



## Lov om endringer i plan- og bygningsloven m.m.

Dato	28.06.1996 nr. 55
Departement	Kommunal- og arbeidsdepartementet
Publisert	Avd I 1996 Nr. 11
Ikrafttredelse	Kongen bestemmer
Endrer	LOV-1985-06-14-77, LOV-1995-06-05-20
Gjelder for	Norge
Kunngjort	19.07.1996
Journalnr	
Korttittel	Endringslov til plan- og bygningsloven

---

## Innholdsfortegnelse

<b>Lov om endringer i plan- og bygningsloven m.m. ....</b>	<b>1</b>
<b>Innholdsfortegnelse .....</b>	<b>2</b>
<b>I.....</b>	<b>3</b>
<b>II.....</b>	<b>3</b>
<b>III.....</b>	<b>5</b>

Ot.prp.nr.44 (1995-1996), Innst.O.nr.58 (1995-1996), Besl.O.nr.66 (1995-1996). Odels- og lagtingsvedtak hhv. 28. mai og 6. juni 1996. Fremmet av Kommunal- og arbeidsdepartementet.

Endringer i følgende annen lov:

1. Lov av 5. juni 1995 nr. 20 om endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.

## I.

I plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 gjøres følgende endring:

§ 86 b annet ledd nytt annet punktum skal lyde:

Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn 3 måneder, gjelder bestemmelsene i § 96 tilsvarende.

## II.

I lov av 5. juni 1995 nr. 20 om endringer i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 avsnitt I gjøres følgende endringer:

§ 20-6 annet ledd første punktum skal lyde:

Tiltak som nevnt i §§ 81, 86 a, 86 b og 93 må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i endelig arealplan.

§ 31 nr. 1 første ledd annet punktum oppheves. Første ledd tredje punktum blir nytt annet punktum.

§ 33 første ledd første punktum skal lyde:

Finner det faste utvalget for plansaker selv at et område bør reguleres eller omreguleres, kan utvalget bestemme at tiltak som nevnt i §§ 81, 86 a, 86 b og 93 ikke settes i gang før reguleringsspørsmålet er endelig avgjort.

§ 85 annet ledd første punktum skal lyde:

Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg skal på forhånd meldes til kommunen.

§ 85 tredje ledd annet punktum skal lyde:

Reglene i annet ledd og i tredje ledd første punktum gjelder ikke bygninger, konstruksjoner eller anlegg på bygge- eller anleggstomt eller plassering av campingvogn på eiendom bebygd med helårsbolig i form av småhus eller for plassering av mindre, bærbare telt.

§ 86 a annet ledd nytt annet punktum skal lyde:

Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, eller innstilles arbeidet i lengre tid enn 3 måneder, gjelder bestemmelsene i § 96 tilsvarende.

§ 87 nr. 1 første ledd annet punktum skal lyde:

På byggverk som er i strid med plan etter kap. VI og VII må ikke utføres arbeid som nevnt i nr. 2 a, c eller e med mindre planen følges.

§ 87 nr. 1 annet ledd skal lyde:

Byggverk som er i strid med plan etter kap. VI og VII må ikke tas i bruk til annet formål enn tidligere.

§ 87 nr. 2 bokstav d skal lyde:

- d) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner,

§ 89 skal lyde:

Eier skal sørge for at byggverk og installasjoner som omfattes av denne loven holdes i slik stand at fare eller vesentlig ulempe ikke oppstår for person eller eiendom, og slik at det ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene. Departementet kan i forskrift gi regler for plan- og bygningsmyndighetenes adgang til å gi pålegg om utbedring av bestående byggverk og installasjoner innenfor rammen av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven der tungtveiende hensyn til helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet gjør det nødvendig. Pålegg kan bare gis til bestemte typer byggverk der utbedring vil gi en vesentlig forbedring av de bygningsmessige funksjoner. I vurderingen skal det også legges vekt på kostnadene ved pålegget, antall brukere, hvilke farer eller ulemper de utsettes for og avstanden mellom den aktuelle tilstanden og de gjeldende krav. Eier skal gis rimelig tid til å etterkomme pålegg.

Plan- og bygningsmyndighetene kan gi de pålegg som finnes nødvendig for å forebygge eller få brakt i orden forhold som rammes av bestemmelsene i første ledd.

§ 93 b nr. 1 første ledd skal lyde:

Søknad for ethvert tiltak etter § 93 skal forestås av en ansvarlig søker som skal være et bindeledd mellom de ansvarlig prosjekterende, tiltakshaver og kommunen. Ansvarlig søker skal sørge for at det er dokumentert i søknaden hvorledes alle relevante krav i bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov skal oppfylles, hvis ikke annet fremkommer uttrykkelig i søknaden. Søknaden skal undertegnes både av tiltakshaver og ansvarlig søker.

§ 93 b nr. 2 nytt annet ledd skal lyde:

Personlig ansvarsrett kan gis i særlige tilfelle.

§ 95 a nr. 2 siste punktum skal lyde:

Det kan likevel gis tillatelse til igangsetting av deler av tiltaket, herunder tillatelse til graving.

§ 98 a skal lyde:

Foretak som er kvalifisert til å påta seg oppgaven som ansvarlig søker/prosjekterende etter § 93 b, ansvarlig utførende etter § 98, eller uavhengig kontrollør eller med dokumentert egenkontroll etter § 97, kan få sentral godkjenning. Godkjenning foretas av godkjenningsorgan med myndighet tildelt av departementet, og registreres i et sentralt, åpent register.

Godkjenning kan trekkes tilbake ved overtredelser av bestemmelser eller tillatelser gitt i eller i medhold av denne lov, ved gjentatte advarsler eller dersom godkjent foretak ikke lenger innehar de nødvendige kvalifikasjoner. Tilbaketrekking kan skje for bestemte tidsrom.

Ved lokal godkjenning av ansvarsrett skal sentral godkjenning normalt legges til grunn uten ytterligere vurdering. Der det ikke foreligger sentral godkjenning, skal likevel de samme kriterier legges til grunn ved lokal godkjenning. Kommunen skal i tillegg vurdere kvalifikasjonene i forhold til tiltaket.

Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om krav for godkjenning, ordningens omfang og organisering, og om gebyr for godkjenning som ikke kan gå ut over selvkost. Godkjenningskravene skal gjelde foretakenes evne til å tilfredsstillere denne lovs krav, og kan gjelde krav til foretakenes organisasjon, system for oppfyllelse av kravene, og kompetanse hos foretakenes faglige ledelse, basert på utdanning og praksis. Det kan fastsettes forskjellige nivåer for godkjenning i forhold til vanskelighetsgrad og konsekvenser i forskjellige tiltaksklasser.

§ 115 første ledd og andre ledd første punktum skal lyde:

Blir pålegg i rettskraftig dom eller dermed likestilt forelegg ikke etterkommet, kan plan- og bygningsmyndighetene la de nødvendige arbeider utføre for regning av den som dommen eller forelegget er rettet mot uten at det er nødvendig med kjennelse etter tvangsfullbyrdelsesloven § 13-14.

Plan- og bygningsmyndighetenes pålegg kan fullbyrdes etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven § 13-14 uten at dom eller forelegg kreves, når det gjelder forhold som medfører fare for dem som oppholder seg i bygningen eller andre, dersom pålegget ikke er etterkommet innen fastsatt frist.

§ 116 b annet ledd skal lyde:

Finner plan- og bygningsmyndighetene at overtredelsen er av bagatellmessig betydning, kan de helt avstå fra å forfølge ulovligheten med sanksjoner. Beslutning om dette er ikke å anse som enkeltvedtak.

### III.

Loven trer i kraft fra den tid Kongen fastsetter.