



Deres referanse:
04889

Vår referanse:
201800888-2 008

Sted, Dato
Oslo, 11.01.2019

INNSPILL TIL HØRING - ENDRING I ENERGILOVEN OG NATURGASSLOVEN (ENERGIBRUK I BYGNINGER OG STORE FORETAK)

Vi viser til høringsbrev datert 2. november 2018 fra Olje- og energidepartementet oversendt i e-post fra POD datert 19. november 2018.

Politiets Fellestjenester har ansvar for forvaltning og drift av eiendomsmassen i politiet.

Av høringen går det frem at det foreslås at alle bygg over en gitt størrelse (over 250 m²) som brukes til publikumsformål skal ha et utdrag av energiattesten synlig.

Vi er enige i at et slikt tiltak nok vil øke bevisstheten rundt energimerkeordningen. Hvorvidt en slik merking vil føre til redusert energibruk på lang sikt er vi usikker på.

For øvrig har vi følgende merknader til høringsutkastet:

1:

Majoriteten av politiets bygningsmasse er leide arealer. For politiet er eie-leietaker-problematikken en utfordring når det gjelder å redusere energibruk og miljøkonsekvenser. Med dette menes at det som regel er byggeier som tar kostnaden for energieffektiviseringstiltak, mens det er leietaker som får gevinsten som følge av reduserte energikostnader. Dette gjør at mange lønnsomme energieffektiviseringstiltak i dag ikke blir gjennomført. Konsekvensen av denne problematikken er betydelig når det gjelder redusert energibruk og reduksjon av klimagassutslipp. En stor andel av yrkesbygg blir i dag utleid. Slik vi ser det er Eie-leietaker-problematikken et forhold som ikke adresseres i høringsnotatet.

En gårdeier har i dag dessverre ingen insentiver til energireduksjon ved for eksempel reduserte driftstider, mer fokus på energioptimal drift, dette da det er leietaker som betaler energikostnadene. Vi foreslår at denne problematikken tas inn i arbeidet.

2:

Nederst på side 9 oppgis det at man vil få reduserte energikostnader som følge av energieffektivisering. I mange tilfeller kan også energieffektiviseringstiltak også medføre reduserte driftskostnader på andre områder. Dette kan for eksempel være mindre behov for utskiftning av lysrør ved overgang fra T5/T8 til LED. Det er derfor viktig at å påpeke dette som en faktor i regnestykket i tillegg til selve energieffektiviseringen.

Politiets fellestjenester

Majorstua
Post: Postboks 8031 Dep, 0030 OSLO
Besøk: Fridtjof Nansens vei 14

Tlf: 61 31 80 00
Faks: 61 31 80 01
E-post:
post.fellestjenester@politiet.no

Org. nr.: 974 761 157
giro: 7694.05.08343
www.politi.no

3:

På side 9 står det følgende: "Undersøkelser viser at kravet til energivurdering av varme- og klimaanlegg etterleves i liten grad. Siden ordningen for energivurdering av varme- og klimaanlegg ble innført har det også skjedd betydelige endringer i markedet for varme- og klimaanlegg. Mulighetene for kontinuerlig måling av forbruk og automatisk styring av anleggene er forbedret og stadig mer utbredt."

Departementet foreslår derfor at det "åpnes for flere fremgangsmåter for å gjennomføre pålagte energivurderinger. Det kan gjøres gjennom dokumenterbare systemer og rutiner som legger grunnlag for energieffektiv drift, eller ved rutinemessig og dokumenterbar manuell kontroll, dersom eieren ikke ønsker å investere i elektroniske systemer".

Et viktig og avgjørende moment i denne sammenheng er at leietaker får tilgang til data fra elektroniske systemer. Dersom bare gårdeier har tilgang til disse dataene, så vil ikke leietaker få vite hvilken teknisk tilstand f. eks. ventilasjonsanlegg er i. Ofte er utskiftning av komponenter i ventilasjonsanlegg (f. eks. gjenvinner og vifter) en del av gårdeier sitt ansvar. Dersom leietaker ikke kjenner til tilstanden til disse komponentene, kan heller ikke leietaker kreve at disse byttes til bedre komponenter dersom inspeksjon/elektroniske systemer viser at levetiden til systemet har passert. Vi foreslår at denne problemstillingen tas inn i arbeidet.

At "undersøkelser viser at kravet til energivurdering av varme- og klimaanlegg etterleves i liten grad" bør ikke føre til at kravene blir redusert, men at man heller øker tilsynsvirksomheten.

Tilleggs kommentar:

Politiet sitt inntrykk er at tilsyn med utarbeidelse av energiattest for bygg av medium/lav størrelse kan bli bedre. Dette observerte politiets fellestjenester da man begynte å etterlyse energiattester. Flere av de mindre byggeierne visste ikke hva en energiattest var. Tilsynet bør derfor styrkes.

Med hilsen


Marianne Haahjem
seksjonsleder

Saksbehandler:
Anders Alseth