

## NORGES BONDELAG



Finansdepartementet  
Postboks 8008 Dep  
0030 OSLO

Vår saksbehandler  
Rune Rylandsholm  
22 05 45 82

Vår dato  
26.06.2012  
Deres dato  
28.03.2012

Vår referanse  
12/00632-2  
Deres referanse  
11/702

### Høring av forslag om fritak for eiendomsskatt på visse utmarksområder, og bruk av formuesgrunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt på boligeiendommer

Vi viser til høringsbrev av 28.03.2012.

Norges Bondelags kommentarer gjelder høringens del II angående forslag om bruk av formuesgrunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt på bolig.

Norges Bondelag stiller seg positive til forslaget om å kunne ta bruk av ligningsmessige formuesverdier på boligeiendom ved utskrivning av eiendomsskatt.

Som påpekt i høringen, vil ikke våningshus på gårdsbruk være omfattet av forslaget, og slike boliger må fortsatt takseres av kommunen etter gjeldende regler. For våre medlemmer medfører gjeldende takseringsregler en del utfordringer, fordi kommunenes praksis med verdifastsettelse av våningshus ikke følger prinsippet som er nedfelt i departementets brev til Norges Bondelag datert 10.03.2006 (ref 05/1707SL EL/rla). I flere tilfeller har våre medlemmer opplevd at verdigrunnlaget for våningshuset har vært betydelig høyere enn landbrukseiendommens samlede markedsverdi.

På bakgrunn av dette anmoder Norges Bondelag om at departementet vurderer å lovfeste prinsippet for verdsettelse av våningshus.

Med vennlig hilsen

Arnstein Tveito

Rune Rylandsholm

Bondelagets Servicekontor AS

<b>Postadresse:</b> Postboks 9354 Grønland 0135 OSLO	<b>Besøksadresse:</b> Landbrukets Hus, Seweigaardsgate 34 C 0191 OSLO	<b>Telefon:</b> 22 05 45 00	<b>E-postadresse:</b> bondelaget@bondelaget.no
<b>Norges Bondelag</b> Bondelagets Servicekontor AS	<b>Org.nr.:</b> 939678670 <b>Org.nr.:</b> 985063001 MVA	<b>Bankkonto:</b> 8101.05.12891 <b>Bankkonto:</b> 8101.05.91392	<b>Internett:</b> www.bondelaget.no