



Klima- og miljødepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO
Att. Prum Norry Long

Deres referanse 16/1530
Vår referanse 2017/2487-4 421.3 PME
Saksbehandler Philip Mellison, tlf. 61 26 60 79
Avdeling Miljøvern avdelingen

Dato 31.07.2017

Markaloven - forslag til presisering av markaloven § 2 og endring av markagrensen i Lunner og Nittedal - høring

Vi viser til brev av 6. april 2017 fra Klima- og miljødepartementet med høring av forslag til endring av markaloven. Forslaget omfatter endring av markaloven § 2 om adgangen til å justere markagrensa, og endring av markagrensa på til sammen fem steder i Nittedal og Lunner kommuner.

Forslag til endring i markaloven § 2 gjelder rammene for hvilke justeringer av markagrensa som kan vedtas i forskrift. Formålet med forslaget om presisering av markaloven § 2 er å gjøre det enklere å praktisere bestemmelsen og gi større forutsigbarhet for kommunene.

Departementet foreslår å ta to områder i Lunner og Nittedal ut av marka. Dette åpner for en fortetting av boliger rundt kollektivknutepunkter. Det foreslås også at tre områder i Nittedal kommune innlemmes i marka. Summen av arealer som tas ut og legges til marka er om lag den samme.

Fylkesmannen i Oppland gir innspill til endring av markalovens §2 og til justering av markagrensa i Lunner kommune.

Endring av markalovens § 2.

Tidligere prosess med justering av markagrensa har vist et behov for å endre markaloven §2 for å klargjøre hva bestemmelsen gir hjemmel for å justere ut av Marka gjennom forskrift.

Departementet foreslår å endre ordlyden slik at det åpnes for:

- Grensejustering av hensyn til vesentlige samfunnsinteresser
- Bagatellmessige tekniske justeringer

Kommentar fra fylkesmannen i Oppland

Når det gjelder grensejustering av hensyn til vesentlige samfunnsinteresser støtter Fylkesmannen i Oppland denne endringen. Det legges opp til at «mindre områder» kan tas ut. Departementet definerer dette som enkeltområder på inntil noen få hundre dekar. Det er imidlertid viktig at, som departementet skriver i sitt høringsnotat, *det i denne vurderingen også vektlegges om den aktuelle samfunnsinteressen kan ivaretas på annen måte slik at Marka ikke berøres, uten større praktiske eller økonomiske ulemper. Eksempelvis gjennom alternativ lokalisering utenfor Marka.*

For det andre legges det opp til at mindre bagatellmessige endringer skal kunne gjennomføres der markagrensen for eksempel er trukket gjennom tunet på en eiendom. Justeringen må ikke føre til nevneverdig skade for friluftsliv, idrett eller naturopplevelse. Vi har ingen kommentarer til denne endringen.

Forslaget til lovendring legger også til rette for at det: *«I avveiningen mellom hensyn til grensejusteringer og hensyn til de formål markaloven skal ivareta ved justeringer etter tredje ledd, kan det legges vekt på om nye områder legges til marka til erstatning for områder som tas ut.»*

Fylkesmannen i Oppland mener loven bør legge opp til at det skal vurderes om det finnes egnede erstatningsområder. Videre at det primært skal søkes etter erstatningsområder i tilknytning til det tettstedet/byen hvor justeringen finner sted.

Endring av markagrensa i Lunner

Klima og miljødepartementet foreslår å ta ut et område øst for Harestua stasjon på 225 daa. Dette for at det kan legges til rette for fortetting med boliger rundt kollektivknutepunkt. Fylkesmannen i Oppland støtter målet om å fortette rundt kollektivknutepunkt.

Når det gjelder å legge ut nye utbyggingsareal ved Harestua siller Fylkesmannen i Oppland spørsmålstegn ved et slikt behov. Fylkesmannen viser til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging* punkt 4.3 om at potensialet for fortetting og transformasjon bør utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk.

På Harestua er det på arealavklarte områder plass til et betydelig antall boliger. I pilotveileder for Harestua sentrum er det skissert mulighet for 800-1100 boenheter i gangavstand til Harestua stasjon. Det er også andre områder avsatt til boligformål som ikke er med i denne studien.

Det er mulig det på lang sikt vil være fornuftig å bygge ut arealene øst for Harestua stasjon, men Fylkesmannen i Oppland mener dette er en vurdering som bør gjøres i forbindelse med en samlet vurdering av arealbehovet i kommunen. Det må i kommuneplanens arealdel kunne dokumenteres at det er behov for et slikt areal.

Fylkesmannen frykter at for store arealreserver kan redusere fokuset på høy arealutnytting rundt knutepunktet. Vi viser derfor til departementets vurderingskriterier om at det i *vurderingen også vektlegges om den aktuelle samfunnsinteressen kan ivaretas på annen måte slik at Marka ikke berøres, uten større praktiske eller økonomiske ulemper. Eksempelvis gjennom alternativ lokalisering utenfor Marka.* Fylkesmannen i Oppland mener det er store nok arealreserver utenfor marka i nær tilknytning til Harestua stasjon. Fylkesmannen i Oppland anbefaler derfor at området på 225 dekar forblir en del av marka.

Med hilsen

Ola Hegge e.f.
fung. avdelingsdirektør

Philip Mellison
rådgiver

Etter våre rutiner er dette brevet godkjent og sendt uten underskrift.

Kopi: Lunner kommune
Oppland fylkeskommune
Fylkesmannen i Oslo og Akershus