



**Nesna kommune**

Det kongelige landbruks- og matdepartement  
Postboks 8007

0030 OSLO

19.12.2014

Vår ref:  
14/443

Arkiv  
/V60/&13

Deres ref:

**MELDING OM VEDTAK  
HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN**

Fra møtet i Kommunestyret den 17.12.2014.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Viser til saksutredningen. Nesna kommune støtter ikke fjerning av konsesjonsloven og boplikten.**

**Nesna kommune anser det som viktig å ha kontroll med hvem som kjøper landbrukseiendom i kommunen og vil beholde muligheten til å kunne sette vilkår om boplikt der det er viktig.**

Med hilsen

  
Inger Richardsen  
Fagkonsulent





## SAKSFRAMLEGG 2014

Saksbehandler: Inger Richardsen  
Arkivsaksnr.: 14/443

Unntatt off.:  
Arkivkode: V60 &13

### HØRING - FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

#### Saksopplysninger:

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve lov 28.november 2003 nr.98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven)mv, samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov 28.juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åsetesretten (odelslova)som omhandler boplikt.

"Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse(konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom. Forslaget styrker den private eiendomsretten, og gjør det enklere å få omsatt eiendom mellom private".

#### Bakgrunn - Sundvolden plattformen

- Den enkelte bonde(grunneier) skal gis større råderett over egen eiendom.
- Det skal gjennomføre forenklinger og reduksjon av landbruksbyråkrati.
- Bestemmelser i konsesjonsloven kan begrense selgers vilje til å legge eiendommen ut for salg i et åpent marked. Dette kan få som følger at rekrutteringen til næringen svekkes.
- Markedsbegrensninger kan gjøre det vanskelig å få kjøpt tilleggsjord, noe som på sikt kan svekke mulighetene for effektiv og rasjonell landbruksdrift.
- Konsesjonsloven kan dempe investeringslysten og svekke driftsgrunnlaget.

#### Konsesjonsloven

##### § 1.(lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

##### § 9.(særlige forhold for landbrukseiendommer)



## Nesna kommune

Kunnskaps- og kulturkommunen  
på Helgeland

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

### § 11.(vilkår for konsesjon)

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

### Vurdering

Konsesjonsloven ble etablert for over hundre år siden og bakgrunnen var blant annet for å hindre utenlandsk storkapital fra å få kontroll over naturressurser og ikke minst for å sikre en spredning i eierskapet.

Eiendom erverves i dag konsesjonsfritt ved bruk av egenerklæring om konsesjonsfrihet. Et vanlig konsesjonsfritt erverv er innen nær familie. Er det boplikt på eiendom som erverves innen familie og ny eier ikke vil bosette seg på gården må ny eier etter ett år søke konsesjon. Kommunen har da mulighet til å sette vilkår om boplikt enten personlig eller upersonlig. Et annet vanlig konsesjonsfritt erverv er kjøp av boligtomt.

I 2014 har det vært ca. 20 konsesjonsfrie erverv ved hjelp av egenerklæring i Nesna. Det har de siste årene vært mellom 1-6 søknader om konsesjon på erverv av fast eiendom.

Erverv av fast eiendom vil ved fjerning av konsesjonsloven ikke lenger være betinget av tillatelse fra det offentlige og eiendom kan da erverves av hvem som helst og som bor hvor som helst. Det er heller ikke begrensning i hvor mye de/den enkelte kan eie, nå skal også AS kunne eie og drive gårdsbruk. Til nå har det vært et mål at eiendom skal eies av fysiske personer noe blant annet Nesna kommune har hatt ei klar holdning til ved avslag til AS. Kommunene mister ved fjerning av konsesjonsloven helt muligheten til å kunne regulere hvem som skal erverve eiendom og mister også muligheten til å sette vilkår om boplikt i de sakene hvor det anses som viktig.

**Vedlegg** (trykte): Høringsnotat



**Nesna kommune**

Kunnskaps- og kulturkommunen  
på Helgeland

**Rådmannens forslag:**

Med bakgrunn i utredningen anbefaler jeg formannskapet å innby kommunestyret til å fatte slikt  
v e d t a k:

Viser til saksutredningen. Nesna kommune støtter ikke fjerning av konsesjonsloven og boplikten.  
Nesna kommune anser det som viktig å ha kontroll med hvem som kjøper landbrukseiendom i  
kommunen og vil beholde muligheten til å kunne sette vilkår om boplikt der det er viktig.

29.10.2014

Saksansvarlig: Rådmannen

