



## Løten kommune

Løten den, 17.12.2014  
Løpenr. 13271/14  
Arkivkode  
Saksbeh: ARBJ

Hedmarken Landbrukskontor

### MELDING OM VEDTAK

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak fra møtet i

**Kommunestyret den 12.12.2014**

**SAK nr.71/14:**

### HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

Løten kommune fraråder at konsesjonslov og boplikt oppheves.

Rett utskrift.

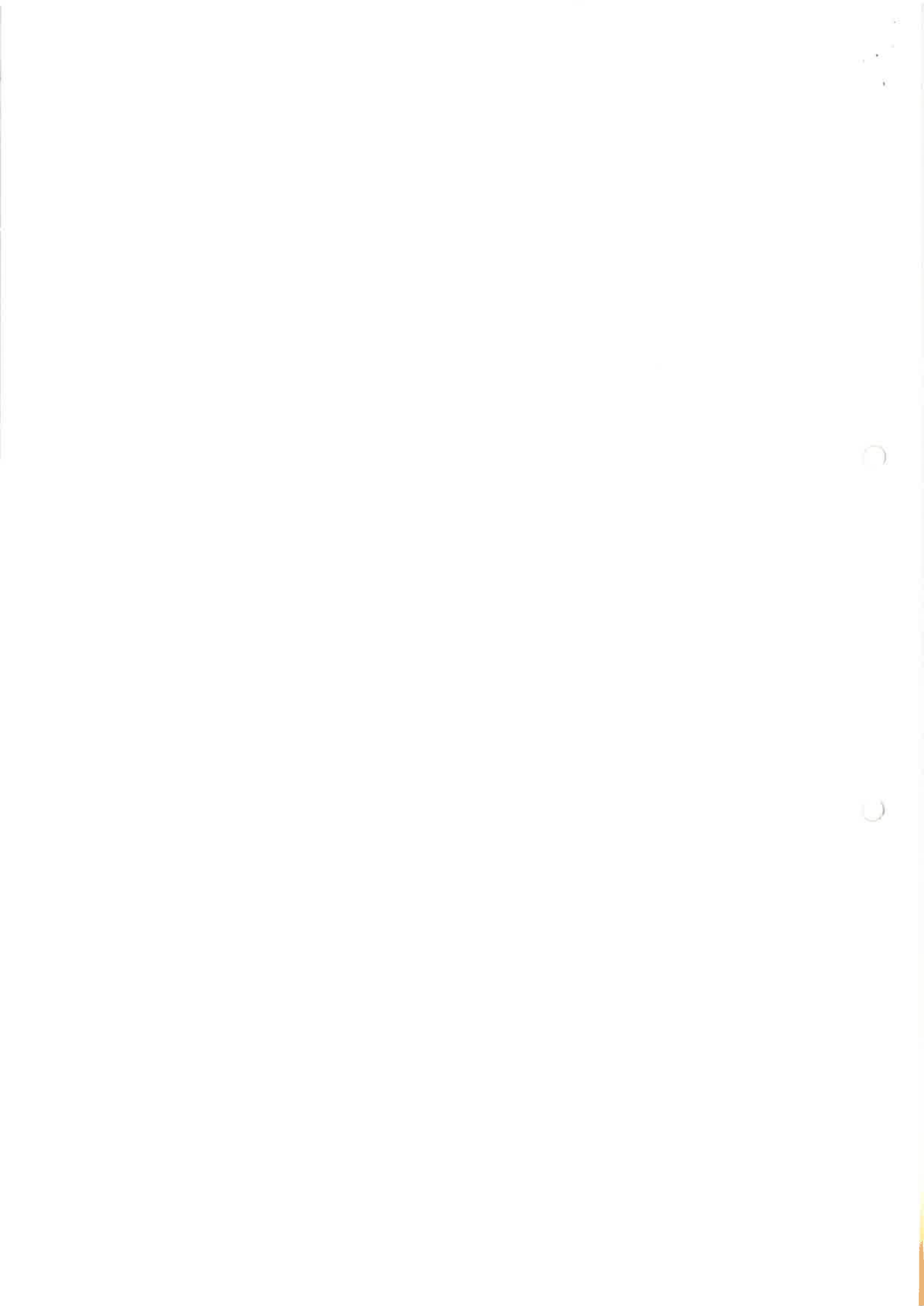
  
Tollef Insdalen  
Rådmann

  
Anne-Randi Bjørklund  
Rådgiver

Vedlagt samlet saksframstilling

Kopi til: [postmottak@lmd.dep.no](mailto:postmottak@lmd.dep.no)  
Plansjef





# Samlet saksfremstilling

Arkivsak: 14/2058

Saknr	Utvalg	Møtedato
71/14	Kommunestyret	12.12.2014
Løpenummer:	13027/14	
Saksnummer:	14/2058	
Arkivkoder:		

## Saksframlegg LØTEN KOMMUNE

Saksbehandler: Yngvar Pederstad

### HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

#### Rådmannens forslag til vedtak

Løten kommune fraråder at konsesjonslov og boplikt oppheves.

Utrykte vedlegg Høringsbrev fra Landbruks- og matdepartementet datert 15.10.2014, med høringsnotat

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/horinger/horingsdokumenter/2014/Horing--Forslag-om-a-oppheve-konsesjonsloven-og-boplikten/Horingsbrev.html?id=771816>

#### Fakta

Saken er utredet av Hedmarken landbrukskontor.

Landbruks- og matdepartementet (LMD) har i brev av 15.10.2014 sendt på høring forslag om oppheving av lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv, samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov 28. juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åseteretten (odelslova), som omhandler boplikt.

Forslaget innebærer, hvis det blir vedtatt i Stortinget, at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom.

I dag har konsesjonsloven til formål å føre kontroll med omsetning av landbrukseiendommer, slik at dette foregår i tråd med samfunnsinteressene, jfr. konsesjonslovens § 1.

I dag må derfor alle som vil kjøpe landbrukseiendom søke det offentlige om konsesjon for ervervet. Unntak fra dette er hvis ervervet skjer fra noen i nær familie, eller at eiendommen er bebygd og har et totalareal ikke over 100 dekar og heller ikke mer enn 25 dekar dyrka/overflatedyrka mark.

Videre innebærer LMDs forslag at boplikten foreslås opphevet. Dette betyr både den lovbestemte boplikt som inntreffer når en har ervervet konsesjonspliktig landbrukseiendom fra nær familie, samt den boplikten som oppstår når det er satt som vilkår under en konsesjonsbehandling. LMDs forslag berører videre forskrifter om nedsatt konsesjonsgrense. Dette kommenteres ikke mer i saksframlegget ut fra at dette ikke er aktuell problemstilling i Løten.

LMD foreslår at konsesjonsloven oppheves i sin helhet, fordi LMD ikke kan se at noen av de hensyn som loven skal ivareta er tilstrekkelig tungtveiende til å opprettholde den kontrollen med omsetning av landbrukseiendommer som konsesjonsloven innebærer. Forslaget vil etter LMDs syn bidra til en forenkling, deregulering samt styrke den private eiendomsretten.

### **Landbrukssjefens vurdering**

LMDs forslag om å oppheve konsesjonsloven samt fjerne boplikten på landbrukseiendommer er en meget stor endring av norsk landbrukspolitik.

Bortfallet av konsesjonsplikt på landbrukseiendommer vil kunne gi en mer markedstilpasset omsetning og prisutvikling på landbrukseiendommer, på linje med markedet for bolig-, fritids- og andre næringseiendommer i samme geografiske område.

Dette vil igjen kunne medføre et større utbud av landbrukseiendommer i et åpent marked, noe som igjen vil kunne medføre økt rekruttering, og også gjøre det mer lettvtint for aktive næringsutøvere å få kjøpt tilleggsareal for å styrke driftsgrunlaget.

På den andre siden kan bortfallet av konsesjonsplikt medføre at vi på sikt får en annen type eiere av jord- og skogarealene i Norge, enn vi har i dag. Ved opphevelse av konsesjonsloven vil det i større grad kunne bli andre selskapsformer, slik som AS, personlige sameier og lignende, som erverver landbrukseiendommer og anser dette som en kapitalplassering på lik linje med andre investeringer i finansmarkedet.

Etter landbrukssjefens oppfatning vil det derfor være fornuftig å opprettholde eller videreføre en viss offentlig kontroll gjennom konsesjonslovgivningen med hvem som kan erverve landbrukseiendommer og naturressursene, framfor å la markedet styre dette fullt og helt.

Når dette i tillegg kombineres med bortfall av boplikten, vil den modellen som vi ser norsk landbruk i dag er bygd opp rundt kunne bli borte. Dette på grunn av at dagens landbruksnæring i Norge i stor grad er basert på det familiedrevne jordbruket ved at den som eier arealene også skal være bosatt på eiendommen og drive denne. Ved fjerning av konsesjonsloven og

boplikten vil det da være opp til den enkelte eier av landbrukseiendommen om eiendommen i det hele tatt skal beboes.

Dette kan på sikt gi uheldige konsekvenser for grendelag/bygder ved at landbrukseiendommer erverves uten å bli bosted, og etter landbrukssjefens oppfatning vil det derfor være fornuftig å opprettholde boplikten på landbrukseiendommer.

I høringsnotatet sies det at fjerning av konsesjonsloven kan legge forholdene til rette for at den som trenger tilleggsjord, kan få kjøpt areal for å styrke bruket sitt. Dette vil medføre riktighet, men samtidig kan også fjerning av konsesjonsloven medføre at erverv av tilleggsareal, spesielt innen jordbruk, kan gi uheldige konsekvenser for blant annet transportavstander fra driftssenter til ervervet eiendom. Det vil for å kunne ivareta samfunnsinteressene i slike tilfeller etter landbrukssjefens oppfatning være fornuftig å opprettholde eller videreføre en viss offentlig kontroll for å regulere slik erverv ut fra samfunnsinteresser.

I høringsnotatet er det kun fokusert på at fjerning av juridiske virkemidler (konsesjonsloven) vil kunne medføre større omsetning av landbrukseiendommer. Det er etter landbrukssjefens mening en stor svakhet ved notatet at det ikke er vurdert om bruk av økonomiske virkemidler, slik som å fjerne gevinstbeskatning ved salg av landbrukseiendommer ut av familien, kan gi en like god eller bedre effekt på antall omsatte landbrukseiendommer. Ved en slik løsning vil de mulighetene som konsesjonsloven gir for å ivareta samfunnsinteressene kunne videreføres, samtidig som omsetningen av landbrukseiendommer trolig vil øke.

Landbrukssjefen er videre av den mening at høringsnotatet til LMD i altfor liten grad har tatt innover seg det handlingsrommet som kommunene har hatt mulighet for å utøve innen dagens regelverk.

### **Rådmannens vurdering og konklusjon**

Rådmannen slutter seg i hovedsak til landbrukssjefens synspunkter, og vil tilrå at Løten kommune fraråder at konsesjonslov og boplikt oppheves.

**Utskrift til:** [postmottak@lmd.dep.no](mailto:postmottak@lmd.dep.no)  
Hedmarken landbrukskontor  
Plansjef

## **Kommunestyrets vedtak**

Løten kommune fraråder at konsesjonslov og boplikt oppheves.

## **Kommunestyrets behandling**

Repr Renate Ous (FrP) fremmet følgende forslag:

*Kommunestyret i Løten kommune støtter Landbruks og Matdepartementets forslag om opphevelse av konsesjonsloven.*

*Kommunestyret mener at konsesjonsloven hindrer omsetning av landbrukseiendommer og at loven fører til unødvendig byråkrati og saksbehandling i kommunene. I tillegg er unntakene fra loven blitt så mange at det i seg selv er et argument for oppheving. For Løten kommune vil en oppheving av konsesjonsloven bety forenkling av forvaltningen og vi støtter derfor forslaget.*

Repr Oddny Marie Prytz (H) fremmet følgende forslag:

*Konsesjonsloven – boplikten oppheves i sin helhet.*

## **Votering**

Forslaget fra repr Renate Ous (FrP) falt med 5 mot 20 stemmer.

Følgende 5 stemte for forslaget: Per Egil Storsveen (FrP), Renate Ous (FrP), Oddny Marie Prytz (H), Erik Reiersen (H) og Anders Bronken (H).

Forslaget fra Oddny Marie Prytz (H) falt med 5 mot 20 stemmer.

Følgende 5 stemte for forslaget: Per Egil Storsveen (FrP), Renate Ous (FrP), Oddny Marie Prytz (H), Erik Reiersen (H) og Anders Bronken (H).

Formannskapets innstilling til kommunestyret ble vedtatt med 20 mot 5 stemmer.

Følgende 5 stemte mot: Per Egil Storsveen (FrP), Renate Ous (FrP), Oddny Marie Prytz (H), Erik Reiersen (H) og Anders Bronken (H).