



Norges Takseringsforbund
Fyrstikkalleen 20
0661 OSLO

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

Oslo, 26. juni 2012

Per e-post til postmottak@fin.dep.no

**HØRING AV FORSLAG OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT PÅ VISSE
UTMARKSOMRÅDER OG BRUK AV FORMUESGRUNNLAG VED UTSKRIVING
AV EIENDOMSSKATT PÅ BOLIGEIENDOMMER**

Det vises til departementets brev av 28. mars då. vedrørende ovennevnte sak.

Norges TakseringsForbund (NTF) er den største bransjeorganisasjonen for takstmenn i Norge. Det er ingen offentlig regulering av takstbransjen og NTF har som bransjeorganisasjon i over 50 år påtatt seg rollen med å sertifisere takstmenn etter strenge krav til faglig dyktighet. NTF har også en nær tilknytning til internasjonale krav gjennom medlemskap i den Europeiske organisasjonen for takstorganisasjoner, TEGoVA og i den internasjonale komitéen for takseringsstandardisering, IVSC.

1. FRITAKFOR EIENDOMSSKATT PÅ VISSE UTMARKSOMRÅDER

Norges TakseringsForbund har ingen merknader til del 1.

**2. BRUK AV FORMUESGRUNNLAG VED UTSKRIVING AV
EIENDOMSSKATT PÅ BOLIGEIENDOMMER**


NTF arbeider for taksering basert på faglig dyktighet og uavhengighet. I taksering som grunnlag for utskrivning av eiendomsskatt er det særlig vilkårlighet og manglende faglig grunnlag i verdissetingen som kan være problematisk. NTF har under den gjeldende ordning

fått henvendelser så vel eiendomsbesittere, takstmenn og kommuner med spørsmål rundt de takseringsmetoder som legges til grunn. Tilbakemeldingene NTF får, tyder på at kommunene har problemer med å fastsette takstgrunnlag som er så takstfaglig gode at den sikrer skattyterne likebehandling. Videre er ulik praksis i kommunene omkring hvilke krav som stilles til de som skal utføre takseringen noe som ofte rapporteres. NTF mener ulik praksis i kommunene bidrar til usikkerhet omkring systemet og svekket tillit til ordningen. Det er således vår generelle oppfordring at det etableres systemer som i så stor grad som mulig praktiseres likt over hele landet.

NTF mener at forslaget innebærer at det takstfaglige grunnlaget svekkes. Det allerede innførte system ved verdsettelsen av bolig til likning av formue tar svært lite hensyn til ulike individuelle forhold ved eiendommene som kan gi store utslag i verdiene. Dagens sjablonsystem ved taksering for utskrivning av eiendomsskatt i kommunene gjør også i liten grad det, men har et korrigerende element gjennom befaring. Det er vår oppfatning at den takstfaglig beste løsning vil være taksering basert på befaring utført av faglig kvalifiserte takstmenn.

NTF ser det som svært viktig at det sikres en reell og god klageadgang med mulighet for den enkelte til å få en individuell taksering basert på befaring. Det bør etableres en lik klageordning i landets kommuner slik at denne er enkel og forutsigbar.

Med vennlig hilsen
Norges TakseringsForbund



Are Andenæs Huser
Juridisk leder