



Verran kommune
Enhet samfunnsutvikling



Vår dato
08.12.2014
Saksbehandler
Ole Edvard Silderen, 98244043

Saksnummer
2014/1558-4
Deres referanse

Det kongelige landbruks- og matdepartement

Melding om vedtak

Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Vedlagt følger sakspapirer med vedtak i saken.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages. Klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig og begrunnet og må vise til saksnummeret (se øvre høyre hjørne på første side).

Klage sendes Verran kommune, Liavn. 1, 7790 MALM.

Med hilsen
VERRAN KOMMUNE

Ole Edvard Silderen
Ole Edvard Silderen

ole.edvard.silderen@verran.kommune.no

Postadresse
Liaveien 1, 7790 MALM
E-post
postkasse@verran.kommune.no

Besøksadresse
Liaveien 1, 7790 Malm
www.verran.kommune.no

Telefon
930 17240
Telefaks
741 57033

Bankkonto
4410.06.02927
Org.nr
NO 964 981 981



Verran kommune

Arkivsak. Nr.:

2014/1558-2

Saksbehandler:

Ole Edvard Silderen ,Landbruksrådgiver

Ansvarlig leder:

Jacob Br. Almlid ,Rådmann

Godkjent av:

Jacob Br. Almlid ,Rådmann

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Grønn Nemnd	33/14	04.12.2014

Høringsuttalelse fra Verran Kommune - Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Utrykte vedlegg:

- | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1 | I | Høring – Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten | Landbruks- og Matdepartementet |
| 2 | S | Høringsuttalelse fra Verran Kommune- Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten | |

Saksopplysninger

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov av 28. juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åsetesretten (odelslova) som omhandler boplikten.

Departementet skriver videre at forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes forskrift om nedsatt konsesjonsgrense (såkalt nullgrense) i kommunene. Forslaget styrker den private eiendomsretten, og gjør det enklere å få omsatt eiendom mellom private.

Vurdering

Bakgrunnen for innføringen av denne loven (den har sin opprinnelse fra 1909 og utover igjennom flere lover) var å sikre at norske jordbruksarealer ikke ble kjøpt opp av utenlandske storkapitalister. Hensikten har også vært at kostnadene skal ha blitt holdt ned ved eiendomskjøp slik at det har gått an å betale ned og leve av eiendommen samtidig.

Saksbehandleren vurderer at dette forslaget til lovendring vil ha veldig negative virkninger for bosetting i Verran kommune. Hvis boplikten faller bort vil det føre til at lokalt eierskap vil bli redusert. Dette vil igjen være med på å svekke inntektene til kommunen og det lokale næringslivet. Dette vil kunne medføre at andelen eiendommer som blir brukt til ferie og fritid vil øke og at andelen eiendommer som er i aktiv drift vil minke. Kommunen vil etter dette få svekket mulighet til å legge til rette for livskraftige lokalsamfunn.

Saksbehandleren anser det også som lite sikkert at leiejordandelen vil gå ned ved en slik lovendring. Dette kan nok være med på å føre til at leiejordandelen vil øke i betydelig grad da drivere av jordbruksareal sjelden vil kunne konkurrere på pris med folk som er ute etter å plassere penger i fritidseiendommer. Dette kan igjen være med på å presse prisen opp på leiejord.

Fra LMD sin side påpekes det at opphevingen av priskontrollen vil gi landbruket økt kapitaltilgang og økt rekruttering til næringa. Saksbehandleren er ikke sikker på at det er dette som vil skje. Formålet med konsesjonsloven og derigjennom priskontrollen har vært å skape et stabilt grunnlag for det familiedrevne jordbruket. De fleste landbrukseiendommer omsettes innad i familien (60 % jf. Meld. St. 9 (2011-2012)) og da er det jo ikke krav om konsesjon. Grunnlaget for priskontrollen har vært primært hensynet til de som ønsker seg inn i landbruksnæringa. Denne delen av loven er med på å gi kjøperen en realistisk mulighet til å forsvare investeringen når han/hun ønsker seg inn i næringa. Da må man jo lure litt på argumentasjonen ved en eventuell lovendring at det skal bli enklere å rekruttere unge inn i landbruket som har hatt vanskelig for å slippe til landbrukseiendommer tidligere.

De som vil ha de største fordelene med en slik lovendring er de som selger en eventuell eiendom og som er på tur ut av næringa, de vil oppnå høyere priser for sine eiendommer. Samtidig vil dette være en kjempefordel for de som ønsker å sikre seg eiendommer som ikke i første omgang er ute etter å produsere mat eller å utnytte naturressursene til det beste for lokale og nasjonale interesser, men har større interesser som gagnar personlige ferie- og fritidsformål.

Rådmannens forslag til vedtak

At lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. opprettholdes slik den er i dag.

At bestemmelsene om odelsretten og åsetesretten (odelsloven) som omhandler boplikten i lov 28. juni 1974 nr. 58 opprettholdes slik de er i dag.

Behandling i Grønn Nemnd - 04.12.2014

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Grønn Nemnd - 04.12.2014

At lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. opprettholdes slik den er i dag.

At bestemmelsene om odelsretten og åsetesretten (odelsloven) som omhandler boplikten i lov 28. juni 1974 nr. 58 opprettholdes slik de er i dag.

////////////////////////////////////