



ØVRE EIKER
KOMMUNE

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET
Att. Karen Marie Glad Visnes
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Vår dato: 02.06.2020

Deres referanse:
Vår referanse: 2020/1773-
21847/2020

Vår saksbehandler:
Bernt-Egil Tafjord

Hørings svar - forslag til endringer i gjennomføring- og byggesaksdelen av plan- og bygningsloven - regler om håndtering av overvann

Øvre Eiker kommune har mottatt tre parallelle høringer om endringer i lover og regelverk for håndtering av overvann fra Kommunal og moderniseringsdepartementet, Miljødirektoratet og Direktoratet for byggkvalitet. Disse besvares i en felles uttalelse.

Høringene ble behandlet av Planutvalget i sitt møte 26.05.2020 som fattet følgende vedtak:

Øvre Eiker kommune ser positivt på de fleste endringene som foreslås i Plan og bygningsloven, forurensningsloven, vass- og avløpsanleggslova, byggesakforskriften og byggteknisk forskrift, og besvarer høringene i en samlet uttalelse. Høringsforslagene er svært omfattende og vi bemerker kun det vi anser som de viktigste punktene.

- Forslagene bidrar til en rydding, tydeliggjøring og samordning av regelverket på overvannsområdet. Målet med endringene er at håndteringen av overvann skal forebygge skader på bygg og anlegg, forhindre helseskadelige og miljøskadelige situasjoner, samt utnytte overvann som ressurs i planleggingen. Resultatet av endringene vil skape klarhet og forutsigbarhet for både kommuner, eiere og utbyggere.
- Det legges opp til at private overvannsanlegg i eksisterende by-, tettsted- og boligområder skal løses gjennom frivillige initiativ til opparbeiding. Der det ikke eksisterer grunnlag for et slikt samarbeid, kan kommunen få en sentral rolle og omfattende jobb med å pålegge samarbeid og opparbeidelse mellom ulike parter. Kommunale ledninger som kommunen pålegger tiltakshaver å opparbeide, vil måtte driftes med kommunale ressurser, tilsvarende som ved overtagelse av kommunale veier og anlegg ved utbygging. Så vidt vi kan se legges det ikke opp til en mulighet til å kreve gebyr for overvannshåndtering som kan finansiere tilsyn, drift og vedlikehold av disse anleggene. Dette anser vi som uheldig, da det pålegger

kommunen økte kostnader uten mulighet til inndekning fra de som forårsaker vedlikeholdsbehovet.

- Konsekvensene av at overvann og spillvann defineres felles som avløpsvann er at kommunene ikke kan ta ansvar for overvannsanlegg uten å risikere store regresskrav som følge av at man ikke kan bevise uskyld ved skade. Det anbefales derfor Miljødirektoratet at det skilles på forurenset avløpsvann som må behandles på renseanlegg og overvann som må håndteres for å unngå skader. Videre så må ansvaret for skader som følge av overvann pålegges normalt skadeansvar (pulpa), slik at kommuner kan ta sin del av ansvaret for overvannet på en samfunnsøkonomisk hensiktsmessig måte.
- Øvre Eiker kommune ber Kommunal og moderniseringsdepartementet om å vurdere lovfesting av avstandskrav til overvannsledninger. Endringsforslaget vektlegger viktigheten av infrastruktur for håndtering av overvann og kommunen mener at tilstrekkelig avstand bør tas hensyn til ved planlegging, før det bygges. Det vises i høringsforslaget til at abonnentvilkårene gjør lovfesting overflødig, men disse vilkårene kommer ikke fram før etter at bygget er reist og den enkelte huseier skal koble seg til. Derfor er det behov for lovfesting. Dette punktet fremstår som i utakt med de øvrige forslagene.
- De foreslåtte endringene i TEK17 og SAK10 om håndtering av overvannshåndtering vil i sum styrke kommunens mulighet til å sikre gode løsninger for den enkelte og kommunen som helhet. Endringene medfører at regelverket blir tydeligere, og det blir enklere for utbyggere og privatpersoner å forholde seg til.

Begrunnelse

Forslagene bidrar til en rydding, tydeliggjøring og samordning av regelverket på overvannsområdet. Resultatet av endringene vil skape større klarhet og forutsigbarhet for både kommuner, eiere og utbyggere.

Protokoll fra politisk behandling er vedlagt.

Med vennlig hilsen

Bernt-Egil Tafjord
arealplanlegger

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift

Vedlegg

- 1 Protokoll - forslag til endringer i gjennomføring- og byggesaksdelen av plan- og bygningsloven - regler om håndtering av overvann

