

Til Olje- og energidepartementet

Vi har i de siste ukene blitt gjort oppmerksom på at det i forbindelse med Konsekvensutredningen for Barentshavet sørøst er blitt utarbeidet en rapport av Multiconsult med tittel: "Infrastruktur og logistikk ved petroleumsvirksomhet i Barentshavet sørøst". Rapporten ble utgitt 24. september 2012 og er en av i alt 24 rapporter.

Vi har gjennomgått rapporten og har funnet at denne inneholder feil og mangler som vi vurderer som vesentlig da de kan gi et feil inntrykk av muligheter og begrensninger i Kirkenes og på KILA og kan medføre at beslutninger blir fattet eller oppfatninger blir dannet på et feilaktig faktagrunnlag. Vi har ikke grunnlag for å kommentere forhold som ikke vedrører oss, men vi finner det problematisk at følgende feil står i en rapport som på oppdrag av Olje- og Energi Departementet er laget av Multiconsult og kvalitetssikret av DNV og som derfor antas og til og med forutsettes å være riktig:

- Under pkt 2.1 Havner på side 10 står det *at i dag forgår det Oljeomlasting i Bøkfjorden. Og på side 11, øverst, står det at denne har foregått siden 2005.*
Kommentar: Oljeomlastinga ble flyttet til Honningsvåg etter en politisk krevende prosess, men det har heller ikke der vært slik virksomhet siden 2011.
- I tabell 1, på side 10 står det *at dybder ved kai i Kirkenes er -14 m.*
Kommentar: Konsekvensundersøkelsen på KILA viser at det kan etableres dybder ved kai helt ned til -23 m ved å mudre.
- På side 14, under punkt "Kirkenes" om KILA:
"Risiko- og sårbarhetsanalysen vurderer området som svært sårbart ovenfor skred/ustabil grunn. Videre fremstår området som moderat sårbart overfor: Fremtidig havnivå stigning/ stormflonivå. VA-ledningsnett. El-forsyning."
Kommentar: ROS analyse må utføres av alle virksomheter over en viss størrelse. Den skal påpeke hva som kan oppstå under de verst tenkelige forhold. I KILAs konsekvensanalyse er denne rapport nr 8 av i alt 10. I utgangspunktet er det feil å løsrive opplysninger fra en rapport og kun bruke denne. I tillegg finner vi det svært viktig å presisere følgende: Når det gjelder stabiliteten har nettopp firmaet Multiconsult gjort flere grunn undersøkelser som en del av konsekvensanalysen og også tidligere for å fastslå om området kan bebygges. De har blant annet boret inn på 50 hull for å ta kjerneprøver. Deres konklusjon er at på KILA kan det etableres dypvannskaier og tung næringsvirksomhet.
Langs østsiden av KILA er det fjell – det må undersøkes nærmere for rassikring – snø eller stein sprang. Dette er en naturlig del av utbyggingen. I tillegg bør det også nevnes at området er på 1.000 mål og er eksponert mot Bøkfjorden og Langfjorden på 2 sider med god avstand til de nevnte fjellområder på Østsiden.
Fremtidig havstigning/ stormflo er ikke spesifikk for KILA. Dette vil gjelde alle havne og baseområder da de nødvendigvis må eksponere mot sjø. For å ivareta dette risikobildet er det anbefalt å legge overflaten på KILA høyere enn andre baser for nettopp å ivareta en mulig fremtidig havstigning. Det er meget god tilgang til masser som er egnet for dette i Kirkenes da vi har mulighetene for gjenbruk av gråberg fra Sydvaranger Gruve.
VA-ledningsnett og El-forsyning vil bli tilknyttet eksisterende nett i Kirkenes som er under 1 km fra KILA.

Som nevnt har vi ingen kommentarer til rapporten generelt eller beskrivelser av andre forhold i rapporten da vi ikke regner med at vi vil ha tilstrekkelig dypdekunnskap til å ha noen autoritet i forhold til opplysninger om andre forhold enn de som berører oss. Dette håper vi Multiconsult som konsulenter og Det norske Veritas som kvalitetssikringsinstans har da denne rapporten kan bli viktig

og derfor bør være riktig. Denne rapporten dreier seg ikke bare om et lokaliseringsspørsmål innen Norge, innen regionen og innen byen. Den dreier seg også om Norges forhold til Russland og framtidig samarbeide og oppgavefordeling i olje og energisektoren.

Bakgrunn for vår interesse for denne rapporten og området vil jeg oppsummere som følger. Tschudi vært aktivt til stede i Kirkenes siden 2005 og bidratt aktivt til industribygging. Kort fortalt har engasjementet vært følgende:

- I 2005 til 2006 ble det gjennomført oljeomlastning i Bøkfjorden utenfor Kirkenes av russisk olje (kondensat) som kom med isklassebåter fra Vitino i Kvitesjøen for så å bli omlastet til større oljefartøy. Virksomheten ble av Miljøverndepartementet stoppet i 2007 og det ble gitt ny tillatelse for slik virksomhet i Sarnesfjorden ved Hånningsvåg.
- I 2006 kjøpte Tschudi "Gamle Sydvaranger" av firmaet Nordberg med sikte på å utvikle de store havnenære arealene og bedriftens kaier til fremtidig petroleumsvirksomhet og logistikk. Med på kjøpet kom også den nedlagte jernmalmgruva i Bjørnevatn.
- Tschudi ble oppfordret til å undersøke muligheten for å gjenåpne gruvene. Og for å gjøre en lang historie kort ble det funnet grunnlag å åpne gruvene ved hjelp av australsk kapital og management. Northern Iron ble listet på børsen i Berth og det er i alt blitt investert om lag 2 milliarder NOK og det er skapt over 500 nye industriarbeidsplasser i Kirkenes. Produksjonen startet seint i 2008 og i november 2009 gikk første skip med jernmalmkonsentrat til Kina.
- I 2010 gikk første skip med jernmalmkonsentrat fra Kirkenes til Kina gjennom Nord Øst Passasjen.
- I 2011 og 2012 har Tschudi Aggregate eksportert over 250.000 tonn stein til overdekning av Gazproms gassrørledninger ved Yamal i Sibir og vi er i forhandlinger om å selge mer stein til dette prosjektet og til den store havna som bygget i Sabetta på Yamal. Tschudi har rettighetene til gråberget som Gruva produserer i Bjørnevatn. Behovet for stein forventes å øke når nye felt på norsk og russisk side i Barentshavet blir besluttet utbygd.
- Nært havna i Kirkenes har Tschudi gjennom kjøpet av Sydvaranger sikret seg store arealer – deriblant KILA (Kirkenes Industrial Logistics Area), populært kalt Slambanken. KILA er et stort havnenært område basert på deponerte avgangsmasser i perioden fra 1910 til 1970 fra oppredninga av malmen til Sydvaranger. Det oppfylte området kan ferdig utbygd bli over 1.000.000 m² og med 600 -700 m dypvannskaier. Tschudi engasjerte Norconsult sommeren 2010 til å utarbeide en Områderegulering med konsekvensanalyse. Konsekvensanalysen består av i alt 10 del rapporter. En viktig del av dette er miljø og stabilitets undersøkelser. Norconsult engasjerte Multiconsult til å foreta disse grunnundersøkelsene. Og de har i flere rapporter bekreftet at det er mulig å etablere dypvannskaier fra 15,5 – 23 m og å ha tung næringsvirksomhet som en service base på KILA. Sør-Varanger Kommunestyre vedtok reguleringen i april 2012. Første fase av KILA kan være ferdig i løpet 20 – 24 måneder fra endelig investeringsbeslutning tas.
- Tschudi Kirkenes og KILA ble av Shtokman prosjektet teknisk godkjent som en av deres basealternativ. Dette ble oppnådd etter omfattende undersøkelser og prekvalifisering.
- KILA er nå i dialog med Yamal LNG om å bli en mulig transitt hub når mer en 200 store prosessmoduler skal mellomlagres for transportert inn til Sabetta på Yamal i den isfrie sommersesongen.

- KILA vil også kunne tilby basetjenester for norsk og russisk virksomhet i Barentshavet sørøst. Og området er så stort at det vil være mulig å lokalisere andre bedrifter som er knyttet til denne virksomheten. Vi ønsker å tilby områder til norske og utenlandske bedrifter både direkte og gjennom samarbeid med Sør Varanger kommune. Vi er også åpne for felles norsk/russisk eierskap dersom dette kan åpne for økt, bedre og mer effektivt samarbeide over grensen.

Vi stiller gjerne opp for å dokumentere eller kommentere de nevnte punkter mer fyldestgjørende dersom dette er et ønske.

Med venlig hilsen

Jon Edvard Sundnes
CEO
Tschudi Shipping Company AS
www.tschudishipping.com
Tel: +47 67119880