



Vår dato  
15.01.2015  
Arkivkode:

Vår referanse  
2015/40 - 54/2015  
V60

Vår saksbehandler  
Jørgen Bjørkli, tlf 77722637

Deres dato

Deres referanse

Det kongelige landbruks- og matdepartementet

## Høringssvar om forslag til opphevelse av konsesjonsloven og boplikten

Det vises til høringsbrev fra departementet 15.10.2014. På grunn av stor arbeidsmengde har vi ikke kunne ta tak i denne saken tidligere. Dette blir et rent administrativt høringssvar. Svarer legges frem for formannskapet i Balsfjord i slutten av måneden slik at de evt kan sende en korrigeret høringsuttalelse sende.

Tromsøregionens landbruksforvaltning er et vertkommunesamarbeid mellom Balsfjord og Tromsø kommune, som tredde i kraft fra 1.12.2014. Det selges også tjenester til Storfjord og Karlsøy kommune på landbruks tjenester.

Fra administrasjonens ståsted så representerer konsesjonsloven et viktig virkemiddel for å bevare fast bosetning og drift av landbruksarealene. Kommunene blir gjennom konsesjonslovens § 1 og 9 gitt anledning til å styre omsetning av eiendommer til bosetning og tilleggsjord til aktive gårdsbruk.

Det vurderes som uheldig dersom kommunene ikke skal ha denne styringsretten, og vil kunne føre til at flere helårsboliger i stedet blir tatt i bruk som fritidsboliger. Kommunene vil kunne miste bosetning som følge av dette. I Balsfjord ser vi at det i områder er stor etterspørsel etter boliger.

Balsfjord kommune har fattet vedtak om prinsippbehandling av konsesjonssaker. Dette viser at politisk nivå i Balsfjord ønsker å ta virkemidlene i konsesjonsloven i bruk. Vedtak i kommunestyresak 74/12 lød som følger:

**«Balsfjord kommunestyre opphever herved prinsippet om at alle som søker konsesjon på grunn av manglende bosetning får innvilget konsesjon uten boplikt, med begrunnelse i søkers tilknytning. Samtidig oppheves prinsippvedtaket som ble fattet i kommunestyresak 93/12.**

**Balsfjord kommunestyre ønsker at kommunen, gjennom sin arealforvaltning etter jordloven og konsesjonslovens § 1, har som hovedformål å sikre bosetning og landbruksproduksjonen i kommunen.**

**Der konsesjonseiendommen har gode produksjonsarealer og et bolighus som har dårlig standard, bør behovet for tilleggsjord ha prioritet.**

**Det bør anses som kurant å fradele eventuell bolig på eiendommen for salg av restarealet som tilleggsjord til nabobruk i drift.»**

Konklusjon: Tromsøregionens landbruksforvaltning vil anbefale at konsesjonsloven og boplikten ikke oppheves, men at det består som en mulighet for kommunene til å styre omsetning av eiendom.

Jørgen Bjørkli  
Fagleder landbruk