



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Til adressater ifølge egen adresseliste

Deres ref

Vår ref

Dato

17/839-6

03.04.2017

Høring - Forslag til endringer i forskrift om gebyr for tinglysing mv.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i forskrift om gebyr for tinglysing mv.

I Prop. 6 L (2016-2017) om endringer i tinglysningsloven, inkassoloven og tvangsfullbyrdelsesloven mv. (teknologinøytralitet) foreslås en endring i tinglysningsloven § 22 første ledd nr. 1 som innebærer at rettsvern for overdragelse av elektronisk tinglyst pant bare kan oppnås ved tinglysing. Ved tinglysingen vil det påløpe tinglysingsgebyr. Tinglysingskostnadene vil avhenge av gebyrreglene og antall overdragelser.

På grunn av dette varsler Justis- og beredskapsdepartementet i den nevnte proposisjonen en gjennomgang av gebyrreglene før ikrafttredelsen av lovendringen med sikte på bedre samsvar mellom gebyret og kostnadene for tinglysingsmyndigheten ved masseoverdragelser og eventuelle masseframpantsettelse.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet følger herved opp dette.

Departementet foreslår i høringsnotatet å sette et øvre tak på de totale tinglysingskostnadene som vil påløpe ved samtidig overdragelse av mange panteretter i fast eiendom og andel i borettslag, såkalt «massetransport».

Gjennomføring av høringen

Frist for høringsuttalelse er 16. mai 2017.

Høringsuttalelse skal gis digitalt på regjeringen.no. Dette gjøres under «Send inn hørings svar» på www.regjeringen.no/2547695. Alle kan avgi høringsuttalelse. Høringsuttalelser er offentlige etter offentlighetslova og blir publisert sammen med øvrige høringsuttalelser.

Vi ber høringsinstansene vurdere om saken bør legges fram for eller sendes videre til underliggende organ eller organisasjoner som ikke står på høringslisten.

Eventuelle henvendelser om høringen kan rettes til utredningsleder Cathrine Rosmer tlf. 22 24 68 14 eller e-post cathrine.rosmer@kmd.dep.no.

Med hilsen

Jarle Jensen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Kari Strande
avdelingsdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Vedlegg 2