

**Fra:** Tine Thomstad <tintho@lorenskog.kommune.no>  
**Sendt:** 5. februar 2025 11:15  
**Til:** Postmottak KDD  
**Kopi:** Margrethe Ulfsbøl Tangre; Thomas Kristiansen; Tor Olav Tveit  
**Emne:** Høring av NOU 2024:19 Ny boligleielov

Hei,

Jeg viser til samtale med jurist hos dere i dag vedrørende forsinket høringsforslag.  
Jeg sender som avtalt Lørenskog kommune sitt høringsforslag i forbindelse med ny Husleielov.

Vår tilbakemelding er følgende:

1. Kapittel 19 og et prisvern knyttet om mot en leie som er nærmere markedsleie virker hensiktsmessig, særlig fordi den vil være enklere å beregne. Det er ikke et tilstrekkelig grunnlag for en god nok (entydig nok) beregning av gjengsleie slik kravet er i dag.
2. Kapittel 21 og bestemmelse om tidsbestemt leiekontrakt. Det ansees som hensiktsmessig med videreføring av dagens minimums periode på 3 år for å sikre et godt omløp av de kommunale boligene.  
Alternativt at det fremsette et klart grunnlag for å gjøre unntak fra en lengre leieperiode (5 år) ved utleie av kommunal bolig for å sikre nok egnede boliger til rett målgruppe. Brukers behov kan ofte endres i løpet av et lengre leieforhold.

Ta kontakt ved spørsmål.

Hilsen



**Tine Thomstad** | Boligkonsulent | Boligkontoret  
940 11 286 | sentralbord 67 93 40 00  
[tintho@lorenskog.kommune.no](mailto:tintho@lorenskog.kommune.no)  
[www.lorenskog.kommune.no](http://www.lorenskog.kommune.no)