



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.: 14/1567 -	Doknr.:
Mottatt: 13 JAN 2015	
Saksbeh.:	Ark.:
Kopi:	Avskr.:

Oppheving av konsesjonsloven og boplikt

Fylkesmannen i Troms viser til departementets forslag til oppheving av lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) og endringer i lov om odelsretten og åseteretten (odelslova).

Fylkesmannen har følgende merknader til forslaget knyttet til det kommunale selvstyret og bosetningshensynet, til leiejordproblematikken i Troms, prisutvikling, muligheten for å få opp omsetning av eiendommer som i dag er ubebodd, og til boplikten ved odelsløsning.

Bosetningshensynet – det kommunale selvstyret

Avgjørelsesmyndigheten i konsesjonssaker er lagt til kommunen. I kommuner hvor hensynet til bosetting blir tilsidesatt av kjøpesterke grupper som vil benytte landbrukseiendommer til fritidsformål, har kommunen i dag mulighet til å benytte seg av konsesjonsloven for å styrke eller opprettholde bosettingen. I kommuner hvor dette ikke oppleves som et problem, benyttes ikke konsesjonsloven for å styrke eller opprettholde bosettingen. Å oppheve konsesjonsloven vil samtidig bety å frata kommunen selvstyret på dette området.

Leiejordsproblematikk og prisutvikling

Leiejordsprosenten er svært høy i Troms. Dette er en av de største utfordringene for landbruket i fylket. Konsesjonsloven er et redskap hvor en enten kan avslå konsesjon hvor eiendom som erverves til fritidsformål bør gå som tilleggsjord til nabobruk i drift, eller sette vilkår om at innmarka selges som tilleggsjord, hvor kjøper ønsker å fortsette driveplikten ved bortleie.

Oppheves konsesjonsloven kan vi se for oss at bonden som kunne kjøpe naboeiendommen som tilleggsjord, konkurreres ut på pris av kjøper med andre interesser. Bonden vil stadig kunne leie jorda, driveplikten sørger for det, men dette fører til at leiejordsprosenten øker. Regjeringens mål om færre og større bruk bør primært skje ved at bonden får eierskap til produksjonsarealene. Innmarka blir bedre ivaretatt ved eie, framfor ved leie.

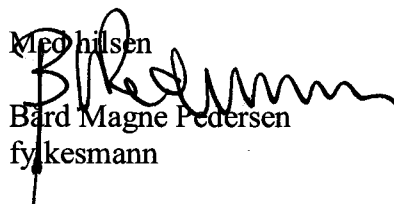


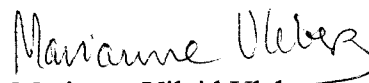
Eier av landbrukseiendom av noe størrelse vil finne det mer interessant å selge sin eiendom dersom konsesjonsloven og med det priskontrollen oppheves. Dette vil samtidig kunne medføre at mye av bygningsmassen som i dag står til forfall blir ivaretatt av nye eiere som nytter eiendommen til bolig eller fritidsformål.

Odelsoven - odelsløsning

Det kan virke urimelig at en odelsløsning ikke medfører plikter om bosetting. Vi ser for oss at odelsretten i mange tilfeller kan bli benyttet til å skaffe seg fritidseiendom. Skal konsesjonsloven og med det reglene om boplikt slik de er utformet i dag oppheves, bør odelsloven endres slik at odelsløsning medfører boplikt.

Med hilsen


Bård Magne Pedersen
fylkesmann


Marianne Vileid Uleberg
fung. landbruksdirektør