning til å avgi en høringsuttalelse.



NEDRE TELEMARK
JORDSKIFTERETT

For:

Aust-Agder jordskifterett

Lista jordskifterett

Marnar jordskifterett

Nedre Telemark jordskifterett

Vestfold jordskifterett

Øvre Telemark jordskifterett

Med hilsen

Erik Nord (sign.)
jordskifterettsleder