

Fra: Øvre-Eide Gård [post@ovre-eide.no]
Sendt: 15. januar 2015 11:59
Til: Postmottak LMD
Emne: Høringsuttalelse til opphevelse av konsesjonsloven og boplikten

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Det vises til forslaget om opphevelse av konsesjonsloven og boplikten.

Dagens situasjon i Norge er at flere og flere gårdsbruk blir fraflyttet og lagt ned. Selve matproduksjonen har man allikevel klart til en viss grad å holde oppe ved blant den fortløpende effektiviseringen av landbruksdriften.

Mange vil kjøpe gårdsbruk – men få er til salgs selv om mange bruk ligger forlatt.

Konklusjonen er at dagens bestemmelser om konsesjon og boplikt ikke fungerer slik man hadde håpet på.

Derfor er tiden innen for å våge og tenke nytt.

Målet er å både å opprettholde og få flere bruk i drift for å øke matproduksjonen.

Gjennom alle mine år som leder i lokallag og styremedlem på fylkesnivå har jeg møtt både aktive og passive eiere av gårdsbruk som ønsker å selge. Dessverre er det ingen i nær slekt om vil overta for å drifte gården videre. Dermed så står valget om å selge gården – som er livsverket til bonden – til fremmede. Selvfølgelig vil bonden ha høyest mulig pris for livsverket – men så skal det offentlige fastsette verdien til en sum som vil stå i forhold til en naturlig avkastning for landbrukseiendommen. Den er lav. Langt unna markedsverdi.

Resultatet av et slikt slag blir at bonden har svært liten egenkapital for å komme inn på det ordinære boligmarkedet. Bonden har ikke råd til å selge. Ofte blir bruket lagt ned og så blir man boende der.

Så vet alle bønder at grensen for prisreguleringen blir endret opp for hver stortingsperiode. Tankegangen blir da at en dag så kommer mitt bruk utenfor kravet for priskontroll. Så da avventer man med salget. Hvorfor nærmest gi vekk gårdsbruket for en lav pris når det allikevel om noen perioder kan selges fritt.

Derfor må priskontrollen heves. Bonden er næringsdrivende. Så la bonden som alle andre næringsdrivende få selge eiendommen til den pris som markedet vil betale. Da vil flere gårdsbruk komme for salg og andre som har ventet i årevis på å kjøpe gårdsbruk vil få større muligheter.

Hva så med rekrutteringen til landbruket?

Den sliter vi med allerede – selv med dagens lovverk.

Men ved endring av loven – så er det ingen som tvinger en gårdbruker til å selge gården til markedsverdi til f. eks arving i odelsrekken. De kan gjøre som de vil!

Konsesjonsloven bør også endres.

Hvorfor skal det offentlige bestemme hvem som skal få kjøpe et bruk?

Om det er f. eks et AS eller privatperson – hvilken rolle spiller det?

Det er meget kapitalkrevende å drive landbruk. Derfor vil det være en fordel om tyngre næringsdrivende gis anledning til å gå inn i landbruket.

For samfunns målet er fremdeles det samme – opprettholde og øke matproduksjonen – uavhengig hvem som eier gårdsbruket.

Boplikt må avskaffes.

Hvorfor skal det offentlige bestemme hvor du skal bo?

Det er bedre om en kommune gjør det attraktivt å bo i kommunen enn om de skal tvinge noen til å bo der.

Det viktigste må være at noen tar vare på gårdsbruket og driver det. Ikke om de nødvendigvis bor der X antall netter pr. år.

Undertegnede driver et gårdsbruk som har vært i familien i 5 generasjoner. Innen landbruksorganisasjonene har jeg deltatt i mange år i styre både lokalt og på fylkesnivå for Norges Bondelag.

Med vennlig hilsen / Best regards

for Øvre-Eide Gård

Arild Nydegger Øvre-Eide

Tlf.: 908 43 412

<mailto:post@ovre-eide.no>

www.ovre-eide.no

Hvis De ved en feil mottar e-posten, ber vi den slettet og at avsender underrettes. Slik informasjon må ikke brukes.



Denne e-posten er fri for virus og uønsket programvare fordi [avast! Antivirus](#) beskyttelsen er aktiv.