



Klima- og miljødepartementet
Postboks 8013 Dep,
0030 OSLO

Vår ref.: 201702339-93
Deres ref.: 16/1530

Lillehammer, 10. juli 2017

Høring - forslag til presisering av markaloven § 2 og endring av markagrensa i Lunner og Nittedal kommuner. Merknader fra Oppland fylkeskommune.

Vi viser til brev datert 06.04.2017 med forslag til endring av markaloven til høring. Endringsforslaget omfatter endring av markaloven § 2 om adgangen til å justere markagrensa, og endring av markagrensa på til sammen fem steder i Nittedal og Lunner kommuner.

Forslag til endring i markaloven § 2 gjelder rammene for hvilke justeringer av markagrensa som kan vedtas i forskrift. Formålet med forslaget om presisering av markaloven § 2 er å gjøre det enklere å praktisere bestemmelsen og gi større forutsigbarhet for kommunene.

Klima- og miljødepartementet har foreslått å ta ut to områder i Lunner og Nittedal kommuner, som innebærer at det kan legges til rette for boligutvikling i nærheten av kollektivknutepunkter. Forslaget innebærer videre at tre områder legges til i Nittedal kommune. Summen av arealer som tas ut av Marka og som legges til Marka vil være om lag den samme.

Oppland fylkeskommune har følgende merknader til endringsforslagene:

Endring av markaloven § 2:

Markaloven § 2 gir hjemmel for justering av markagrensa ved forskrift. Dagens lovtekst gir imidlertid lite føringer for hva som ligger i begrepet *justeringer*. Klima- og miljødepartementet foreslår presisering av bestemmelsen gjennom at kriterier for grensejustering tas inn i lovteksten.

Følgende kriterier skal legges til grunn ved grensejusteringer:

- Hensynet til vesentlige samfunnsinteresser - tungtveiende hensyn av nasjonal betydning, forhold av regional betydning kan unntaksvis legges til grunn.
- Nødvendigheten av å justere - kan samfunnsinteressene ivaretas på andre måter, uten at markagrensa justeres, alternativ lokalisering etc.
- Den samlede virkningen av grensejusteringen, sett sammen med tidligere grensejusteringer, skal vurderes for den enkelte kommune og Marka som helhet.

Postadresse:

Postboks 988
2626 LILLEHAMMER

Org. nr: 961382335

Besøksadresse:

Kirkegt. 76, Lillehammer
Bankkonto: 2000 09 50018

E-post: postmottak@oppland.org

Saksbehandler:

Gunhild Haugum

Telefon:

E-post: Gunhild.Haugum@oppland.org

- Erstatningsområder for areal som tas ut kan vektlegges, etter en vurdering av erstatningsområdet verdi for idrett, naturopplevelse og friluftsliv sammenlignet med arealet som tas ut.
- Bagatellmessige justeringer - justeringer av teknisk karakter, der grensen skaper praktiske problemer for forvaltning av en eiendom (avgrenset til noen fåtall daa).

Våre merknader:

Oppland fylkeskommune støtter forslaget til ny § 2 i markaloven. Presiseringene i lovteksten er klargjørende med tanke på hvilke kriterier som skal legges til grunn, og hvilke vurderinger som skal gjøres ved justering av markagrensa. Utfyllende bestemmelser gir økt forutsigbarhet for de kommunene som har areal innenfor Marka, og for grunneiere eller tiltakshavere som omfattes av markalovens bestemmelser.

Forslaget til ny § 2 åpner for bagatellmessige justeringer, som er begrenset til et fåtall daa. Det er imidlertid ikke satt en øvre arealgrense for grensejustering etter § 2. Klima- og miljødepartementet argumenterer med at det vil være uheldig å sette en øvre grense, og at det ved behandling av grensejusteringer skal tas utgangspunkt i de konkrete forhold i hver enkelt sak. Vi slutter oss til denne vurderingen.

Endring av markagrensa i Lunner:

Det aktuelle området i Lunner kommune ligger på Harestua og er på 225 dekar. Plasseringen er nær Harestua stasjon (Gjøvikbanen) og i gangavstand til eksisterende infrastruktur. Klima- og miljødepartementet viser til at Harestua er definert som et utbyggingsområde nær hovedstadsområdet i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Boligutbygging her vil være i nær tilknytning til kollektivknutepunkt, og kan bidra til å sikre et levedyktig lokalsamfunn.

Forslag om endring av markagrensa er behandlet av kommunestyret i Lunner kommune i møte 15.06.2017. Lunner kommune slutter seg til Klima- og miljødepartementets forslag om endring av markagrensa ved Harestua stasjon.

Våre merknader:

Forslag til endring av markagrensa er i tråd med vedtak i Fylkesutvalget i saknr 122/12, *Uttalelse til høring av utkast til forskrift om justering av markagrensen som berører Lunner kommune*. Fylkesutvalget anbefalte i 2012 at markagrensa ble justert i Harestua for å oppfylle berørte Hadelandskommuners tilslutning til samordnet areal- og transportstrategi for Osloregionen samt å oppfylle de rikspolitiske retningslinjene for samordnet areal- og transport-planlegging. Det ble den gang også vist til arbeidet med Regional plan for Hadeland der Harestua var valgt ut som et prioritert utviklingsområde, med tilrettelegging for nytt sentrumsområde og ny Harestua stasjon med god forbindelse til Oslo.

I Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus vedtatt i desember 2015 er Harestua definert som prioritert vekstområde (*lokale byer og tettsteder, jernbanebasert*). I Regional plan for Hadeland, vedtatt i februar 2015, er Harestua ett av tre regionale tettsteder der det skal legges til rette for en tydelig fortetting. Dette er tettsteder med et tydelig kollektivknutepunkt, og helst et godt togtilbud. Lunner kommune ønsker å legge til rette for boligbygging i området.

Oppland fylkeskommune støtter forslaget om endring av markagrensa ved Harestua stasjon. Forslaget vil legge til rette for en utvikling av Harestua som tettsted som er i tråd med nasjonale og regionale føringer for areal- og transportutvikling.

Vi har ingen vesentlige merknader til de foreslåtte endringer av markagrensa i Nittedal kommune.

Med hilsen

Jon Halvor Midtmageli
Rådgiver, plan og miljø
etter fullmakt

Gunhild Haugum
Rådgiver, plan og miljø

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift iht. interne rutiner.

Kopi til: Politisk virksomhet, Ane Tosterud Holte, Postboks 988, 2626 LILLEHAMMER
FYLKESMANNEN I OPPLAND, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
LUNNER KOMMUNE, Sandsvegen 1, 2740 ROA