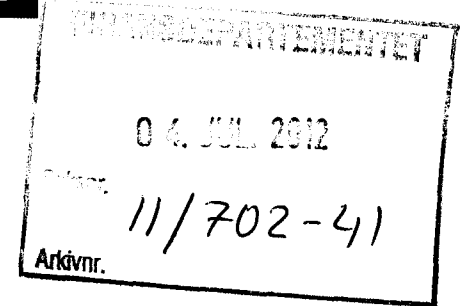




DIREKTORATET FOR
NATURFORVALTNING



Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

Deres ref.:

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):
2012/3982 NAT-FR-EMB
Arkivkode:
008

Dato:
24.06.2012

Høring av forslag om fritak for eiendomsskatt på visse utmarksområder og bruk av formuesgrunnlag ved utskriving av eiendomsskatt på boligeiendommer.

Direktoratet for naturforvaltning (DN) viser til Deres høringsnotat av 28.03.2012 vedrørende høring av forslag om fritak for eiendomsskatt på visse utmarksområder (del I), og bruk av formuesgrunnlag ved utskriving av eiendomsskatt på boligeiendommer (del II). Fristen for merknader til høringsforslaget den 26. juni 2012 er overholdt.

DN har følgende merknader til § 5 ny bokstav j (1. og 2. pkt):

DN ser ikke behov for å avgrense bestemmelsen til kun å gjelde fritak for eiendomsskatt for nasjonalpark eller naturreservat, slik forslaget lyder. DN mener bestemmelsens 1. punktum bør regulere fritak for eiendomsskatt i *alle områder* som er vernet i medhold av lov 19. juni 2009 nr 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven). Det samme gjelder bestemmelsens 2. punktum som bør regulere fritak for eiendomsskatt i *alle områder* vernet etter den tidligere lov 19. juni 1970 nr 63 om naturvern.

DNs endringsforslag til § 5 ny bokstav j blir følgende:

- j) *Område som er vedteke verna i medhald av lov 19. juni nr 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven). Fritaket gjeld også for område verna etter den tidligare lov 19. juni 1970 nr 63 om naturvern. Fritaket gjeld ikkje bygning med tomt og tomteareal, jamvel om arealet ikkje er utbygd enno.*

DN har nytt forslag om etablering av fritak for plikten til å svare eiendomsskatt for statlig eide friluftslivsområder.

DN mener at statlig eide områder som utelukkende har til formål å ivareta allmennhetens behov for friluftsliv og naturopplevelse – og/eller ivaretagelse av naturverdier for nåtidens og fremtidige generasjoner, bør fritas for eiendomsskatt. Etableringen av fritak for plikten bør skje i medhold av eiedomsskattelova § 5, med nytt strekpunkt eller ny bokstav.

Besøksadresse:
Tungasletta 2
Postadresse:
Postboks 5672 Sluppen
N-7485 Trondheim

Telefon:
73 58 05 00
Telefaks:
73 58 05 01

Videokonf:
73 90 51 40

Internett:
www.dirnat.no
E-post:
Postmottak@dirnat.no

Saksbehandler:
Elisabeth Mo Berg
Telefon:
73 58 09 55



Begrunnelse:

Det nye forslaget må ses i sammenheng med bakgrunnen for eksisterende fritak i eiedomsskattelova og Finansdepartementets vurderinger og forslag til nye bokstaver j) og k), jf pkt 4, 5, 5.1, 5.2 og 5.3 i høringsnotatet. (s. 12-18)

Statlig eide friluftslivsområder eies av staten direkte (ikke gjennom f.eks statsforetak eller heleid aksjeselskap) og de benyttes til allmennyttig aktiviteter og ivaretar fellesgoder. Slike eiendommer har svært små økonomiske utnyttelsesmuligheter da staten som grunneier har et særskilt forvalteransvar av ideell karakter. Det kan nevnes at områdene i all hovedsak er ubebygget og områdene kan ikke benyttes til bolig, kontorvirksomhet eller annen forretningsmessig virksomhet. I den grad det eksisterer bebyggelse på områdene, skal bebyggelsen ivareta friluftslivsformålet med områdene (f.eks toalettbygg, lagerbygg for redskaper osv). På noen områder eksisterer det eldre bygninger med kulturhistorisk verdi, og slike bygninger lånes gjerne ut til frivillige lag og organisasjoner som ivaretar allmennyttige formål. På noen områder eksisterer det private eldre festekontrakter med fritids- og boligbebyggelse og naustrettigheter. I slike tilfeller blir eiendomsskatt innkrevd av eier av bygningsmassen.

I den grad kommuner har innkrevd eiendomsskatt for disse områdene, har DN søkt om fritak etter utvidende (analogisk) tolkning av eiedomsskattelova § 5. DN opplever at søknadene innvilges etter vedtak i kommunene på like vilkår som obligatoriske fritak etter eiedomsskattelova § 5. DN mener dette viser en uhensiktsmessig og ressurskrevende forvaltningspraksis på området som bør endres.

Med bakgrunn i ovenstående begrunnelse, mener DN at det foreligger tungtveiende hensyn som tilsier at det bør etableres fritak for plikten til å svare eiendomsskatt for statlig eide friluftslivsområder.

Med hilsen

Direktoratet for naturforvaltning

Berit Lein

Berit Lein e.f.

Direktør, avdeling for naturbruk og vern

Roar Sküterud
Roar Sküterud e.f.

Kopi til:

Miljøverndepartementet Postboks 8013 Dep 0030 Oslo