

## Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postmottak@kmd.dep.no

Vår ref.:

Deres ref.:

Dato: 29.01.2018

## Høring-forslag til forskrift om frivillig sentral godkjenning av planforetak

### Innledning

Viser til høringsforslag datert 30.10.2017.

BNL støtter innføring av en frivillig sentral godkjenning av planforetak.

Som bakgrunn for våre kommentarer til høringsforslaget gjengis nedenfor den delen av BNLS høringsuttalelse til Prop. 149 L (2015-2016) "Endringer i plan- og bygningsloven, som omhandlet sentral godkjenning av planforetak.

*"BNL støtter forslaget til lovfesting av muligheten for sentral godkjenning for virksomheter som utarbeider private planforslag.*

#### *Kommentarer:*

*Forslaget er hentet fra forslaget i rapporten "Enkelt å være seriøs", som ble fremmet av et ekspertutvalg som representerte en samlet bygge- og anleggsnæring. BNL mener en slik godkjenning vil kunne heve nivået på innsendte planforslag, og bli en norm for kvalifikasjonskrav for planleggere. Dette vil ha betydning for kompetanseutvikling både i kommunene og hos private utbyggere. Forslaget vil også kunne føre til større likhet i utformingen av planforslag over hele landet. BNL vil i den sammenheng fremheve behovet for økt standardisering, først og fremst når det gjelder dokumentasjonskrav, men også hvordan planbestemmelser utformes. Som delprosjekt i BNLS "Bolig- og infrastrukturprosjekt" har Boligprodusentenes forening påtatt seg oppgaven med å utrede mulige kvalifikasjonskrav til foretakene. Det ble etablert en arbeidsgruppe som involverte næringsaktørene og utdanningsinstitusjoner. Forslaget fra arbeidsgruppen vedlegges denne høringsuttalelsen."*

### Til foreliggende høringsforslag

Vi registrerer at flere av innspillene fra arbeidet nevnt ovenfor synes ivaretatt i foreliggende høringsdokument.

Dette innebærer at vi ikke har omfattende kommentarer.

Noen viktige momenter:

- Praksiskravet bør etter vårt syn økes til henholdsvis 6 år for bachelor og 3 år for master slik foreslått fra tidligere nevnte arbeidsgruppe.
- Relevant praksis må klargjøres og må innebære arbeid med reguleringsplaner.
- Vi mener 3 års overgangsperiode er for kort for mange foretak, dersom de skal oppnå relevant praksis/etterutdanning.

- Vi mener at forslaget med fordel kunne ta opp i seg modellen med planfaglig kompetanseplattform, slik foreslått fra nevnte arbeidsgruppe.

Vi står gjerne til disposisjon i tilfelle det er ønskelig med utdyping av våre synspunkter.

Vennlig hilsen  
Byggenæringens Landsforening

Steinar Fretheim  
Direktør for bygningspolitikk og kommunikasjon

Arne Skjelle  
Seniorrådgiver

Vedlegg: Notat "Kvalifikasjonsgrunnlag for planforetak i ny sentral godkjenning" datert 9.11.2015