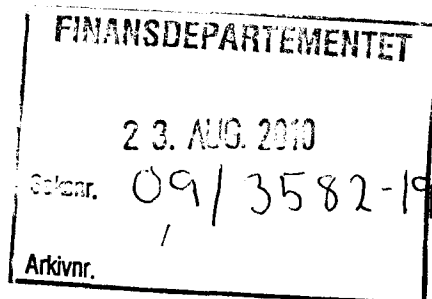



**DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT**

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep

0030 OSLO



Deres ref
09/3582 SL HPL/KR

Vår ref
10/1577-5 VEO


Dato
19 AUG 2010

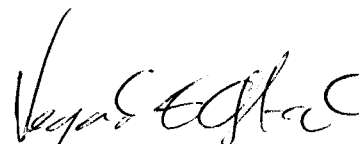
**Avgrensning av fritaksmetoden mot gevinst ved realisasjon av eierandeler i
boligselskaper - Høringsuttalelse**

Vi viser til oversendt høring av 11. juni 2010 om ovennevnte. Kommunal- og regionaldepartementet har følgende merknad.

Departementet er enig i at selskapers gevinst ved salg av nye og "brukte" eierandeler i borettslag og boligaksjeselskap, eneboliger og eierseksjoner bør være skattemessig likestilt. Ved beregning av gevinst ved omsetning av nye borettslagsboliger er det viktig at det tas hensyn til så vel andelens størrelse, eventuelle innskudd og andre kontantvederlag. Vi forutsetter at Finansdepartementet utarbeider skattetekniske regler, som tar hensyn til alle disse komponentene, og derved sikrer reell skattemessig likebehandling ved salg av borettslagsboliger med salg av eierseksjoner.

Med hilsen


Hanne Finstad (e.f.)
avdelingsdirektør


Vegard E. Ørstad
rådgiver