



STOKKE KOMMUNE
Plan og miljø

Landbruks- og matdepartementet
Britt Lauritzen
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Arkivkode
483 /

Deres ref

Vår ref.
14/4342 - 3 / STLIE -Tlf 33295017

Dato
09.12.2014

Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten. Uttalelse.

Stokke formannskapet behandlet høringen i møte den 3.12.14 og fattet følgende vedtak:

Stokke kommune støtter ikke forslaget om å oppheve konsesjonsloven og boplikten. Vi ønsker heller en helhetlig gjennomgang av eiendomslovverket med sikte på forbedringer

Vedlagt følger saskutredningen i sin helhet.

Vennlig hilsen

Steinar Lien
kommunalsjef
Plan og miljø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent
og derfor ikke manuelt signert.

STOKKE KOMMUNE Saksfremstilling

Arkivsak nr 14/4342

Saksbehandler: Steinar Lien

Oppheving av konsesjonsloven og boplikten. Uttalelse.

Saksnr	Utvalg	Møtedato
92/2014	Hovedutvalg Plan og Miljø	26.11.2014
88/2014	Formannskapet	03.12.2014

Rådmannens innstilling:

Stokke kommune avgir ingen uttalelse.

Erlend Larsen (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og FrP:

Stokke kommune støtter landbruks- og matdepartementets forslag om opphevelse av konsesjonsloven.

Vedlegg:

Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Høringsnotat.doc (L)(381750).pdf

Forskrift Melsomvik og Bogen

Boplikt Notat fra 2008

Sammendrag

Landbruks- og matdepartementet har sendt på høring et forslag til opphevelse av konsesjonsloven og deler av odelsloven. En opphevelse vil medføre at salg av landbrukseiendommer ikke lenger skal godkjennes av kommunen og at boplikten i Melsomvik og Bogen opphører. Rådmannen avstår fra å komme med noe forslag til vedtak ettersom dette i hovedsak er en politisk sak.

Faktaopplysninger / bakgrunn for saken

Landbruks- og matdepartementet forslår å oppheve lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom samt å oppheve enkelte bestemmelser i odelsloven som gjelder boplikt. Høringsfristen er 15.januar 2015.

Forslaget til lovendring ble lagt fram som orienteringssak for kommunestyret den 3.11.14. Kommunestyret ba rådmannen om legge fram en sak til politisk behandling. I henhold til kommunens reglement er uttalelser fra kommunen delegert til formannskapet.

Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes forskrift om nedsatt

konsesjonsgrense (såkalt nullgrense) i kommunene.

Behandling av saker i henhold til disse lovene skjer i all hovedsak ved Andebu og Stokke landbrukskontor, som er delegert kommunestyrets myndighet. Vedtak i enkelte større konsesjonssaker refereres for Hovedutvalget for plan og miljø.

I 2014 behandlet landbrukskontoret 13 saker (2013: 7 saker) iht konsesjonsloven:

- 4 søknader om konsesjon på landbrukseiendom, 3 av søknadene gjelder tilleggsareal til egen landbrukseiendom
- 6 søknader om konsesjon i forbindelse med beredskapsveien og etterfølgende jordskifte ved Sandefjord Lufthavn, Torp.
- 2 søknader om konsesjon med utsatt boplikt. Dette er eiendommer som er omsatt internt i slekta (konsesjonsfrie), men hvis det er ønskelig med utsatt boplikt må de søke om konsesjon.
- 1 søknad om konsesjon for leie av friluftsområde (Olsåsen). Dersom eiendom/ del av eiendom skal leies mer enn 10 år skal det konsesjons behandles.

I tillegg utsteder bygningssjefen i Stokke egenerklæringer om konsesjonsfrihet - ca 80 pr år. Det er også vanlig at landbrukskontorene gjør dette.

Videre ble det for Stokke kommune i 1986 innført boplikt for en del eiendommer i Melsomvik og Bogen. Disse eiendommene er listet opp i vedlagte forskrift for kommunen. For disse eiendommene er fritak fra konsesjonsloven opphevet, det vil si at det ikke kan utstedes egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det må derfor søkes konsesjon på vanlig måte som avgjøres av landbruksmyndighetene. Konsesjon må søkes dersom en eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig skal benyttes til fritidsbolig.

I senere tid har det vært ett tilfelle hvor det ble søkt konsesjon for å kunne benytte en tidligere helårsbolig til fritidsbolig. Det var en eiendom i Melsomvik, og eiendommen var såpass uegnet til helårsbruk at HPM ga konsesjon. Begrunnelsen var manglende uteareal og parkering som kreves for en helårsbolig. Det var også et poeng at teknisk standard var dårlig.

Juridiske grunnlag

Konsesjonsloven av 28.nov 2003

Odelsloven av 28. juni 1974

Økonomiske konsekvenser

Det antas at oppheving av loven vil kreve noe mindre tid og ressurser til kommunal saksbehandling.

Barn- og unges interesser

Ingen

Miljøkonsekvenser

Det vil være et spørsmål hvorvidt oppheving av loven eventuelt vil kunne påvirke miljøet på noen måte.

HMS/Folkehelse

Ingen

Vurdering og konklusjon

Rådmannen ønsker ikke å gjøre noen nærmere vurdering av dette forslaget og anbefaler at Stokke kommune ikke avgir noen uttalelse.

Behandlinger og vedtak:

Hovedutvalg Plan og Miljø	26.11.2014
Behandling: Votering: Rådmannens innstilling falt - (0-7) Forslag fra Ap, Sp og Krf - Tiltrådt 4-3 (H og Frp utgjorde mindretallet) Hovedutvalg Plan og Miljø's vedtak: Stokke kommune støtter ikke forslaget om å oppheve konsesjonsloven og boplikten. Vi ønsker heller en helhetlig gjennomgang av eiendomslovverket med sikte på forbedringer.	
Formannskapet	03.12.2014
Behandling: Votering: HPMs innstilling satt opp mot forslag fra H og FRP: HPMs innstilling vedtatt 4-3. Mindretallet besto av H og FRP. Formannskapets vedtak: Stokke kommune støtter ikke forslaget om å oppheve konsesjonsloven og boplikten. Vi ønsker heller en helhetlig gjennomgang av eiendomslovverket med sikte på forbedringer.	