



KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET  
Postboks 8112 DEP  
0032 OSLO

Vår dato: 29.05.2020

Vår referanse: 202009799-3

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Oddveig Hovdenak

## Fylkeskommunens uttalelse til forslag til endringer i gjennomføring og byggesaksdelen av plan- og bygningsloven - regle om håndtering av overvann - kommunal og moderniseringsdepartementet

Saken gjelder endringer i byggesaksdelen av plan- og bygningsloven. Forslaget følger opp Overvannsutvalgets NOU 2015: 15 Overvann i byer og tettsteder.

### Bakgrunn

Uten forebyggende tiltak anslås det at de forventede skadekostnadene som oppstår på grunn av overvann, vil dobles i løpet av de neste 40 årene. Forslagene åpner for å stille nye krav til håndtering av overvann, med mål om å forebygge skader på byggverk, helse og miljø, og å utnytte overvann som ressurs.

### Utfordringer i dag

Dagens overvannshåndtering er ikke god nok.

- Kommunen bør få hjemler som gjør det mulig å gjennomføre de mest effektive tiltakene i et gitt tilfelle. (Lokale forskjeller)
- Kommunen bør kunne gi pålegg i eksisterende bebyggelse.
- Lovverket er ikke tilpasset dagens klima, og bredde i løsninger for håndtering av overvann.

### Om endringsforslagene

For nye byggetiltak foreslås det å utvide dagens regler i plan- og bygningslovens kapittel 18 om opparbeidelsesplikt og refusjon. Det er en forutsetning for pålegg at overvannsanlegget er fastsatt i reguleringsplan. Den som opparbeider anlegget, kan kreve kostnadene refundert fra andre berørte grunneiere.

For bebygde eiendommer er det en forutsetning at det foreligger et problem for at kommunen skal kunne pålegge et tiltak. Kostnadene skal heller ikke være uforholdsmessig store.

Det foreslås også at kommunen skal kunne pålegge opparbeiding av nødvendig privat fellesanlegg for håndtering av overvann fra flere eiendommer. Forutsetningen for et slikt anlegg er at det må være fastsatt i reguleringsplan.

Endringene som er foreslått i plan- og bygningsloven må sees i sammenheng med endringene som er foreslått i forurensningsloven og vass- og avløpsanleggloven.

**Kunnskapen og ansvaret for håndtering av overvann ligger primært hos kommunen**

Prinsippene for lokal overvannsdiskonering, blå-grønne løsninger og åpne løsninger åpner for et bredt spekter av mulige løsninger for håndtering av overvann.

Overvannsproblemene er lokale, og med lokale variasjoner. Kunnskapen og ansvaret ligger derfor primært hos kommunen. Det vil for mange kommuner bli behov for opparbeiding av bredere kompetanse for å kunne implementere de beste løsningene for lokale forhold i lokale planer og prosjekt. For at lovendringene skal få full effekt, og at nye løsninger blir tatt i bruk, er denne kompetansehevingen en viktig brikke.

**Trøndelag fylkeskommune støtter endringsforslaget**

Etter Trøndelag fylkeskommunes vurdering vil de foreslåtte endringene i Plan- og bygningsloven gjøre det enklere for kommunene å sørge for å gjennomføre de mest effektive tiltakene i et gitt tilfelle. Således vil disse endringene bidra til at overvannet går fra å være et problem til å kunne bli en ressurs. Kommunen vil kunne stå bedre rustet til å forebygge skade og skape gode bymiljøer med blågrønne strukturer.

Trøndelag fylkeskommune ser positivt på de foreslåtte endringene. Endringene i Plan- og bygningsloven søker å sikre kommunene rom for å gjennomføre effektive tiltak for å redusere overvannsskader. Endringene er tilpasset bolig- og bygningspolitikken for øvrig, og forutsigbarhet er vektlagt.

Lovverket blir modernisert, mer tilpasset den tiden vi er i, utbyggingen som pågår, og utfordringene vi har i dag. Fylkeskommunen mener at det blir lettere å velge blå-grønne løsninger og å gjennomføre de samfunnsøkonomiske mest lønnsomme tiltakene.

Vi viser også til fylkeskommunens svar til Miljødirektoratet i forbindelse med forslag til endringer i forurensningsloven og vass og avløpsanlegglova.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak  
rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE