



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Direktoratet for byggkvalitet  
Postboks 8742 Youngstorget  
0028 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

16/57-14

24.06.2016

### TILLEGG TIL TILDELINGSBREV 2016 - Direktoratet for byggkvalitet

Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) viser til tildelingsbrevet til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) for 2016. I dette tillegget til tildelingsbrevet følger vi opp vedtak Stortinget har gjort som gjelder endring i byggt teknisk forskrift og vi gir føringer for et nytt oppdrag. Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

#### Hovedmål 1: Raskere boligbygging og gode byggkvaliteter

Husbankens fagansvar for energi og miljø skal overføres til Direktoratet for byggkvalitet 1. januar 2017. Vi ber DiBK lage en plan for arbeidet med det utvidede fagansvaret for energi og miljø. Planen må blant annet inneholde mål for arbeidet, en beskrivelse av hvordan DiBK vil jobbe og hvilken kompetanse DiBK vurderer å ha behov for. Planen skal oversendes departementet innen 1. november 2016.

#### Delmål 1.2 Byggeregler skal ivareta sikkerhet, miljø og tilgjengelighet i boliger og bygg

Stortinget vedtok 10. mai 2016 følgende anmodning til regjeringen om å

*"(...) innføre krav om at 60 pst. av netto varmebehov for bygg over arealgrensen på 1 000 m<sup>2</sup> kan dekkes med annen energiforsyning enn direktevirkende elektrisitet."*

(jf. vedtak 644)

Vedtaket skal følges opp gjennom endring i byggt teknisk forskrift. Vi ber DiBK utarbeide forslag til høringsnotat og forskriftstekst i tråd med vedtaket. Vi ber også DiBK skissere mulige alternativer til forskriftstekst. Konsekvenser av de ulike alternativene skal vurderes på vanlig måte, i henhold til utredningsinstruksen. Forslag til høringsnotat og forskriftstekst må være KMD i hende innen 1. november 2016.

### **Hovedmål 3: Forvaltningen av bolig- og bygningssektoren skal være effektiv og brukerrettet**

#### Delmål 3.1 Brukervennlige digitale tjenester

I 2016 har IMDi bedt kommunene om å bosette 18 000 flyktninger, og anmodningen vil sannsynligvis bli høyere i 2017. Kommunene opplyser om at en betydelig del av det økte bosettingsbehovet tenkes løst ved hjelp av det private utleiemarkedet. DiBK utvikler allerede en nettbasert veileder for bruksendringssaker og avklaring av søknadsplikt. Departementet ber DiBK vurdere om dere innenfor tildelt budsjetttramme kan utvikle en tilleggsfunksjon til det tiltaket som allerede er i gang, slik at også regelverk i Husbanken og IMDi kan tas inn, og dermed gjøre det enklere for boligeiere å leie ut til flyktninger.

Med hilsen

Ann Ingeborg Hjetland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Benedikte Endresen  
avdelingsdirektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Kopi:  
Husbanken  
Riksrevisjonen  
Husbanken

**Adresseliste**

Direktoratet for byggkvalitet    Postboks 8742 Youngstorget    0028    OSLO