



Kragero kommune

2.3 - Politisk sekretariat

Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement

POstboks 8007 Dep
0030 OSLO
postmottak@lmd.dep.no

Deres ref.

Vår ref.
14/03062-10

Dato
19.12.2014

Melding om vedtak: Høring om forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Kommunestyret har behandlet saken i møte 18.12.2014 sak 74/14

Vedtak

Kragero kommune ønsker å opprettholde gjeldende konsesjonslovgivning om konsesjon ved erverv av fast eiendom fra det offentlige, og konsesjonsloven § 7 som gir kommuner anledning, gjennom kommunale forskrifter, å vedta nedsatt konsesjonsgrense (nullgrense).

Uttalelsen gis med følgende begrunnelse:

- Konsesjonslovens overordna hensikt som et verktøy for å ivareta samfunnsmessige forhold der det er nødvendig. Spesielt aktuelt for Kragero i denne sammenheng omhandler muligheten for å ha en egen lokal forskrift med et mål om å sikre bosetting i boliger og i våre boområder hele året.
- Som attraktiv kystkommune for turister og ferieboende er flertallet først og fremst opptatt av og redd for at en opphevelse av konsesjonsloven og boplikta først og fremst vil føre til at enda flere hus blir stående tomme i vinterhalvåret. Spesielt tre grunner understrekes:
 - Boliger til salgs blir interessante som ferieobjekter.
 - Over tid tror man dette vil presse boligprisene oppover, noe som igjen kan fremme et økende antall salgsobjekter i markedet.
 - Det fryktes også at større kapitalinteresser kan finne det interessant på et feriested som Kragero, å gjøre større oppkjøp.
- Kommunen fratas med regjeringens forslag muligheten til å lage noen form for lokale forskrifter.

Når det gjelder konsekvenser ved en fjerning av konsesjonsloven for landbruket uttaler flertallet følgende:

Postadresse
Kragero kommune
Postboks 128
3791 KRAGERØ

Besøksadresse
Rådhusgata 5
3770 KRAGERØ

www.kragero.kommune.no

Telefon: 35 98 62 00
Telefaks: 35 98 34 60
Epost: post@kragero.kommune.no

Org.nr.: 963 946 902

- Det generelle bildet er at det bor folk på landbrukseiendommene i Kragerø og at det er grunn til å tro at boplikten er en viktig grunn for at det skjer.
- Ved en opphevelse av boplikten på landbrukseiendommer har man ingen kontroll med hvem som kjøper eiendommen og til hvilket formål eiendommen er tenkt nyttet til.
- Ved opphevelse av konsesjonslovens bestemmelser om prisfastsettelse er man redd for et høyere prisnivå som vil kunne gå ut over rekrutteringen til landbruket.

Saken og de trykte vedleggene er elektronisk tilgjengelig på
<http://www.kragero.kommune.no/moeter-og-saksdokumenter>

Med hilsen

Turi Berg Clausen
Fagleder
35986231

Brevet er godkjent elektronisk.