

30. mai § 6. Frivillig registrert planleggingskonsulent har fradragsrett for inngående avgift på anskaffelser til bruk i den virksomhet som omfattes av den frivillige registrering i samsvar med bestemmelsene i merverdiavgiftsloven kap. VI.
- § 7. Bestemmelsene i merverdiavgiftsloven om registreringspliktige næringsdrivende gjelder tilsvarende for frivillig registrert planleggingskonsulent for så vidt ikke annet fremgår av disse forskrifter.
- § 8. Frivillig registrert planleggingskonsulent skal beregne og betale investeringsavgift i samsvar med lov av 19. juni 1969 om avgift på investeringer m. v.
- § 9. Frivillig registrert planleggingskonsulent plikter å rette seg etter de bestemmelser og vilkår som til enhver tid fastsettes for den frivillige registrering.
- § 10. Disse forskrifter trer i kraft 1. juni 1974.

Vedr. bgl. se s 389

31. mai **Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter.**

Nr. 17 Fremmet av Miljøverndepartementet. Ot. prp. nr. 23 (1973—74). Innst. O. nr. 24. Besl. O. nr. 26. Odels- og Lagtingsvedtak hhv. 2. og 14. mai 1974.

- § 1. Når ein fast eigedom har tilknytning til kommunal vass- eller kloakkleiding, anten beinveges eller gjennom privat samleiding, har eigaren skyldnad til å svare vass- og kloakkavgift til kommunen. Det same gjeld når bygningsrådet med heimel i bygningslova §§ 65, 66 eller 92 første leden, har kravd at eigedomen skal ha slik tilknytning. Avgift kan krevjast jamvel av eigedom som det ikkje er hus på, når bygningsrådet kunne kravd tilknytning til slike leidingar om det hadde vore hus på eigedomen. Er det ikkje bygd på eigedomen av di det, i lov eller i vedtak av offentleg styresmakt, er sett forbod mot bygging, kan det ikkje krevjast avgift så lenge forbodet gjeld. Det same gjeld når byggjehindringa er annan serleg grunn som eigaren ikkje har ansvaret for.

Når ikkje anna er avtala, skal avgift for bortfest grunn svarast av festaren og ikkje av eigaren, i fall festaren har arvefeste eller festerett for så lang tid at det er att minst 30 år av

festetida rekna frå den tid avgiftsskyldnaden kom opp. Det same gjeld når avtala gjev festaren rett til å krevja festetida lengd så mykje at det vert att ei festetid på minst 30 år som nemnt, om festaren gjev bruk av retten sin. 31. mai Nr. 17

Kommunen kan ta bort alt eller noko av avgifta for eigedom som det ikkje er hus på.

§ 2. Avgiftene skal vera eingongsavgifter for tilknytning og årlege avgifter.

Kongen fastset i forskrift råma for avgiftene og hovudreglane om utrekning og innkreving. Likeeins kan Kongen fastsetje andre føresegner til gjennomføring av lova.

§ 3. Kommunestyret fastset i forskrift storleiken på avgiftene i kommunen og gjev nærare reglar om gjennomføring av avgiftsvedtaket og innkreving av avgiftene. Kommunestyrevedtaket gjeld ikkje før det er godkjent av fylkesmannen.

§ 4. Krav på avgift etter denne lova har same pantetrygd som skatt på fast eigedom og kan søkjast inn på same måte.

§ 5. 1. Kongen fastset kva tid lova tek til å gjelda.
2. Når lova vert sett i kraft er bygningslova av 18. juni 1965 nr. 7 endra såleis:

§ 3 annet ledd siste punktum skal lyde:

Heller ikke kan det ved vedtekt gjøres lempinger i bestemmelsene i §§ 65 første ledd eller 66 nr. 1.

Kapitteloverskrift for kapittel VI skal lyde: Kapittel VI. Refusjon for utgifter til veg, vann, kloakk m. v.

Overskriften for § 46 skal lyde:

Refusjonsplikt for veg, vann og kloakk som legges av kommunen.

Alminnelige vilkår. Frafalling.

§ 46 nr. 1 første punktum skal lyde:

Hvor kommunen har lagt, omlagt eller utvidet veg — herunder offentlig plass — vannledning eller kloakk, plikter eier

31. mai
Nr. 17

(fester) av eiendom som støter til vegen eller som ved tiltaket får ny eller bedret atkomst, vann- eller kloakkforbindelse, å betale refusjon etter reglene i dette kapittel.

Overskriften for § 47 skal lyde:

Særskilte begrensninger av refusjonsplikten for veg, vann og kloakk.

§ 47 nr. 3 (ny) skal lyde:

3. For vannledning skal refusjonsplikten være begrenset til å dekke utgiftene ved å legge rør av inntil 150 mm diameter.

Hvor vann legges med rør av større dimensjoner enn nevnt i første ledd, kan kreves refundert et beløp som svarer til utgiftene nedsatt etter forholdet mellom refusjonspliktig og faktisk rørdiameter.

Overskriften for § 48 skal lyde:

Fordeling av refusjonsbeløp for veg, vann og kloakk.

§ 48 nr. 2 første punktum skal lyde:

Ved fordelingen anses den strekning som en enhet, hvor en sammenhengende opparbeiding eller utviding av vegen, vann- eller kloakkledningen finner sted.

§ 48 nr. 4 skal lyde:

Av utgiftene til vann og kloakk som utføres som særskilt anlegg, fordeles en halvpart i forhold til eiendommens grunnareal og en halvpart i forhold til eiendommens tillatte utnyttning.

Overskriften for § 49 skal lyde:

Vedtekt om særlige fordelingsregler og om faste priser ved utlikning av refusjon for veg, vann og kloakk.

Overskriften for § 50 skal lyde:

Refusjon for veg, vann eller kloakk langs kommunegrense.

§ 50 første punktum skal lyde:

Når en kommune har lagt veg, vann eller kloakk langs grensen mellom to kommuner, kan departementet samtykke i at den

gjør krav om refusjon gjeldende også overfor eiendommer i nabokommunen. 31. mai
Nr. 17

Overskriften for § 51 skal lyde:

Forfall av refusjonsbeløp for veg, vann og kloakk. Avkorting av erstatning i refusjonsbeløp.

§ 55 nr. 1 skal innledes slik:

Grunneier (fester) som har lagt veg, vann eller kloakk etter § 67 kan kreve refusjon i samsvar med de reglene som gjelder for kommunens refusjonskrav etter §§ 46—51, med følgende endringer:

§ 57 nr. 1 bokstav b skal lyde:

om fordeling av refusjon for veg, vann eller kloakk skal skje etter en annen enhet enn den som kommunen eller vegmyndigheten har lagt til grunn, jfr. § 48 nr. 2.

Overskriften for § 65 skal lyde:

Vannforsyning.

§ 65 annet til fjerde ledd (nye) skal lyde:

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen.

Hvor det etter bygningsrådets skjønn vil være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad å gjennomføre bestemmelsene i annet ledd, eller hvor særlige grunner ellers tilsier det, kan bygningsrådet med samtykke av helserådet og brannstyret godkjenne en annen ordning.

Også i andre tilfelle enn dem som er nevnt i annet ledd, kan bygningsrådet kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlig hensyn tilsier det.

§ 67 skal lyde:

Vedtekt om atkomst, vann og kloakk i regulert strøk.

Ved vedtekt kan det bestemmes at tomt i regulert strøk bare kan bebygges dersom:

- a. Opparbeidd og godkjent veg fører til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst. Det kan ikke kreves at veg-

31. mai
Nr. 17

grunn blir utlagt og veg opparbeidd i større bredder enn fastsatt i § 47 nr. 1 første ledd, og

- b. hovedkloakk, herunder i tilfelle også særskilt overvannsledning fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 305 mm. Bygningsrådet kan med samtykke av helserådet godta kloakkforbindelse til annen hovedkloakk, og
- c. hovedvannsledning fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 150 mm. Bygningsrådet kan med samtykke av helserådet og brannstyret godta vannforsyning fra annen vannledning.

Kommunen kan gi regler om utføringen.

Hvor vedtekt er gitt etter første ledd, skal veg, hovedkloakk og hovedvannledning som er lagt av grunneier (fester) holdes vedlike av kommunen fra det tidspunkt anlegget er ferdig og godkjent, og tilfaller da kommunen uten vederlag. Kommunen plikter likevel ikke å overta veg som ikke er opparbeidd til full bredde etter første ledd a.

§ 81 første ledd første punktum skal lyde:

For driftsbygninger for jord- eller skogbruk som ikke er innredet til beboelse gjelder reglene i kapitlene III og IV og i § 65 første ledd.

§ 82 første ledd skal lyde:

For sportshytter, sommerhus, kolonihagehus o. l. bygninger som bare er beregnet på å bebos i kortere tidsrom, samt for tilhørende uthus, gjelder reglene i kapitlene III og IV og i § 65 første ledd.

§ 92 første ledd første punktum skal lyde:

Reglene i § 65 annet til fjerde ledd, § 66 nr. 2 annet til fjerde ledd om tilknytting til offentlig vann og kloakk, § 68 tredje ledd, for så vidt angår avledning av grunn- og overvann, § 69 nr. 7 tredje punktum om fjerning og beskjæring av trær og beplantning, § 80 nr. 2 om bygning eller virksomhet som medfører fare eller særlig ulempe, § 103 om innhegning, § 105 om belysning og reinhold m. v. og § 106 om fyringsanlegg, piper og ventilasjonsanlegg, gjelder også i forhold til bestående bygning.