

Høringssvar til Nærings- og Fiskeridepartementet.

Gjelder: Opphevelse av boligstiftelser som er opprettet av kommunen.

Høringsfrist: 02.10.2020.

Fra: Leirfjord Boligstiftelse. Org.nr. 954 692 906.

Dato: 28.09.2020

Vi viser til utsendt høringsnotat om ny bestemmelse som åpner for å oppløse kommunale boligstiftelser på en enklere måte enn etter nåværende stiftelseslov.

Av høringsbrevet utsendt fra departementet den 02.07.2020 ser vi at kommunene ble bedt om å sende høringsnotatet til de aktuelle kommunale boligstiftelsene. Dette har ikke skjedd hos oss, slik at vi først ved Leirfjord kommunes behandling av saken og utsendelse til formannskapet den 11.09.20 ble oppmerksom på høringen.

Vi har heller ikke mottatt høringsnotatet direkte fra departementet, jfr. oversikten over høringsinstanser.

I høringsnotatet er vist til at kommunale boligstiftelser i mange kommuner ikke fungerer etter hensikten, eller er vanskelige å drive på grunn av bl.a. sammenblanding av roller. I stedet for å forsøke å gjøre noe med disse utfordringer, foreslås det en særdeles enkel måte å oppløse alle kommunale boligstiftelser på. Det åpner for at en boligstiftelse kan oppløses bare ved et flertallsvedtak i kommunestyret. Dette åpner igjen for at oppløsning kan skje uten reell begrunnelse i at boligstiftelsen ikke fungerer. Eller for å si det enda tydeligere: Det åpnes for at utenforliggende hensyn kan legges til grunn, bare det passer et flertall i kommunestyret.

Det burde derfor være et minimum av kriterier til stede før oppløsning kan skje. For eksempel ville ett eller flere av følgende krav kunne sikre de stiftelser som faktisk fungerer godt etter sitt formål:

“Oppløsning av boligstiftelser som oppfyller det vedtektsfestede formål, har positiv egenkapital og positivt resultat de siste tre år, følger de ordinære regler for omdanning i stiftelsesloven.”

En annen måte å sikre en reell behandling på, kan være å stille særlig krav til flertall for en slik oppløsning. For eksempel vil et krav til 2/3 flertall sikre at oppløsning vil være enkelt og fullt mulig i alle tilfeller hvor man er enige om at stiftelsene ikke oppfyller sine formål. Likeså vil dette flertallskrav i mye større grad sikre mot at det kan tas utenforliggende hensyn.

Høringsnotatet inneholder en drøfting av problemstillingen rundt grunnlovens krav om at ingen lov skal gis tilbakevirkende kraft. Vi er enige i at det er korrekt å drøfte grunnlovsvernet med utgangspunkt i grunnlovens §97 og ikke §105. Når det er sagt, er vi uenig i departementets konklusjon. Vi mener at de verdier som en stiftelse opparbeider, og som er beskyttet av de strenge regler som gjelder i nåværende stiftelseslov, ikke uten videre kan fratas stiftelsen og overlates kommunen. En slik handling er etter vår mening “klart urimelig eller urettferdig”. Naturlig nok finner vi det krevende å gå grundigere inn i en slik juridisk komplisert diskusjon. Men vi anmoder på det sterkeste om at departementet innhenter en

uttalelse om denne problemstillingen fra en utenforstående instans, for eksempel et advokatkontor med kompetanse på området.

Med hilsen
Leirfjord Boligstiftelse