

Høringsnotat

Forslag til forskrift om endring av forskrifter om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken og om lån fra Husbanken – endring av virkeområde

1 Hovedinnholdet i høringsnotatet

Departementet foreslår i dette høringsnotatet endringer i forskrift 8. desember 2017 nr. 2235 om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken, for å fastsette at forskriften ikke får anvendelse for Svalbard. Det foreslås også endringer i forskrift 18. november 2019 nr. 1546 om lån fra Husbanken, for å fastsette hvilke deler av forskriften som gjelder for Svalbard.

2 Bakgrunnen for forslaget - gjeldende rett

Norsk lovgiving om privatrett, strafferett og rettspleie gjelder for Svalbard hvis ikke annet er bestemt, jf. Svalbardloven § 2 første ledd. Annen lovgiving, som i praksis omtales som offentligrettslige regler, må det fastsettes særskilt at skal gjelde for Svalbard, jf. Svalbardloven § 2 andre ledd.

Svalbardmeldingen (Meld. St. 32 (2015-2016)) og Stortingets behandling av denne, gir føringene for svalbardpolitikken. I kapittel 6 i meldingen slås det fast at Longyearbyen ikke skal være et livsløpssamfunn, og at Longyearbyen lokalstyre heller ikke skal gi ytelser som har en klar sosial profil.

Det er klare rammer for hvilket tjenestetilbud som skal være tilgjengelig for innbyggerne i Longyearbyen. Dette reflekteres bl.a i det lave skattenivået og at utlendingsloven ikke gjelder for Svalbard. Det lokale tjenestetilbudet er begrenset. Sentrale rettighetslover, som f. eks. sosialtjenesteloven og helse- og omsorgstjenesteloven, gjelder ikke.

Likestillings- og diskrimineringsloven kapittel 3 om universell utforming og tilrettelegging gjelder ikke for Svalbard, og i byggeforskriften for Longyearbyen er plan- og bygningslovgivningens krav om universell utforming av byggverk heller ikke gjort gjeldende for Longyearbyen.

Husbankloven gjelder for Svalbard, jf. § 2 første punktum. Etter annet punktum kan departementet fastsette særlige regler for Svalbard «ut i frå tilhøva på staden». Tidligere var det gitt slike regler i forskrift 23. juli 1976 nr. 3829, men det er ingen tilsvarende forskrift i dag. Forskriftene til husbankloven gjelder også for Svalbard, så lenge annet ikke er fastsatt. Det formelle utgangspunktet på Svalbard er derfor det samme som i øvrige deler av Norge når det gjelder søknader om husbankmidler. Søknader for Svalbard behandles av Husbankens kontor i Bodø.

To av forskriftene til husbankloven har bestemmelser om boligsosiale ordninger. Forskrift 8. desember 2017 nr. 2235 gir regler om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken, mens forskrift 18. november 2019 nr. 1546 om lån fra Husbanken har bestemmelser om lån til oppføring av livsløpsboliger (§ 2-4), lån til utleieboliger til vanskeligstilte (kap. 3) og om startlån (kap. 5). I tråd med føringen om at Longyearbyen ikke skal være et livsløpssamfunn, benyttes imidlertid ikke disse ordningene på Svalbard. Departementet foreslår at det nå fastsettes formelt at disse ordningene ikke

skal kunne benyttes for Svalbard, og at dette gjøres ved å endre det stedlige virkeområdet for de to forskriftene.

3 Departementets forslag

Departementet foreslår at forskriften om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken og bestemmelsene om boligsosiale ordninger i forskriften om lån fra Husbanken ikke skal gjelde for Svalbard. Når det gjelder forskriften om lån fra Husbanken, foreslås det derfor at det fastsettes at § 2-4 om lån til oppføring av livsløpsboliger, kapittel 3 om lån til utleieboliger til vanskeligstilte og kapittel 5 om startlån ikke skal gjelde for Svalbard. De øvrige delene av forskriften om lån fra Husbanken, for eksempel til studentboliger, vil fortsatt gjelde for øygruppen.

4 Økonomiske og administrative konsekvenser

Endringene i forskriftene vil hovedsakelig medføre at regelverket formelt bringes i samsvar med dagens praksis. Endringene vil kunne medføre noe mindre administrativt arbeid, fordi det ikke lenger vil være tvil om de aktuelle kategoriene tilskudd og lån kan gis til prosjekter på Svalbard.

Forslag

Forskrift om endring av forskrift 8. desember 2017 nr. 2235 om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken og forskrift 18. november 2019 nr. 1546 om lån fra Husbanken

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet ... med hjemmel i husbankloven § 2 annet punktum.

I

I forskrift 8. desember 2017 nr. 2235 om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken skal ny § 1 a lyde:

§ 1 a Virkeområde

Forskriften gjelder ikke for Svalbard.

II

I forskrift 18. november 2019 nr. 1546 om lån fra Husbanken skal § 1-1 lyde:

§ 1-1 Virkeområde

Denne forskriften gjelder for tildeling og forvaltning av lån fra Husbanken. *§ 2-4, kapittel 3 og kapittel 5 gjelder ikke for Svalbard.*

III

Forskriften gjelder fra den tiden departementet bestemmer.