



Det kongelige landbruks- og matdepartement
postmottak@lmd.dep.no

Høringsuttalelse vedr forslag til oppheving av konsesjonsloven og boplikt

Høringsnotat om oppheving av konsesjonsloven og boplikt fra Landbruks- og matdepartementet datert 15.10.14 ble gjennomgått og diskutert i Hovedutvalg for næring, plan og utvikling 17.12.14. Hovedutvalget satte ned et underutvalg som fikk i oppgave å utforme en høringsuttalelse for innsending til departementet, med utgangspunkt i diskusjonen.

Dette underutvalget har i møte 09.01.15 blitt enige om å gi følgende høringsuttalelse fra Vågan kommune:

Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes lokale forskrifter om nedsatt konsesjonsgrense (såkalt nullgrense) i kommunene.

I Vågan kommune behandles konsesjonssaker av Seksjon for plan, landbruk og miljø, og saker som ikke er delegert til rådmannen avgjøres av Hovedutvalg for næring, plan og næring. Vågan kommune innførte lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense i deler av kommunen i 1996 (FOR-1996-10-16-938), og det er i hovedsak 0-konsesjonssakene som behandles politisk.

Antall saker til politisk behandling har de siste årene vært som følger:

2014	10
2013	15
2012	9

Dersom konsesjonsloven opphører er det grunn til å anta at interessen for oppkjøp av landbrukseiendommer fra aktører som har andre formål enn landbruksdrift vil kunne øke i tida framover, særlige i attraktive områder for fritidsbebyggelse. Lofoten - og Vågan kommune – er et område med stadig økende interesse for erverv av eiendommer til fritidsformål.

Med den praktisering en har av konsesjonssaker i Vågan kommune mener hovedutvalget at loven og forskriften bidrar til at flere helårsboliger og mindre landbrukseiendommer blir solgt til fastboende. Av de søknader en har til behandling blir de aller fleste imøtekommet, men dette er da etter at salget er gjort kjent i lokalmiljøet og etter at grendeutvalg/innbyggerforeninger har gitt uttalelse i saken.

Med bakgrunn i den erfaringen en har i Vågan kommune advares det mot at hele loven fjernes, da dette vil medføre at lokalsamfunnet ikke lenger vil ha mulighet til å kontrollere omsetningen av landbrukseiendommer og mindre eiendommer som er eller har vært i bruk som helårsboliger. En slik lokal kontroll er etter vår oppfatning av betydning for opprettholdelse av folketallet og dermed øvrige samfunnsfunksjoner i vår kommune.

Med vennlig hilsen

For underutvalg av Hovedutvalg for næring, plan og utvikling

Grete Granli

Fagansvarlig plan, landbruk og miljø