

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Klikk eller trykk her for å skrive inn tekst.

08.06.2020

Vår ref.

Deres ref. 14/2435

## **Høring - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven - Håndtering av overvann**

NITO – Norges Ingeniør- og Teknologorganisasjon er landet største organisasjon for ingeniører og teknologer med mer enn 91 000 medlemmer. Mange av disse arbeider innen bygg- og anleggsnæringen og på myndighetssiden.

NITO er positive til overvannsproblematikkene løftes tydeligere fram i regelverket, slik at vi forhåpentligvis kan begrense skadene vi kan forvente med et våtere og villere klima framover. Ikke minst i byer og tettsteder vil behovet for større kapasitet for overvannshåndtering være viktig da dagens kapasitet ofte ikke tilstrekkelig. NITO er i stor grad positive til de foreslåtte endringene i forslaget.

Det er positivt at en i forslaget ikke bare åpner for rørløsninger, men også vektlegger såkalte blå/grønne løsninger for fordøyning og behandling av overvann. Dette åpner for mer fleksible løsninger og man står friere til å velge mindre kostbare løsninger.

I forslaget foreslås det å utvide den maksimale rørdimensjonen fra 305 mm til 600 mm, men NITO mener det ikke bør i være begrensninger til rørdimensjon. De stedlige forholdene og behovet for håndtering av vannmengden som bør avgjøre dimensjonen. I noen tilfeller kan det være behov for større dimensjon enn 600 mm. Dersom utbygging utløser behov for større dimensjon enn 600 mm, bør det kunne pålegges. Det forutsettes at det offentlige anlegget dette tilkobles har kapasitet til å håndtere vannmengden..


I forslaget foreslås det at kommunene ved pålegg om tilkobling til offentlig anlegg også kan tillate ekspropriasjon slik at tilkobling blir mulig. NITO mener at myndigheten til å ekspropriere kan ligge hos kommunene, men at det er viktig at Fylkesmannen er ankeinstans for å begrense omfanget av unødvendige ekspropriasjonsvedtak.


Flere av departementets forslag innebærer økte kostnader for utbyggere og grunneiere ved pålegg om opparbeiding av offentlige anlegg og tiltak på egen eiendom. NITO frykter at dette kan bli til hinder for optimal utnyttelse av en del eiendom og svekke verdien av noe eiendom, selv om det totalt sett vil gi en samfunnsøkonomisk gevinst over tid. Økende klimautfordringer med ekstremnedbør o.l. gjør likevel at private utbyggere må ta dette inn i sine totalkostnader. For oppgradering av eksisterende private enkelt-eiendommer, bør det etableres støtteordninger slik at oppgradering til riktig dimensjonering av overvannsanlegg kommer på plass.

Det foreslås også en mulighet for kommunene å pålegge krav til overvannstiltak for eksisterende eiendom. For mange vil dette kunne utgjøre en betydelig kostnad. I slike saker vil det bli vanskelig å fastslå hva som er nødvendige tiltak på eiendommen i forhold til det omliggende OV-system. Det bør derfor, etter NITOs mening, gis muligheten for å påklage slike beslutninger til andre enn beslutningstaker og til en lav kostnad for den klagende.

En utfordring i dag er at et privat utbygd anlegg er riktig dimensjonert, men dette renner inn på et kommunalt anlegg som ikke nødvendigvis er riktig dimensjonert. Anlegg som ikke håndterer de store vannmengdene medfører store skader på særlig infrastruktur som kommunale, fylkeskommunale og statlige veger, men også kollektivtransport på bane. Den nye pbl må ta hensyn til dette slik at de ulike myndighetsinstansene kan samarbeide om å få et helhetlig overvannssystem som totalt sett fungerer fra vannets start til slutt.

Vennlig hilsen

  
Trond Markussen  
President

  
Steinar Sørli  
Generalsekretær