



Vår dato 31.03.2020	Din/Deres dato 27.03.2020	Saksbehandler John Alfred Brandt Sætre
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse 20/1824	Telefon 90755466
Org.nr 974761076	Vår referanse 2020/1367	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Att. Faafeng Veslemøy

Alminnelig høring - midlertidig forskrift om unntak fra tinglysningsloven i forbindelse med Covid 19-utbruddet

Skatteetaten viser til brev fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet 27. mars 2020 vedrørende midlertidig forskrift om unntak fra tinglysningsloven i forbindelse med Covid 19 – utbruddet.

Skatteetaten er enig med departementet i at det er en fordel å legge til rette for klare og ryddige regler slik at markedsaktørene og alle andre som benytter tinglysningsloven vet hva som gjelder og kan forholde seg til det.

I forslaget foreslås det at tinglysningsmyndigheten kan beslutte å stenge for mottak og registrering av elektroniske dokumenter, papirbaserte dokumenter eller begge deler i den perioden som anses nødvendig.

Skatteetaten avholder mange utleggsforretninger hvert år. Registrering, endring og sletting av utleggspant gjennomføres både gjennom den elektroniske løsningen og ved at det sendes som ordinær post til Kartverket. Per i dag tar Kartverket ikke imot post som blir sendt gjennom e-post, da det stilles krav om originale dokumenter med original signatur. Slik situasjonen er i dag mener vi at det kan vurderes å åpne for at man kan sende dokumenter på e-post til Kartverket, for de aktørene som har krypterte linjer mot Kartverket, dersom alternativet er å stenge ned for mottak av ordinær post. Dette vil kunne medføre at man kan holde registreringen åpen lengre, dersom det blir en utfordring for Kartverket med fordeling og håndtering av ordinær post.

Det opplyses i høringen at stenging for mottak av papirdokumenter i praksis vil foregå ved at disse returneres til avsender. Dersom dokumenter som er sendt fra Skatteetaten blir returnert, vil Skatteetaten sende disse på nytt til Kartverket uten å gjøre endringer i dokumentene. Vi er enig med departementet i at det i en situasjon der det er problemer enten med den elektroniske tinglysningsloven eller registreringen av papirdokumenter, oppstår betydelige utfordringer med hensyn til dokumentenes prioritet. Vi kan imidlertid ikke se at dette blir avhjulpet med å returnere posten til avsender. Vi mener løsningen man har valgt i tinglysningsforskriften § 22 a, *"Papirdokumenter som har kommet inn under stengningen, vil anses mottatt på det tidspunkt stengningen opphører"*, er en god løsning som også kan anvendes i dette tilfellet.

Når det gjelder forslaget om at tinglysningsmyndigheten skal varsle brukerne om planlagt stenging og konsekvensene av den, om mulig i god tid, støtter vi dette.



Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Mona Kristiansen
Underdirektør
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

John Alfred Brandt Sætre

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.