



Selbu kommune

Næring, landbruk og kultur

Landbruks- og matdepartementet

Melding om vedtak

Deres ref:
14/1567

Vår ref: (bes oppgitt ved svar)
2014/1219-4/483/RUNGAR Dok: 99/2015

Dato
05.01.2015

Høringssvar fra Selbu kommune - Regjeringens forslag om oppheving av konsesjonsloven og boplikten

Vedlagt følger sakspapirer med vedtak i saken.

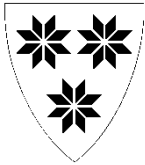
Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens kapittel VI kan vedtaket påklages og klagefristen er 3 uker fra mottakelse av dette brevet. Klagen må være skriftlig, skal begrunnes, og skal nevne det vedtaket det klages over. Klagen sendes Selbu kommune, Næring, landbruk og kultur, 7580 Selbu.

Med hilsen

Rune Garberg
fagansvarlig miljø

Dette brevet er godkjent elektronisk i Selbu kommune og har derfor ingen signatur.


Selbu kommune

 Arkivkode: 483
 Arkivsaksnr: 2014/1219-3
 Saksbehandler: Kim Olsen Stokke

Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for samfunnsutvikling	109/14	12.12.2014

Regjeringens forslag om oppheving av konsesjonsloven og boplikten - høringssvar fra Selbu kommune

Vedlegg:

Høringsbrev - Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Høringsnotat- Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

14-01096-16 Oppheving av konsesjonsloven - forslag fra regjeringen 497603_2_0

Rådmannens innstilling til hovedutvalget:

Selbu kommune stiller seg bak Sør- Trøndelag Bondelags uttalelse i spørsmålet om oppheving av konsesjonsloven og boplikten som foreslått i høringsnotat av 15.10.2014. En vil ikke anbefale at konsesjonslov og boplikt oppheves.

Selbu kommune er særlig bekymret for at en oppheving av regelverket kan føre til at interesserte yngre gårdbrukere ikke har evnen til å kjøpe bruk når prisen økes av kapitalsterke bydere. Likeledes er en bekymret for forslaget om at boplikt skal opphøre, da boplikten som distriktpolitisk virkemiddel fører til at bosetting kan bli opprettholdt. Bevaring av lovverket er også viktig for å verne om jordbrukets allerede knapper produksjonsarealer.

Behandling i Hovedutvalg for samfunnsutvikling - 12.12.2014

Jon Bakkens forslag til innstilling:

Selbu kommune vil ikke anbefale at konsesjonslov, herunder boplikt, oppheves.

Selbu kommune er særlig bekymret for at en oppheving av regelverket kan føre til at interesserte yngre gårdbrukere ikke har evnen til å kjøpe bruk når prisen økes av kapitalsterke bydere.

Likeledes er en bekymret for forslaget om at boplikt skal opphøre, da boplikten som distriktpolitisk virkemiddel fører til at bosetting kan bli opprettholdt. Bevaring av lovverket er også viktig for å verne om jordbrukets allerede knapper produksjonsarealer.

Høyre og Frps forslag til innstilling:

Selbu kommune ønsker ikke å oppheve konsesjonsloven, men ønsker en gjennomgang av lovverket, slik at det kan brukes skjønn for og opprettholde en god distriktpolitikk.

Votering:

Rådmannens innstilling fikk 0 stemmer og falt.

Forslaget fra Høyre / Frp fikk 2 stemmer og falt. *G. Hågensen, M. Langseth*

Forslaget fra Jon Bakken fikk 5 stemmer og vedtas. *P. Røsseth, J. Bakken, S. Uthus, P.E.Sæther, O.M.Balstad.*

Vedtak i Hovedutvalg for samfunnsutvikling - 12.12.2014

Selbu kommune vil ikke anbefale at konsesjonslov, herunder boplikt, oppheves.

Selbu kommune er særlig bekymret for at en oppheving av regelverket kan føre til at interesserte yngre gårdbrukere ikke har evnen til å kjøpe bruk når prisen økes av kapitalsterke bydere.

Likeledes er en bekymret for forslaget om at boplikt skal opphøre, da boplikten som distriktpolitisk virkemiddel fører til at bosetting kan bli opprettholdt. Bevaring av lovverket er også viktig for å verne om jordbrukets allerede knapper produksjonsarealer.

Saksopplysninger

Med bakgrunn i Regjeringens Sundvolden- plattform har departementet startet arbeidet med å legge opp til ønsket om vesentlig endring når det gjelder regler om fast eiendom. Målet er at den enkelte bonde skal gi større råderett over egen eiendom, ved å blant annet oppheve konsesjonsloven og boplikten. Regjeringen mener at lovens bestemmelser kan hindre og begrense selgers vilje til å legge eiendommen ut på salg i det åpne markedet, og at reglene dermed er et hinder for et effektivt marked for omsetning av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Det begrunnes med at rekrutteringen til næringen svekkes, og at det kan bli vanskelig å få kjøpt tilleggsjord. Siste begrunnelse er at regelverket demper investeringslysten og derved svekker driftsgrunnlaget på en del eiendommer.

Selbu kommune har også mottatt kopi av Sør- Trøndelag Bondelags uttalelse til Regjeringens forslag, og denne er vedlagt.

Vurdering

Administrasjonen har gått gjennom forslaget og Regjeringens begrunnelse for å oppheve det aktuelle lovverket. Bondelags uttalelse er også gjennomgått, og administrasjonen deler i hovedsak deres syn på saken.

Vesentlige punkter til vurdering og diskusjon har vært:

- Er råderetten alt for begrenset pr i dag?
- Er muligheten til å selge i markedet begrenset slik loven er i dag?
- Er markedet ineffektivt slik loven er i dag?
- Er boplikten et viktig distriktspolitisk bosettingsvirkemiddel?

En kan ikke se at bondens råderett over egen eiendom er begrenset i dag med bakgrunn i lovens eksistens. Det er like gjerne andre lovverk (plan- og bygningslov) og offentlige pålegg som delvis gir begrenset råderett. Det er ikke vurdert til at denne er verre for gårdsbruk enn for vanlige boligeiendommer. Jordlov med tilhørende forskrifter og retningslinjer gir i dag gode muligheter til nye og rasjonelle løsninger som ivaretar forhold til tilleggsjord og oppkjøp av for eksempel naboeiendom.

Når det gjelder muligheten til å selge i markedet er denne i stor grad avledet av om bonden har arvinger som er villig til å overta bruket. En eiendom kommer sjelden for salg i markedet dersom noen innen familien er interessert i å overta den. Kan nok skje i helt spesielle tilfeller, men de er sjeldne. I det tilfellet ingen odelsberettigede vil overta, står jo en hver fritt til å selge til hvem de vil. En kan dermed ikke se at lovverket begrenser disse mulighetene. Av dette kan en og trekke konklusjonen at markedet neppe er ineffektivt slik det er i dag. For vår egen kommune ser en at de fleste gårdsbruk som legges ut for salg, blir solgt i løpet av veldig kort tid.

Hva angår boplikten, så er vår mening at den er et sterkt distriktspolitisk virkemiddel som må beholdes. Det kan likevel stilles spørsmål om det er arealgrensa som skal være utslagsgivende. Det må heller være viktig å se på det faktiske ressursgrunnlaget på bruket, sammen med bygningenes tilstand. Så er det selvfølgelig også forskjeller på dette spesielt innen bygdekommunene, mer enn i sentrale strøk, der slike eiendommer har en helt annen verdi. Det er viktig å tenke seg at lovverket skal tilpasses alle samfunn og kommuner i landet, og ikke bare sentrale strøk der det er press på jord og utbyggingsgrunn. For distriktene nær de store byene er bosettingspolitikken svært viktig. En mener derfor at boplikten må beholdes, og at en også ser på skattemessige fordeler på våningshus og kårboliger igjen. En kan se at svært mange våningshus og kårboliger ble holdt i hevd da det skattemessige fradraget var tilstede.

