



Finansdepartementet
postmottak@fin.dep.no

Vår dato 27.06.2012
Deres dato 28.03.2012
Vår referanse 273-11043/EM/-
Deres referanse 11/702 SL MP/KR

Høring - forslag om bruk av formuesskattegrunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt på boligeiendommer

Næringslivets Hovedorganisasjon vises til Finansdepartementet høringsnotat om fritak for eiendomsskatt på visse utmarksområder og bruk av formuesskattegrunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt på boligeiendommer, jf. høringsbrev av 28. mars 2012.

NHO støtter forslaget om innføring av en adgang for kommunene til å anvende formuesskattegrunnlaget for boligeiendommer ved eventuell innføring av eiendomsskatt. Statistisk sentralbyrås tall for 2011 viser at den største byrden ved eiendomsskatten påhviler næringslivet: 4,4 milliarder kroner av inntektene fra eiendomsskatten kommer fra næringsseiendommer og 3,1 milliarder fra bolig- og fritidseiendommer.

Dette forslaget vil gjøre det enklere å dempe eiendomsskatten på næringsseiendommer og arbeidsplasser. Det vil også gi større praktisk mulighet for å anvende det nyeste utskrivingsalternativet som ble vedtatt av Stortinget høsten 2011, utskrivning av eiendomsskatt kun for bolig- og fritidseiendommer. På den måten vil næringsseiendommer kunne skjermes helt fra eiendomsskatt.

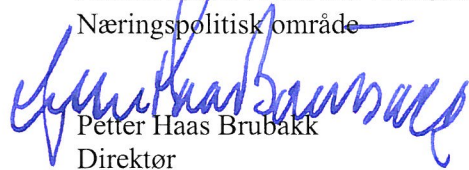
NHO har forståelse for at det ikke innføres en tilsvarende adgang til å anvende formuesskattegrunnlaget for næringsseiendommer, siden mange av disse eiendommene ikke er særskilt verdsatt med hensyn til formuesskatt (eid av børsnoterte selskaper). NHO mener imidlertid at det er et stort potensiale for forbedring av reglene for fastsettelse av grunnlaget for eiendomsskatt på næringsseiendommer, og ikke minst prinsipper for verdsettelsesnivå. Det er svært uheldig at eiendomsskatteverdien i visse tilfeller lovlig kan overstige en foreliggende og direkte sammenlignbar omsetningsverdi.

I høringsbrevet henvises det til det kommende høringsnotatet om eiendomsskatt på maskiner og annet tilbehør til verk og bruk. Det er med stor undring vi ser at statssekretær Roger Schjerva i en pressemelding 21. juni informerer om at departementet "ikke har klart å finne en løsning som tar godt nok hensyn til både kommuneøkonomien og næringslivet." Resultatet er at næringslivet må vike.

NHO finner grunn til å bemerke at flertallet i finanskomiteen så sent som 10. juni i fjor i tilknytning til avskrivninger på samme type driftsmidler, mente at det "er hensiktsmessig at man i dette arbeidet også vurderer endringer i eiendomsskatte-lova § 4" (Innst. 430 L, 2010-2011, kapittel 12.2). Paragraf 4 er den aktuelle bestemmelsen. Finansministeren henviste til den den kommende

høringen så sent som 30. mars i år i svar på skriftlig spørsmål nr. 1114 fra stortingsrepresentant Gunnar Gundersen.

Vennlig hilsen
NÆRINGSLIVETS HOVEDORGANISASJON
Næringspolitisk område


Petter Haas Brubakk
Direktør


for Ulla & Heikheim
Ellen Mulstad
Advokat