



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Landbruks- og matdepartementet
Pb. 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruksavdelingen

Tordenskioldsgate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 Oslo
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 14/1567
Deres dato: 15.10.2014
Vår ref.: 2014/20135-3 FM-L
Saksbehandler: Ellen Nitter-Hauge
Direktetelefon: 22 00 35 52

Dato: 09.01.2015

Høringsuttalelse - Forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten

Vi viser til høringsbrev av 15.10.2014 fra Landbruks- og matdepartementet med forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten.

I brev av 30.1.2014 uttalte vi oss til forslaget om å oppheve konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 («priskontrollen»). Vi fremhevet der at Oslo og Akershus er en region med stor befolkningsvekst, høye boligpriser og et godt arbeidsmarked. Jordbruksproduksjonen består i hovedsak av korn og annen planteproduksjon, og lite husdyr. Det er relativt enkelt å kombinere arbeidet på gården med annet arbeid. Slike samfunnsforhold får betydning for hvordan konsesjonsloven virker.

Priskontrollen medfører ofte, som nevnt i vårt tidligere hørings svar, at tun med bygninger ønskes fradelt for salg uten konsesjon og priskontroll. Fradelte jordbruksarealer legges til nabobruk som tilleggsjord. Større driftsenheter med større maskiner og redskaper gir utfordringer i forhold til miljømessig forsvarlig drift uten at driftsøkonomien nødvendigvis blir styrket i vesentlig grad. Heltidsbruk i kornproduksjon forutsetter dessuten svært store arealer og er vanskelig å oppnå selv med sterk bruksrasjonalisering.

Vi la til grunn at ved å fjerne priskontrollen vil det økonomiske insitamentet til å «slakte» landbrukseiendommer for å få ut boligverdiene fjernes. Det vil da bli lettere å bevare en variert bruksstruktur med ulike bruksstørrelser slik at fremtidige generasjoner kan få muligheter til å utvikle landbruket i samsvar med de føringene som blir gjeldende.

Samtidig la vi til grunn at utfordringer knyttet til priskontrollen i stor grad kan fjernes gjennom en mer nyansert vektlegging av de hensyn som etter dagens lovbestemmelser skal tillegges særlig vekt ved en konsesjonsvurdering av landbrukseiendommer. Slik praksis har utviklet seg har prishensynet nærmest blitt enerådende.

Nå er forslaget fra departementet å oppheve konsesjonsloven i sin helhet. Det innebærer at også boplikten vil bortfalle. Siden arbeidsmarkedet i våre fylker er godt og befolkningsveksten er sterk, er hensynet til sysselsetting og bosetting i all hovedsak ivaretatt uavhengig av konsesjonslovens bestemmelser.

Vi har et stort press på produktive landbruksarealer i våre fylker. Her har imidlertid bestemmelser i plan- og bygningsloven og i jordloven avgjørende betydning for om arealene blir bevart og sikret for fremtidig matproduksjon.



Med hilsen

Morten Ingvaldsen
landbruksdirektør

Ellen Nitter-Hauge
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

