

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep.
0030 OSLO

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER DIN ČUJ./DERES REF.
Grønmo, John Osvald, +47 78 47 41 86
john.osvald.grønmo@samediggi.no

MIN ČUJ./VÅR REF. BEAIVI/DATO
14/5911 - 2 16.01.2015
Almmut go válddát oktavuoda/Oppgis ved henvendelse

Samediggi
Ávjováigeaidnu 50
9730 Kárášjohka

telefuvdna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Høring angående oppheving av konsesjonsloven og boplikten i jordbruket

Landbruks og matdepartementet har den 15.10.14 sendt ut et høringsnotat om å oppheve konsesjonsloven og boplikten.

Konsesjonsloven har som mål "å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest ganglig for samfunnet"

Sametinget er ikke innstilt på oppheve konsesjonsloven og heller ikke å oppheve boplikten. Forslaget tar i hovedsak hensyn til de som skal ut av jordbruksnæringen og vil ha høyest mulig pris for jordbrukseiendommen. En opphevelse av konsesjonsloven vil ikke komme jordbruksnæringen til gode, men de som vil ut av næringen. Det jordbruksnæringen trenger er egenkapital, og med dette forslaget vil de som blir i jordbruksnæringen måtte betale en mye høyere pris enn etter dagens priskontroll på jordbrukseiendommen.

Sametinget frykter for at opphevelse av konsesjonsloven vil føre til høyere priser spesielt på jordbrukseiendommer som ligger i bynære områder og i områder som er attraktive utbyggingsområder. Et frislipp på omsetning av eiendommer vil være til fordel for kapitalsterke interesser. Et slikt frislipp vil gjøre det vanskelig for de som vil satse på jordbruk som levevei. Sametinget frykter for at unge som vil inn i næringen ikke vil ha nok kapital til å kjøpe jordbrukseiendommer. Unge vil også få store utfordringer med å få banklån om prisene skulle øke etter oppheving av konsesjonsloven.

Sametinget er tilfreds med eksisterende konsesjonslov, men det vil være nødvendig å vurdere om grensen for dyrkingsjordas størrelse skal økes noe. I dag utløses konsesjon ved 20 da dyrka mark.

Sametinget er ikke enig i påstanden i høringsnotatet om at konsesjonsplikten har en begrenset betydning for vern av landbrukets produksjonsarealer. Sametinget mener at både konsesjonsloven og boplikten har forhindret at matjord er brukt eller omsatt til andre formål enn til jordbruk. På den måten bidrar dagens regelverk til at produksjonsarealene brukes til jordbruksformål.

Konsesjonsloven sikrer en samfunnsmessig prisutvikling på jordbrukseiendommer, og den hindrer også en oppsamling av eiendommer og dermed spekulasjon i omsetningen av disse.

Sametinget registrerer også at det er relativt få saker der søkerne har fått avslag på sine søknader om konsesjon. Dette kan ha sammenheng med at loven i seg sjøl og praktiseringen av den har vært prisdempende slik at markedet hele tida har visst hvilket prisnivå som har vært gangbart ved omsetning av jordbrukseiendommer.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Magne Svineng
ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Grønmo, John Osvald
seniorráđđeaddi/seniorrådgiver

