



SØR-VARANGER KOMMUNE
PLAN- OG UTVIKLING

Det kongelige Landbruks- og Matdepartement
Postboks 8007

0030 OSLO

Vår ref.: Saksnr.: 15/84/6	Deres ref.:	Dato: 16.01.2015
Saksbehandler: Sarajärvi, Trygve	Telefonnr.: 78 97 74 86	Epostadresse: postmottak@svk.no

HØRINGSUTTALELSE - OPPHEVING AV KONSESJONSLOVEN OG BOPLIKTEN

Viser til høringsbrev angående forslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikten, datert 15.10.2014.

Utvalg for plan og samferdsel i Sør-Varanger kommune har behandlet saken i møte 15.01.2015 og det er fattet følgende vedtak:

Landbruks- og matdepartementets foreslår å oppheve lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., samt å oppheve enkelte bestemmelser i lov 28. juni 1974 nr. 58 om odelsretten og åsetesretten (odelslova) som omhandler boplikt.

Forslaget innebærer at erverv av fast eiendom ikke lenger vil være betinget av tillatelse (konsesjon) fra det offentlige. Forslaget innebærer videre at det ikke vil være boplikt ved erverv av landbrukseiendom, og at det heller ikke kan fastsettes forskrift om nedsatt konsesjonsgrense (såkalt nullgrense) i kommunene.

Departementet begrunner i sitt høringsbrev forslaget med at det vil styrke den private eiendomsretten, og gjør det enklere å få omsatt eiendom mellom private.

Med sin beliggenhet langt fra de store befolkningssentrene i Norge, er det neppe i Sør-Varanger at konsekvensene av en eventuell lovendring vil bli størst. Kommunen vil likevel, med utgangspunkt i lokale erfaringer med omsetning av landbrukseiendommer, frarå forslaget. Det skyldes at de foreslåtte lovendringer med stor sannsynlighet vil føre til at:

- kommunene mister et viktig verktøy for å sikre effektiv arealforvaltning, ikke minst muligheten for å sikre arealer til fremtidsretta og aktivt jordbruk. Attraktive jordbruksarealer som kommunen i dag kan gi vilkår om boplikt eller fradeling til bruk i drift, vil i beste fall bli leiejord med de ulemper det medfører i form av uforutsigbarhet og manglende investeringsvilje med hensyn til nødvendig vedlikehold og oppgraderinger
- prisene på landbrukseiendom vil stige når priskontrollen faller bort. Det er gunstig for de som ønsker å forlate landbruksnæringa - og særlig om de sjøl har hatt en rimelig, priskontrollert inngangsbillett. Men det gjør terskelen for nye som vil inn i næringa høyere, og dermed begrenses rekrutteringa ytterligere

- flere større landbrukseiendommer vil bli stående ubebodd og kun bli nytta til fritidsformål, med de konsekvenser det kan få for bygdesamfunnene og forvaltninga av arealressursene
- flere eiendommer vil få eiere som mangler kunnskaper om agronomi og forvaltning av arealer, bygninger og kulturlandskap
- det blir vanskeligere å følge opp delingsbestemmelsen i jordloven. I dag er egenerklæring om konsesjonsfrihet et viktig kontrollverktøy for kommunen. Det er så langt ikke foreslått alternative løsninger ved eventuell fjerning av konsesjonsloven
- det blir flere spekulasjonskjøp der investorer kjøper opp eiendommer med påfølgende press om omdisponering til andre formål for realisering av kortsiktig økonomisk gevinst

Med vennlig hilsen

Sarajärvi, Trygve
miljøvernrådsgiver

Kopi:
Fylkesmannen i Finnmark
Stig Ulvang

Boks 406

9815
9915

VADSØ
KIRKENES