



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Klima- og miljødepartementet
Postboks 8013 Dep
Kongens gate 20
0030 OSLO

Dato: 01.08.2017

Deres ref:
16/1530-

Vår ref (saksnr):
201702176-14

Saksbeh:
Einar Jerven Sigstad, 23461775

Arkivkode:
930

**HØRINGSFORSLAG TIL PRESISERING AV MARKALOVEN § 2 OG ENDRING AV
MARKAGRENSEN I LUNNER OG NITTEDAL KOMMUNER.
HØRINGSUTTALELSE FRA OSLO KOMMUNE**

Jeg viser til brev av 06.04.2017 fra Klima- og miljødepartementet vedrørende ovennevnte.

Vedlagt følger Oslo kommunes uttalelse i saken.

Med hilsen

Hanna E. Marcussen
byråd for byutvikling
Godkjent elektronisk

Vedlegg: 1. Byrådets sak nr. 8/2017 - Høring- markaloven



Byrådets sak

Byrådets sak nr.: 8/2017
Vedtaksdato: 01.08.2017

Vår ref. (saksnr.): 201702176-13
Arkivkode: 930

HØRING - FORSLAG TIL PRESISERING AV MARKALOVEN § 2 OG ENDRING AV MARKAGRENSEN I LUNNER OG NITTEDAL KOMMUNER. HØRINGSUTTALELSE FRA OSLO KOMMUNE

Saksfremstilling:

Klima- og miljødepartementet har i brev datert 06.04.2017 sendt på høring forslag om endring av markaloven § 2 om adgang til å justere markagrensen og om endring av markaloven hva gjelder markagrensen på til sammen fem steder i Lunner kommune og Nittedal kommune. Høringsfrist er 01.08.2017. Byråden for byutvikling avgir på delegert myndighet høringsuttalelse fra Oslo kommune.

Høringsforslaget

Departementet foreslår justering av markagrensen ved at to områder tas ut av Marka: ca 225 dekar på Harestua i Lunner kommune og ca 524 dekar ved Kruttverket på Rotnes i Nittedal kommune. Departementet begrunner forslaget med å tilrettelegge for klimavennlig boligutbygging i nærheten av kollektivknutepunkter. Forslaget om grenseendringer innebærer videre at tre områder, på til sammen ca 743 dekar, legges til Marka i Nittedal kommune som kompensasjon for områder som tas ut av Marka. Områdene gjelder del av Berger skog nord for Tumyrhaugen (ca 479 daa), området ved Asveien nord (ca 151 daa) og Kirkebylia sør (ca 113 daa).

Departementet foreslår videre at markaloven § 2 presiseres slik at det blir klarere hva bestemmelsen gir hjemmel for å justere ut av Marka gjennom forskrift. Forslaget innebærer at Kongen ved forskrift kan foreta innskrenkende grensejusteringer etter to vilkår: vesentlige samfunnsinteresser eller bagatellmessige tekniske justeringer. Samtidig foreslår departementet at innlemming av nye områder, som erstatning for områder som tas ut av Marka, kan vektlegges i avveiningen mellom hensyn til grensejustering og hensyn til formålene markaloven skal ivareta.

Vedtak/Oslo kommunes høringsuttalelse:

Byråden for byutvikling avgir i henhold til delegert fullmakt følgende høringsuttalelse til forslag om endringer i markaloven:

I departementets høringsbrev fremgår at forslaget til grensejustering har som hensikt å tilrettelegge for klimavennlig boligutvikling nær kollektivknutepunkter som en del av Norges langsiktige

omstilling til et lavutslippssamfunn. Oslo kommune anser det som positivt at klimahensyn skal vektlegges i regional og kommunal planlegging, og er enig i prioriteringen av samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Likevel kan Oslo kommune ikke slutte seg til hverken endring av markagrensen i Lunner og Nittedal kommuner eller til forslaget om en presisering av markaloven § 2.

Fortetting og transformasjon i byggesonen og gangavstand til kollektivtilbud

Departementet baserer endring av markagrensen i Lunner og Nittedal kommuner på en implisitt påstand om at klimahensyn «gjør det nødvendig å grensejustere». Oslo kommune mener at potensialet for fortetting og transformasjon må utnyttes før nye utbyggingsområder tas i bruk, særlig når de foreslåtte utbyggingsområdene ligger til Marka.

For at Lunner skal nå sitt svært høye befolkningsmåltall, bør dette etter Oslo kommunes syn skje gjennom fortetting og transformasjon *i og ved sentrum og lokalsentre*, som er det viktigste virkemiddelet for å endre innbyggernes reisevaner og få flere til å velge kollektivtransport, sykkel og gange på flere av sine reiser.

I sin nye arealstrategi legger Nittedal kommune opp til at 80 % av bolig- og befolkningsveksten skal skje i Rotnesområdet, som prioritert vekstområde. Dette er bra, men det må etter Oslo kommunes syn skje gjennom fortetting og transformasjon innenfor dagens byggesone. Beliggenheten for det aktuelle endringsområdet i Nittedal kommune er ikke i henhold til retningslinjene for arealutvikling i Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus (jf. blant annet R7). Planen sier at gangavstand bør være styrende for hvor arealutvikling skal skje, og hvor ulike funksjoner skal ligge.

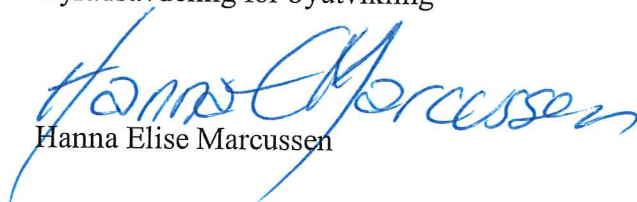
Manglende vurdering av erstatningsområder

I departementets forslag til lovendring er det foreslått å innlemme i Marka tre områder i Nittedal kommune, på til sammen ca 743 dekar, som kompensasjon for de to områdene som er foreslått tatt ut av Marka. Samtidig forutsetter departementet «en konkret vurdering av erstatningsområdets verdi for idrett, naturopplevelse og friluftsliv sammenlignet med området som tas ut» (jf. side 8 av høringsnotatet). Denne høringen mangler en slik vurdering. Oslo kommune krever bedre dokumentasjon enn departementet har lagt fram for å kunne ta stilling til om de tre stedene i Nittedal kommune bør legges til Marka.

Markaloven § 2 inneholder allerede et fleksibelt virkemiddel

Oslo kommune anser en presisering av markaloven § 2 som unødvendig. Hensikten med markaloven er å hindre at kommunene spiser av Marka bit-for-bit. Oslo kommune mener § 2 allerede inneholder et fleksibelt virkemiddel for å kunne utvide markagrensen, der dette anses hensiktsmessig eller ønskelig. Uavhengig av departementets forslag, mener Oslo kommune at det må legges til grunn at adgangen til å foreta innskrenkende grensejusteringer må være begrenset til *mindre* justeringer. Det er kun med en streng håndheving av markagrensen at man kan sikre at også fremtidige generasjoner kan glede seg over, og ha nytte av Marka.

Byrådsavdeling for byutvikling


Hanna Elise Marcussen