



Hemnes kommunestyre

Vedtak i K-sak 51/12

Generelt:

Det generelle fritaket for eiendommer direkte eid av staten bør gjennomgås på nytt da funksjon, og ikke eierskap, bør være utgangspunktet for fritak.

Utmarkseiendommer:

Eiendomsbegrepet i forhold til Matrikkelloven og Jordloven må avklares med hensyn til fritak etter § 5 h.

Taksering av eiendommer bestående av lavproduktiv utmark må være frivillig for kommunene da det mange steder kan bli et underskuddsforetagende basert på både ukjente og usikre grenser.

Der lavproduktiv utmark skattlegges, må det være likebehandling mellom statlige og private eiendommer. Forslaget om å innføre en forskjellsbehandling mellom statlige og private eiendommer ut fra økonomiske begrunnelser er basert på fullstendig feil grunnlag i vår region.

Områder vernet etter naturvernloven må få obligatorisk fritak med ny hjemmel i § 5 – inkludert landskapsvernområder.

Boligtaksering:

Hemnes kommunestyre støtter forslaget om at formuesgrunnlaget skal kunne benyttes ved utskrivning av eiendomsskatt på bolig. Fritidseiendommer bør også kunne takseres etter samme prinsipp.

Dersom formuesverdi skal legges til grunn for beregning av eiendomsskatt på boliger, bør arealgrunnlaget i beregningene samordnes med kommunale avgifter og eiendomsskatt for øvrig. Takstgrunnlaget for formuesverdi bør også forbedres.

Takseringsplikt:

Eiendommer som er fritatt etter § 5 fritas for takseringsplikt.

Eiendommer som er fritatt gjennom årlige kommunestyrevedtak (§ 7), bør som hovedregel takseres.