

Kommunal – og distriktsdepartementet
Innsendes digital

Oslo, 31.01.2025

HØRINGSUTTALELSE RETTSPOLITISK FORENING NOU 2024:19 - NY

BOLIGLEIELOV

1. Innledning

Rettspolitisk forening (Rpf) er en uavhengig forening bestående av jurister, studenter i juridiske fag og andre interesserte. Rpf arbeider blant annet for å forsvare rettsstatlige verdier og for å bedre den rettslige situasjonen til sosialt vanskeligstilte grupper.

2. Kommentar til forslaget – stiller oss bak Leieboerforeningen

Rettspolitisk forening takker for muligheten til å gi innspill til forslaget om ny boligleielov. Vi ønsker å uttrykke vår støtte til Leieboerforeningens høringsuttalelse og stiller oss bak deres vurderinger og anbefalinger. Leieboerforeningen representerer leieboernes interesser og har lang erfaring med juridisk bistand og interessepolitisk arbeid på området. Deres innsikt i utfordringer på leiemarkedet og forslag til løsninger er verdifulle for å sikre en mer balansert boliglovgivning. Vi ser dem som en viktig aktør for å styrke leieboernes rettigheter og bidra til en mer rettferdig boligpolitikk.

Som Leieboerforeningen, mener vi at dagens husleielov er ubalansert og ikke gir leieboere tilstrekkelig beskyttelse. Vi er enig i at minstetiden for tidsbestemte leiekontrakter må forlenges for å gi leieboere bedre forutsigbarhet. Oppsigelsesvernet må også styrkes for å hindre urimelige oppsigelser og sikre en mer stabil bosituasjon. Husleieøkninger bør også reguleres strengere for å unngå økonomisk usikkerhet og urimelige leieøkninger, og tilsynet med utleieboligers standard må forbedres for å sikre trygge og sunne boforhold.

Vi mener også at bekymringer for redusert tilbud av leieboliger som følge av reguleringer er overdrevet. Erfaringer fra andre land viser at styrkede leieboerrettigheter bidrar til et mer stabilt leiemarked.

Vi oppfordrer regjeringen til sikre en boligleielov som gir reell beskyttelse til leieboere og reflekterer dagens leiemarked.

Eventuelle spørsmål kan rettes til styret i foreningen på e-post styret2@rpf.no.

Med vennlig hilsen

Maria Hindahl

Helena Aanstad

Rettspolitisk forening