



BOLIGPRODUSENTENE

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Deres ref.

Deres brev av:
9.5.2018

Vår ref.
PJ/MM

Dato:
11.6.2018

HØRINGSSVAR – MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligprodusentenes Forening avgir med dette foreningens høringssvar til forslag om endringer i dokumentasjonskrav og dermed forståelse av når fristen for behandling av søknad om brukstillatelse begynner å løpe.

Boligprodusentenes Forening er positive til det fremlagte forslaget som viderefører innarbeidet praksis basert på blankett 5169 for søknad om brukstillatelse. Med forslaget vil etablert praksis kunne videreføres i forbindelse med brukstillatelse. Dette er en avgjørende forutsetning for overlevering av nye boliger, og endringen har derfor stor praktisk verdi for boligproduksjonen.

Forslaget klargjør at det skal dokumenteres gjenstående arbeid som har sikkerhetsmessig betydning, og som skal utføres i de første 14-dagene av treukers fristen. I praksis vil dette dele 3-ukers fristen i en del for komplettering av arbeider som er nødvendig og en del for gjennomføring av tilsyn på alle utførte arbeider.

Forslaget har stor verdi fordi:

- en unngår at alle nye boliger vil bli stående tomme i 3 uker etter ferdigstilling
- det bidrar til ensartet kommunal praksis
- det viderefører en praksis som i mange tilfeller er godt innarbeidet gjennom dagens søknadsblankett

Boligprodusentenes Forening er glad for at denne klargjøringen er kommet i stand, og er enig i at endringen er et bidrag for å unngå økninger i kostnadsnivået for boligbyggingen.

Med vennlig hilsen
BOLIGPRODUSENTENES FORENING

Per Jæger
adm. dir.

Morten Meyer
Kvalitetssjef