

Arkivsak-dok. 14/00486
Saksbehandler Jon Andreas Ask

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	04.12.2014	79/14

SAKSPROTOKOLL

Høring: Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Kommunestyret har behandlet saken i møte 04.12.2014 sak 79/14

Kommunestyrets vedtak

Flå kommune avgir følgende høringsuttalelse til Landbruks- og matdepartementet til forslaget om fjerning av Konsesjonslov og boplikt:

- Flå kommune mener Konsesjonsloven bør beholdes, men at evt. mindre endringer i loven kan vurderes.
- Vi mener boplikten er viktig verktøy for å opprettholde bosettingen på landbrukseiendommene i kommunen. Vi mener eiere som selv bebor eiendommer er best egnet til å drive eiendommen, samtidig som de er viktige bidragsytere i lokalsamfunnet.
- Flå kommune mener også det er viktig å beholde lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense (0-konsesjon) etter konsesjonsloven § 7, fordi det forhindrer kjøp/bruk av helårsboliger som fritidsbolig. 0-konsesjonsgrensen har en viktig funksjon for å beholde bosettingen i distriktskommunene.
- Av hensyn til utviklingen i landbruket er det er ønskelig med færre og større landbrukseiendommer, ikke minst i skogbruket. Men vi kan ikke se at dagens konsesjonslov er til hinder for fornuftige sammenslåinger av landbrukseiendommer. En fjerning av konsesjonsloven kan tvert imot også medføre økt deling av eiendommer og flere sameier, som ofte ikke er gunstige eierformer i landbruket. Det bør være en viss form for kontroll med omsetning av landbrukseiendommer slik at en kan arbeide mot en ønsket bruksstruktur.
- Priskontrollen kan vurderes endret dersom det kan gi en økt omsetning av landbrukseiendommer og dersom en samtidig sikrer en utvikling mot en mer rasjonell bruksstruktur. Praktiseringen av priskontrollen kan være problematisk og det er store forskjeller i praktiseringen mellom kommuner. Boplikt er viktigere enn priskontroll og

kan delvis kompensere for priskontroll ved at prisene holdes noe nede for de som bor og driver landbrukseiendom. Dersom en ønsker å se på økt omsetning av landbrukseiendommer bør en også se på gevinstbeskatningen ved salg av landbrukseiendommer.

Vedtatt med 12 mot 1 stemme.