

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

Uttalelse Nordland fylkesting 01.12.2014

Vedtatt felles uttalelse fra Ap, KrF, SV, Rødt og Sp

Til høring angående forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Uttalelse til høring angående forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov 28. juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åsetesretten (odelslova) som omhandler boplikt.

Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes forskrift om nedsatt konsesjongrense (såkalt nullgrense) i kommunene. Forslaget styrker den private eiendomsretten, og gjør det enklere å få omsatt eiendom mellom private.

Konsesjonsloven (lov av 28.11.2003 nr. 98) har følgende formålsbestemmelse:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behovet for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser
5. Hensynet til bosettingen

Konsesjonsloven innebærer at eiere av en konsesjonspliktig landbrukseiendom ikke kan overdra eiendommen til den hun eller han vil eller til den prisen som kan oppnås i et fritt marked. Dette kan begrense eiers vilje til å legge eiendommen ut på salg og begrense muligheten for rekruttering til landbruksnæringen. Disse begrensingene må vurderes opp mot formålet med konsesjonsloven, å

oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet.

Naturressursen dyrka og dyrkbar jord berøres i utgangspunktet ikke av at konsesjonsloven oppheves. Det vil fortsatt være driveplikt, men leiejordandelen vil kunne øke betydelig med bortfall av konsesjonsloven.

Det er også grunn til å tro at omsetningen av landbrukseiendommer vil øke og at verdien på mange landbrukseiendommer vil øke ved bortfall av konsesjonsloven. Det er vanskelig å fastslå sikkert hvilke konsekvenser dette vil ha. Inntektene i landbruket vil ikke kunne forsvare en betydelig økning i pris. Hvor stor denne utfordringen er i Nordland er vanskelig å forutsi. I andre deler av landet med større prispress er det stor sannsynlighet for at gårdens alternative verdi som bolig og fritidsbolig vil bli realisert.

Et bortfall av konsesjonsloven kan også bety opprusting av eiendommer som stiger i verdi. Utfordringen for mange kommuner vil være å opprettholde folketall og dermed skatteinntekter og overføringer til drift av kommunen.

Det er stor usikkerhet om konsekvensene av å oppheve konsesjonsloven. For Nordland behøver ikke konsekvensene å bli store eller negative, og økt verdi på eiendommen kan ha positive konsekvenser som diskutert overfor. Det mangler nyere kunnskap om konsekvenser av å oppheve konsesjonsloven. Regjeringen burde derfor ha lagt til grunn et bredere og oppdatert kunnskapsgrunnlag før den foreslår å gjennomføre endringer i landbrukslovgivingen som kan ha betydelige konsekvenser for utviklingen av landbruket

Fylkestinget i Nordland ønsker ikke å oppheve konsesjonsloven og boplikt. Opphevelsen kan ha dramatiske konsekvenser for utviklingen av landbruket i Norge. Disse konsekvensene er ikke tilstrekkelig utredet.

Med vennlig hilsen

Sonja A. Steen
fylkesordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:
Landbruks- og
matdepartementet

Postboks 8007 Dep

0030

OSLO

Kopi til:

Anna Ljunggren

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Ebbesen Margunn

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Eirik Sivertsen

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Kopi til:

Geir Johnsen

Jan Arild Ellingsen

Janne Sjelmo Nordås

Kenneth Svendsen

Kjell-Idar Juvik

Lisbeth Berg-Hansen

Odd Henriksen

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017

Stortingsrepresentant for
Nordland 2013-2017