

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET

Postboks 8148 Dep
0033 OSLO

DATO
25.01.2019

DERES DATO

REFERANSE
2018/4120-2

DERES REFERANSE
18/1791

SAKSBEHANDLER
Jørgen Kjetil Knudsen, Strategistaben

Høring - Endringer i energiloven og naturgassloven - Energibruk i bygninger og store foretak: Statsbyggs uttalelse

Vi viser til høringsbrev fra Olje- og energidepartementet datert 02.11.2018. Statsbygg vil særlig kommentere på de foreslåtte endringer i energiloven.

Statsbygg mener generelt at de foreslåtte lovendringene framstår som et viktig bidrag til energieffektivisering og klimagassreduksjoner fra bygg i Norge. Videre knytter disse lovendringene seg til EU-direktiver vi mener det er fornuftig at Norge følger opp, jf. tidligere høringsuttalelser fra Statsbygg i den forbindelse.

Mer konkret vil vi kommentere følgende:

1. Vedrørende utvidelse av virkeområdet for energiattester: Det er positivt å kunne framvise energiattesten som en motivasjonsfaktor for redusert energibruk – særlig i bygg som har en tydelig rolle over for allmennheten. Statsbyggs erfaring er dette er en begrenset kostnad per i dag. Skulle det imidlertid komme andre krav eller oppstå forhold som øker kostnadene, mener vi det vil være fornuftig å vurdere det utvidete kravet opp mot den samfunnsmessige nytten – særlig med hensyn til mindre statlige bygg uten publikumsfunksjon.
2. Statsbygg har rutiner og systemer som vil kunne dekke de stipulerte nye kravene til energivurdering av varme- og klimaanlegg. Statsbygg har gjennom sitt felles system for forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av eiendommene (FDVU) faste utsjekker av tekniske anlegg – i tillegg til serviceavtaler med regelmessig oppfølging. Vi anser derfor at gode FDVU-systemer- og rutiner vil kunne sikre oppfølgingen av det foreslåtte kravet. Vi ser nytten av slike gjennomganger og støtter at dette bør foretas regelmessig.
3. Det foreslås at det skal gjennomføres energikartlegging for store foretak, med oppdatering minimum hvert 4. år. Statsbygg gjennomførte fra 2010 en omfattende kartlegging av energieffektiviseringstiltak med lønnsomhetsvurdering i sin eiendomsportefølje. En sentral erfaring fra dette arbeidet er at pris og kvalitet på kartlegging varierer mye, og at kostnaden ved en god analyse vil ligge i det øvre prissegmentet av det som skisseres i høringsnotatet.

4. Endelig støtter vi at det utarbeides egen forskrift for kompetansekrav til personell som skal utføre de ulike energivurderingene. Dette for å tydeliggjøre hva som er nødvendig kompetanse, samt sikre en standardisert, nasjonal praksis for energivurderinger.

Med hilsen

Harald V. Nikolaisen
Adm. direktør

Harald Vaagaasar Nikolaisen
administrerende direktør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.