

A D E P T

Visionsplan - Det urbane Lillestrøm



24.06.2019

Indhold

4 Sted

- 6 Lillestrøms dannelse
- 8 Lillestrøms udvikling
- 10 Lillestrøm idag
- 12 Lillestrøm og Oslo regionen

14 Vision

- 16 En sammenhængende by
- 19 3 principper for byudvikling
- 20 Visionsplan - Det urbane Lillestrøm

22 Bydele

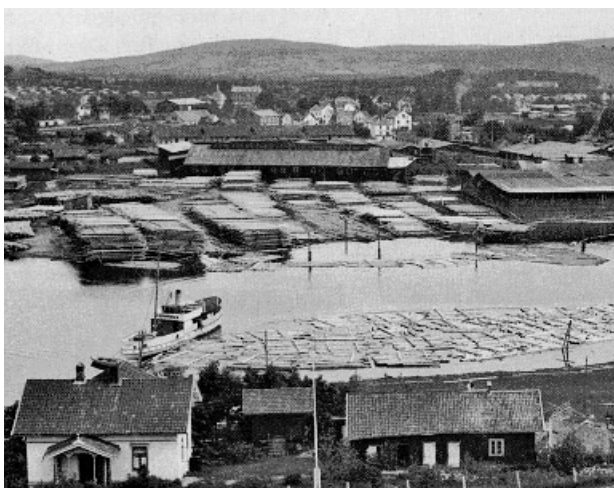
- 27 Sentrum Vest - Familieliv i byen
- 29 Visualisering - Lokal Gade
- 30 Visualisering - Grønt byrum
- 33 Sentrumskjernen - Kultur og mobilitet
- 34 Visualisering - Kulturkvartalen
- 37 Visualisering - Stillverksveien
- 39 Sentrum Øst - Variation og Aktivitet
- 40 Visualisering - Byrum syd for Varemessen
- 42 Nesa - Transformation og kreativitet
- 44 Visualisering - Byrum Nesa

46 Lillestrøm Syd

- 48 Visionsplan - Lillestrøm Syd
- 50 Visualisering - Oversigtsbillede
- 52 Fra barriere til bygade
- 54 Infrastruktur i området
- 56 Stationsområdet
- 59 Visualisering - Lommerum syd for stationen
- 60 Snit stationsområdet
- 62 Varemese området
- 66 Snit Varemese området
- 68 Visualisering - byrum omkring varemessen

Sted

Lillestrøms dannelse



Træindustri ved Nitelva



Lillestrøm station



Havebyen



Strømmen båd



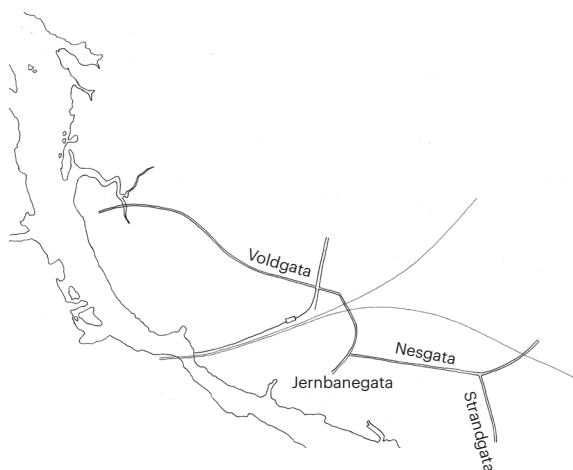
Oversigtsbillede 1936

Lillestrøms utvikling



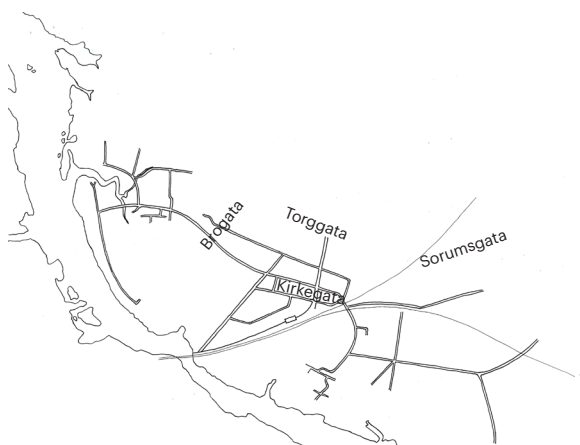
1877

Stasjonen ble flyttet til dagens lokalisering i 1862 og betjener to jernbanelinjer: Eidsvollbanen og Kongsvingerbanen. Den første gaten ble anlagt i 1877 - "Måsaveien", nå Storgata.



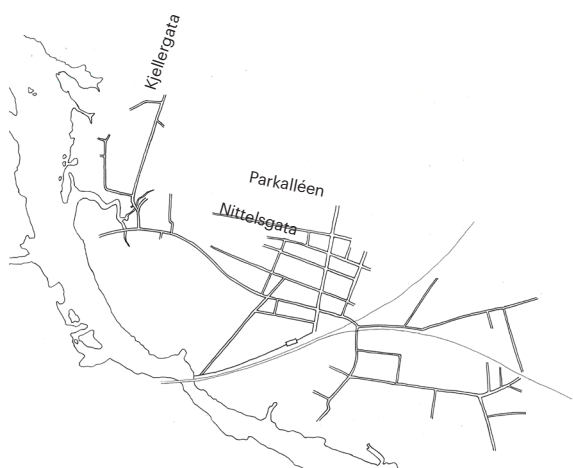
1879

I 1878 ble Lillestrøm en selvstendig kommune og 4 nye gater ble etablert: Jernbanegata, Nesgata, Strandgata og Voldgata.



1886

Etablering av sagbruk fortsatte og hovedgatene dannet i hovedsak forbindelser mellom disse og stasjonen. De første regulerte gatene kom i 1878. Blant de viktigste nye gatene var Brogata, Torggata, Kirkegata and Sørumsgata



1903

Viktige offentlige bygg slik som telegrafan, postkontor, politistasjon, kirke og skole krevde videre vekst i gatenettet. Parkalléen mot Vollaparken ble planlagt som en bred gate med trerekker på begge sider, men da utbyggingen av tilliggende tomter startet, ble byggegrensen trukket nærmere kjørebanelen.



1927

I 1910 ble en viktig forbindelse etablert med Strømsveien i bro over elva som ga hestetransport - og etter hvert biler - en direkte veitilknytning til Strømmen.



1950

Byplanen fra 1947 var basert på eksisterende utbyggingssmønster i småhusområdene og de viktigste hovedgatene. Byveksten fortsatt mot nord-vest og sør-øst fra stasjonen.



Lillestrøm - Sentrum, 2018

Lillestrøm idag



Lillestrøm idag - Stor variation i forskjellige bystrukturer



Nesa



Varemesse



Vigernes



Sentrum Nord

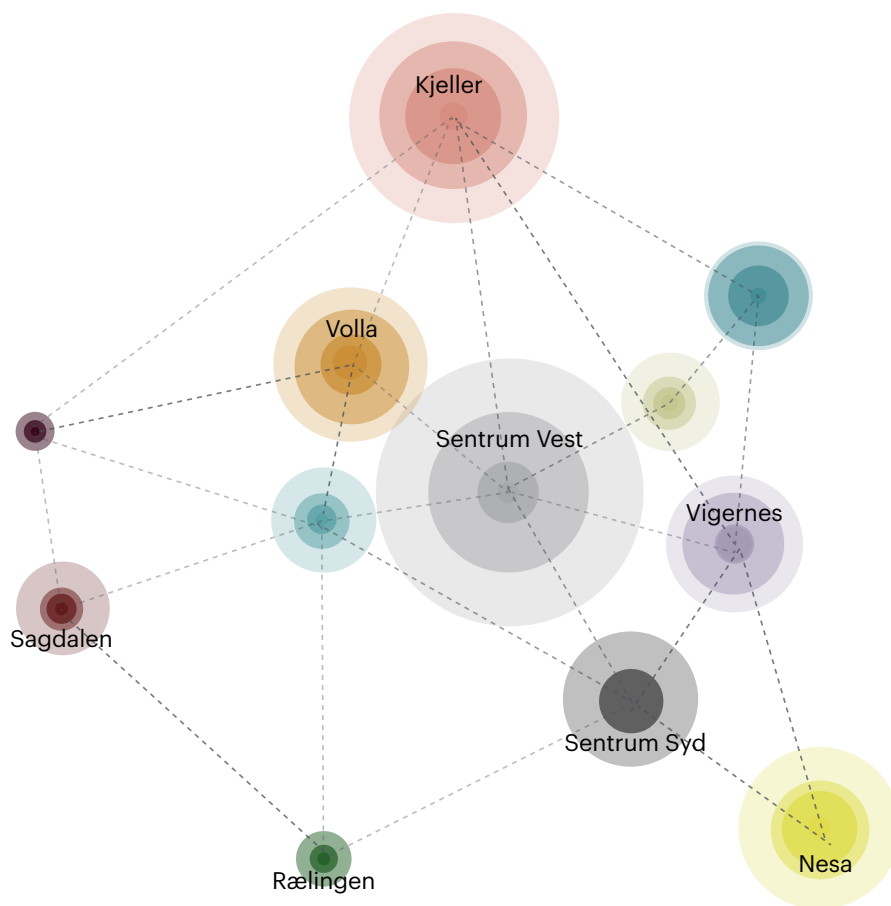


Nitelva



Sentrum

Lillestrøm og Oslo regionen



Lillestrøm bevæger sig fra et sentrum mod en polycentrisk bystruktur



Oslo regionen



Lillestrøm er en af mange udviklingsområder i Oslo regionen

Vision

En sammenhængende by

Lillestrøm er i en rivende udvikling. For at styre denne udvikling bedre skal den kommende byudviklingsplan skabe en samlet strategi på tværs af de mange udviklingsprojekter. Det vil øge synergien på tværs af udviklingsprojekterne og samtidig sikre en kvalitativ byudvikling.

Hvis Lillestrøm kan styrke sine kvaliteter og sin egenart, vil byen øge sin attraktivitet i den regionale konkurrence.

Vores vision med indeværende dokument er at give retningslinjer for hvordan man skaber en mere sammenhængende by - både fysisk og mentalt.

Den fysisk sammenhængende by understøttes af en ny promenade der binder Lillestrøms forskellige bydele sammen og skaber en mere direkte forbindelse til stationen for bløde trafikanter.

Promenaden vil udvide den mentale opfattelse af hvad der er Lillestrøms Centrum og den vil koble de nye bydele tættere på stationen. Den kommende udvikling vil både få en konkret merværdi og foregå på mere bærdygtig vis med mere offentlig transport og færre biler.

I kombination med den nye promenade etableres 3 primære principper for udviklingen af det urbane Lillestrøm. Principperne er skabt med udgangspunkt i byens eksisterende DNA og skal sikre byudvikling i høj kvalitet og sikre at de forskellige bydele ikke mister deres egenart.

Principperne vil understøtte og udvikle følelsen af Lillestrøm som et særligt sted. En by med varierede bydele der både er forskellige og har fællestræk.

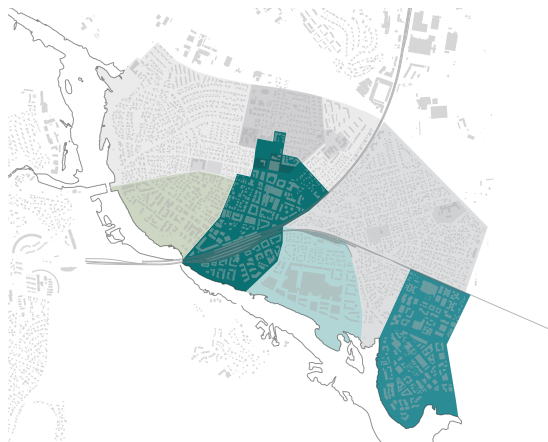


3 principper for byudvikling

Mere tæthed og mere egenart



Aktivering af den eksisterende DNA



4 bydele med hver sin identitet

Mere sammenhæng og færre biler



En byrumsakse på tværs



Færre biler i byen

Mere grønt og flere rekreative funktioner



Et grønt loop om hele byen



Flere nye legepladser og rekreative funktioner



Mere tæthed i bygningsmasse og byrum



Aktivering af ankerpunkter



Veldefinere byrum



Intime små lommebyrum



Højere krav til semiprivate grønne rum



Grønne gaderum

Visionsplan - Det urbane Lillestrøm



Volla Skole

Sentrum Vest

De grønne fingre

Kulturkvartalet

Sentrum

Nit a



Bydele



Sentrum Vest - Familieliv i byen

Byliv

En urban haveby med moderne familieliv og offentlige faciliteter i grønne omgivelser. Tæt på station og på elvapark.

Byrum

Grønne byrum forbinder bydelen med den urbane promenade og videre ned til Elvaparken.

Jonas Lies gate omdannes til en grøn boulevard med kollektiv trafik. De lokale gader er smalle med grønne privatehaver ud mod gaderne. Hvor det er muligt omdannes de lokale gader til grønne bilfri legegader.

Bygninger

En kvartalsstruktur med enkeltstående bygninger skaber fælles semiprivate gårdrum og en lille skala der trækker inspiration fra havebyen.

Langs promenaden opløses kvartalsstrukturen og bygningerne får en lidt højere tæthed.



Sentrum - Kultur og mobilitet

Byliv

Et blandet byområde der bygger videre på det historiske sentrum. Shopping, Små pladser, caféer, butikker, kulturtilbud og Stationen.

Byrum

Det sentrale byrum er kulturkvartalet. Her findes byens kulturelle tilbud i et stort flydende byrum der er forbundet med stationen.

Gaderne i området er veldefineret med aktive stueetager. Området holdes i videst mulige omfang fri for privatbilisme.

Bygninger

Primært karréstruktur med lukkede gårdrum og både nye og gamle karrebebyggelser. Byrummet går til kant af bygninger og flere af bygningerne har aktive stueetager.

I Kulturkvartalen fremstår bygningerne som paviljonger på et samlet bygulv.



Sentrum Øst - Variation og aktivitet

Byliv

Varierede bebyggelse skaber varierede boliger og næring, områdets byliv skifter henover året i takt med varemessen forskellige aktiviteter.

Byrum

Et nyt loop omkring varemessen samler områdets forskellige bebyggelser og kobler varemessen med omgivelserne.

Det nye byrumsloop er en sekvens af forskellige byrum. Hen over året vil varemessens forskellige aktiviteter trække ud i byrummene.

Bygninger

Omkring loop findes 4 forskellige områder:

Syd: Ny bydel med tæt kontakt til varemesse, station og elvapark.

Nord: omdannelse af havebyen til tæt lav struktur med familiboliger.

Øst: ny bebyggelse på Nesgata 19.

Vest: Ny bebyggelse der skaber en urban og aktiv ankomst til området.



Nesa - Transformation og kreativitet

Byliv

Bevarede industrielle elementer og bygninger, adgang til vand, uformel bebyggelsesstruktur, skalaskift. Kreative byrum, varierede boligtyper, midlertidige og permanente funktioner, åbenhed for eksperimenter.

Byrum

Et centralt uformelt byrum der er tegnet af både eksisterende og nye bygninger og elementer. En grøn og aktiv idrætspark i overgangen fra Syd til Nord.

Bygninger

Både den lille og den store skala. Eksperimenterende byggeri. Fællesskaben bebyggelser, kombinerede bolig og erhverv.

Sentrum Vest - Familieliv i byen

Byliv

En urban haveby med moderne familieliv og offentlige faciliteter i grønne omgivelser. Tæt på station og på elvapark.

Byrum

Grønne byrum forbinder bydelen med den urbane promenade og videre ned til Elvaparken.

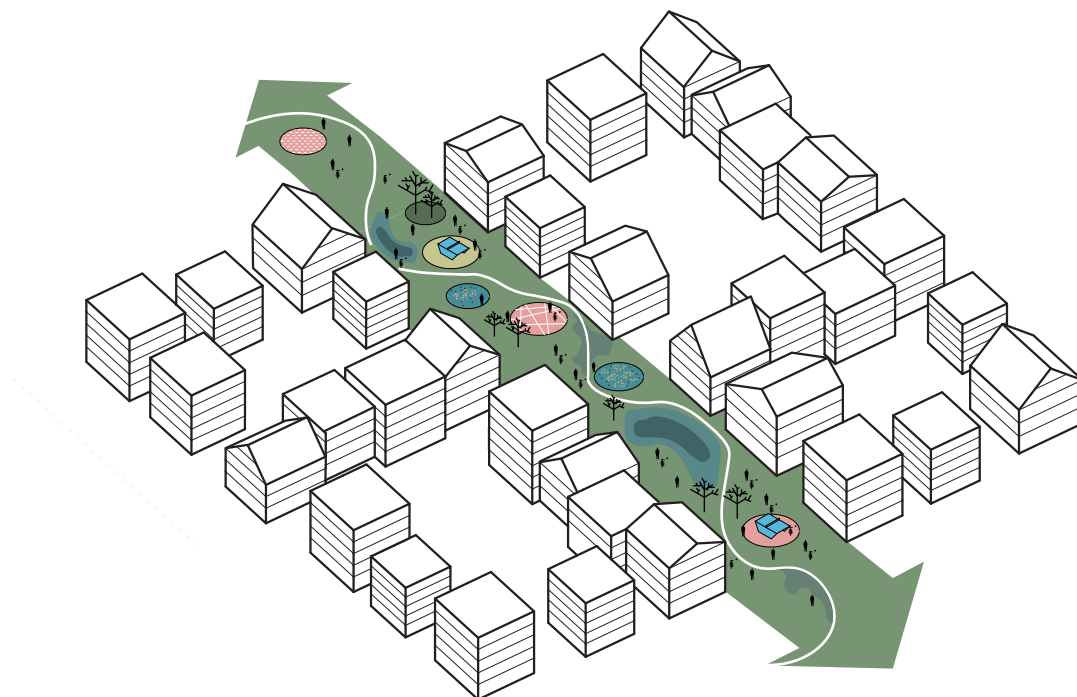
Jonas Lies gate omdannes til en grøn boulevard med kollektiv trafik. De lokale gader er smalle med

grønne privatehaver ud mod gaderne. Hvor det er muligt omdannes de lokale gader til grønne bilfri legegader.

Bygninger

En kvartalsstruktur med enkeltstående bygninger skaber fælles semiprivate gårdrum og en lille skala der trækker inspiration fra havebyen.

Langs promenaden opløses kvartalsstrukturen og bygningerne får en lidt højere tæthed.





Visualisering - Lokal Gade





Visualisering - Grønne fingre





Sentrumskjernen - Kultur og mobilitet

Byliv

Et blandet byområde der bygger videre på det historiske centrum. Shopping, Små pladser, caféer, butikker, kulturtilbud og Stationen.

Byrum

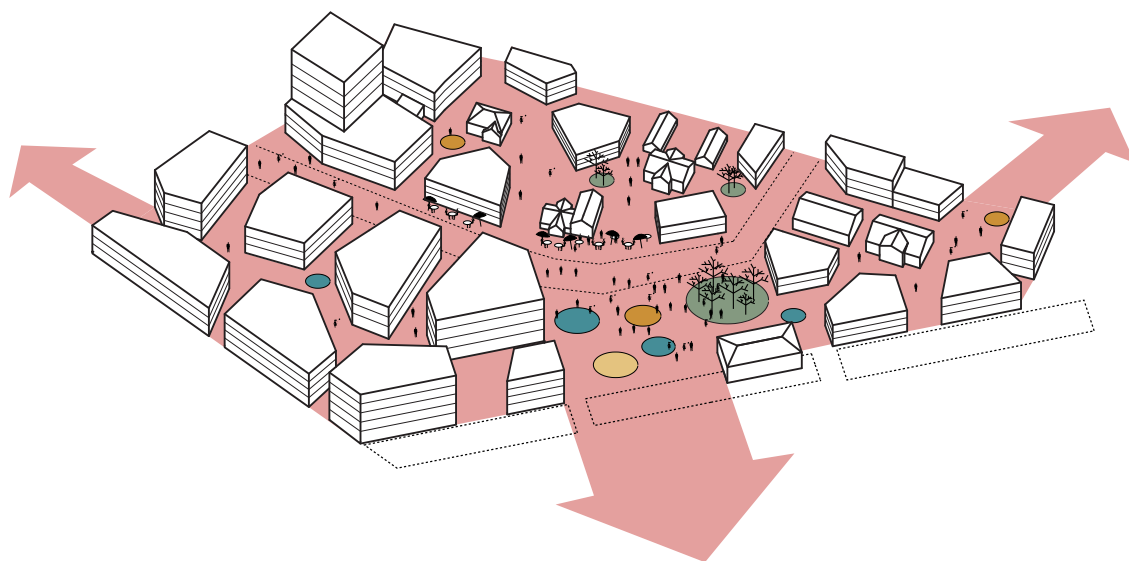
Det sentrale byrum er kulturkvartalet. Her findes byens kulturelle tilbud i et stort flydende byrum der er forbundet med stationen.

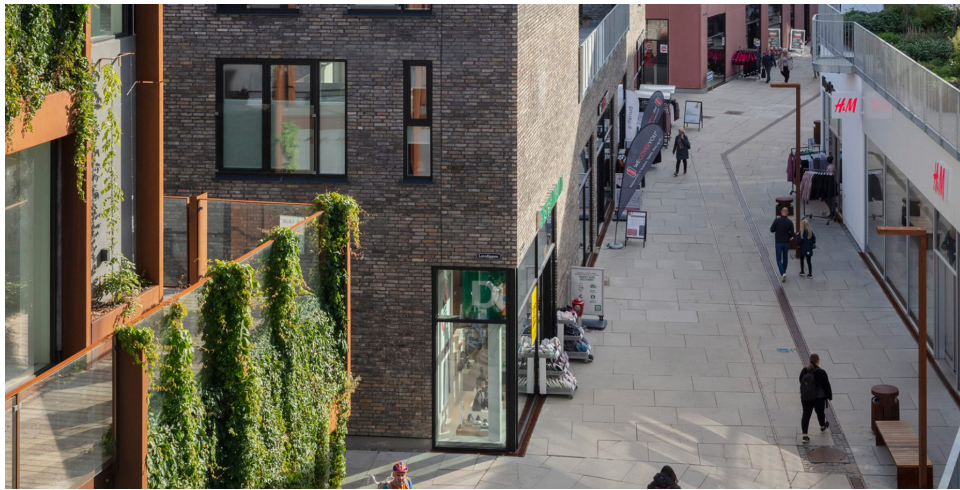
Gaderne i området er veldefineret med aktive stueetager. Området holdes i videst mulige omfang fri for privatbilisme.

Bygninger

Primært karréstruktur med lukkede gårdrum og både nye og gamle karrebebyggelser. Byrummet går til kant af bygninger og flere af bygningerne har aktive stueetager.

I Kulturkvartalen fremstår bygningerne som paviljoner på et samlet bygulv.





Visualisering - Kulturkvartalen





Visualisering - Stillverksveien





Sentrum Øst - Variation og Aktivitet

Byliv

Varierede bebyggelse skaber varierede boliger og næring, områdets byliv skifter henover året i takt med varemessen forskellige aktiviteter.

Byrum

Et nyt loop omkring varemessen samler områdets forskellige bebyggelser og kobler varemessen med omgivelserne.

Det nye byrumsloop er en sekvens af forskellige byrum. Hen over året vil varemessens forskellige aktiviteter trække ud i byrummene.

Bygninger

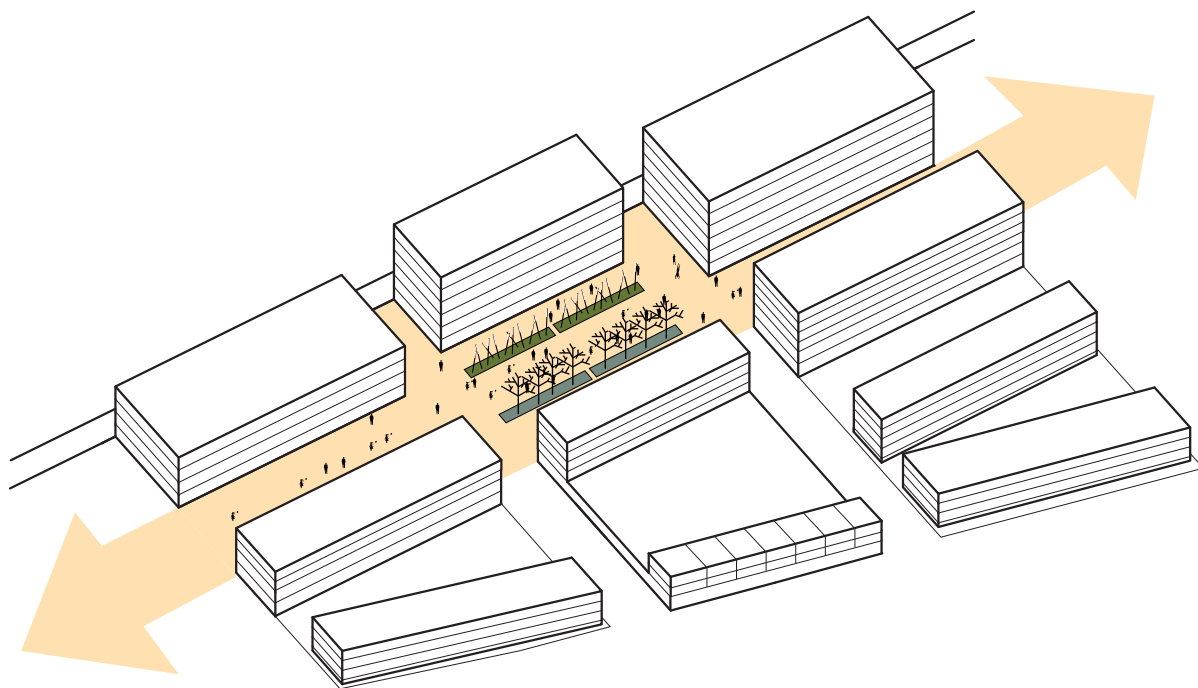
Omkring loop findes 4 forskellige områder:

Syd: Ny bydel med tæt kontakt til varemesse, station og elvapark.

Nord: omdannelse af havebyen til tæt lav struktur med familiboliger.

Øst: ny bebyggelse på Nesgata 19.

Vest: Ny bebyggelse der skaber en urban og aktiv ankomst til området.





Visualisering - Aktivitetsloop syd





Nesa - Transformation og kreativitet

Byliv

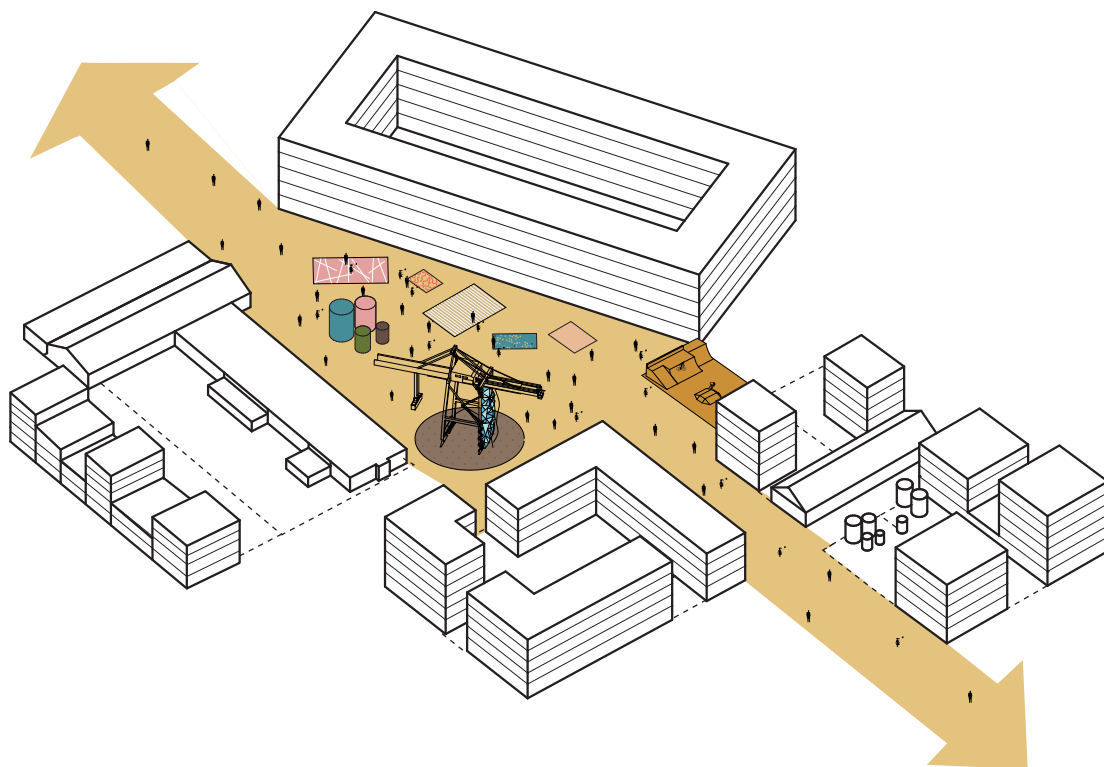
Bevarede industrielle elementer og bygninger, adgang til vand, uformel bebyggelsesstruktur, skalaskift. Kreative byrum, varierede boligtyper, midlertidige og permanente funktioner, åbenhed for eksperimenter.

Byrum

Et centralt uformelt byrum der er tegnet af både eksisterende og nye bygninger og elementer. En grøn og aktiv idrætspark i overgangen fra Syd til Nord.

Bygninger

Både den lille og den store skala. Eksperimenterende byggeri. Fællesskabsbebyggelser, kombinerede bolig og erhverv.





Visualisering - Byrum Nesa





Lillestrøm Syd

Visionsplan - Lillestrøm Syd





Visualisering - Oversigtsbillede



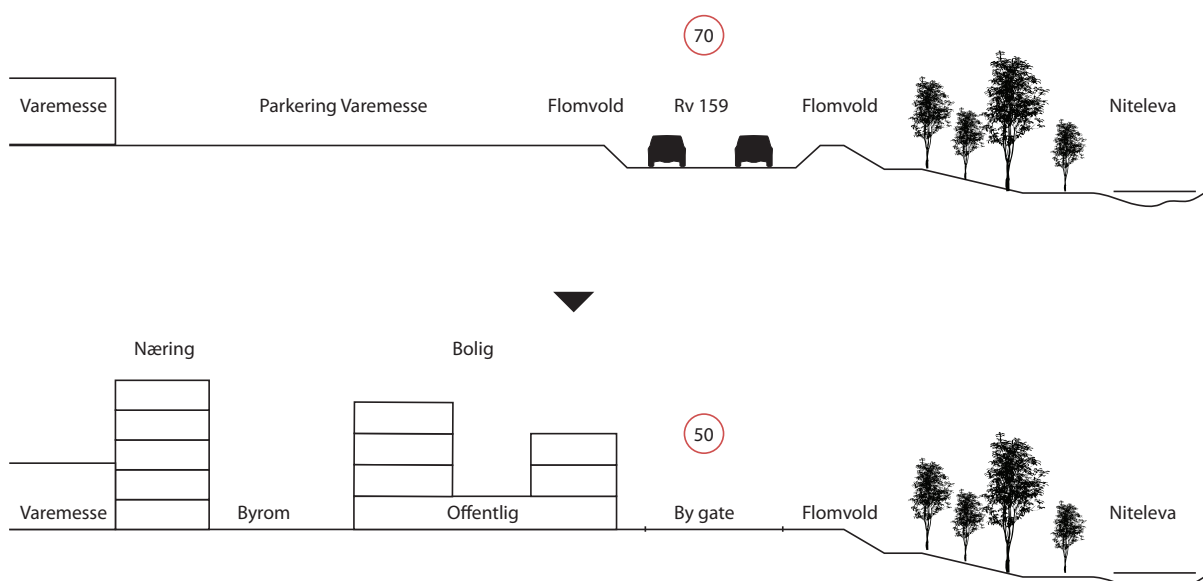


Fra barriere til bygade



Ny by gate

For at kunne udvikle hele området og skabe kontakt til floden er det essentielt at omdanne rv159 fra barriere til bygade.



Principper for den nye bygade

2 spor – helst uden ekstra spor ved kryds

Max. 50 km/timen – gerne mindre

Bygninger til kant af gadesnit

Flomvold på elvasiden

Vej på samme niveau som omkringliggende by

Ingen parallelle gader langs med rv159

Lyskryds fremfor rundkøringer

Infrastruktur i området



Infrastruktur og parkering



Lokale gader



Primære nabolagsgater



Bygader



primær offentlig infrastruktur



4 Nye kryds langs RV 150

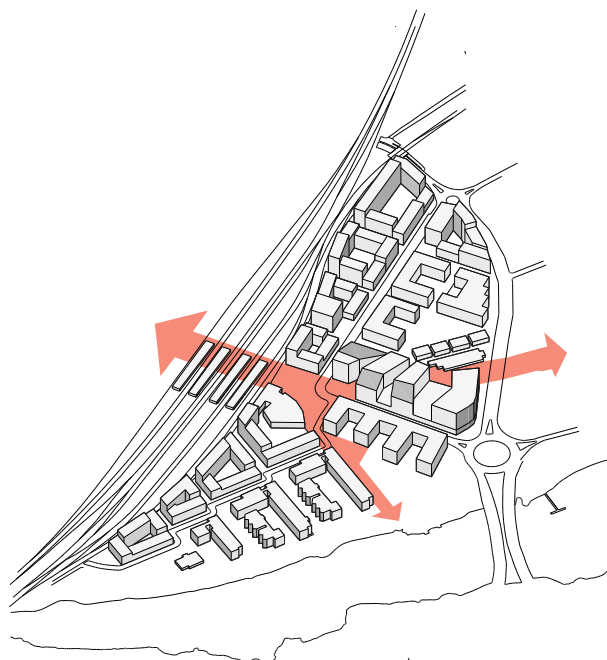


Fjernelse af bro ved Nesa

Stationsområdet

Primære byrum

Det primære byrum er stationspladsen og de tre fingre der forbinder pladsen med Sentrum Vest, Varemesse loopet og Elvaparken.



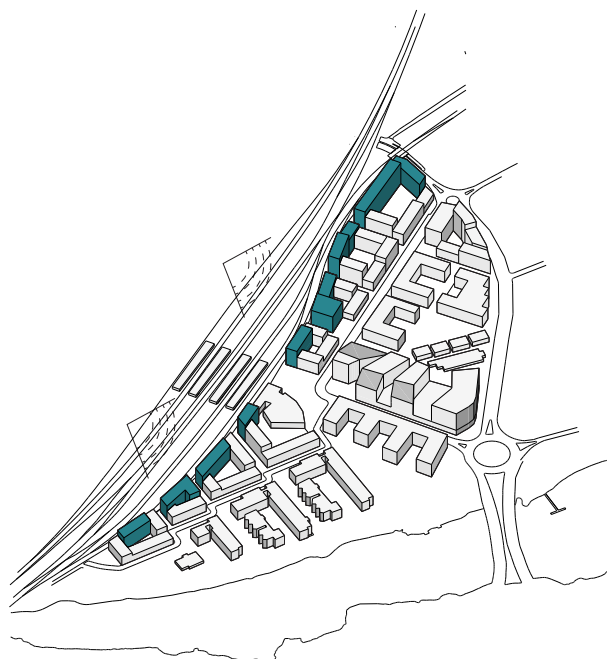
Små lommerum

Små lommerum langs Dampsagveien og Stillverksveien skaber opholdsnichér i det daglige og giver rum til lokale aktiviteter.



Næring / 38.600 m2

Langs banen foreslås en væg af næringsbyg der vil have stor synlighed og samtidig vil håndtere de primære støjudfordringer. Næring foreslås i 6-9 etager.



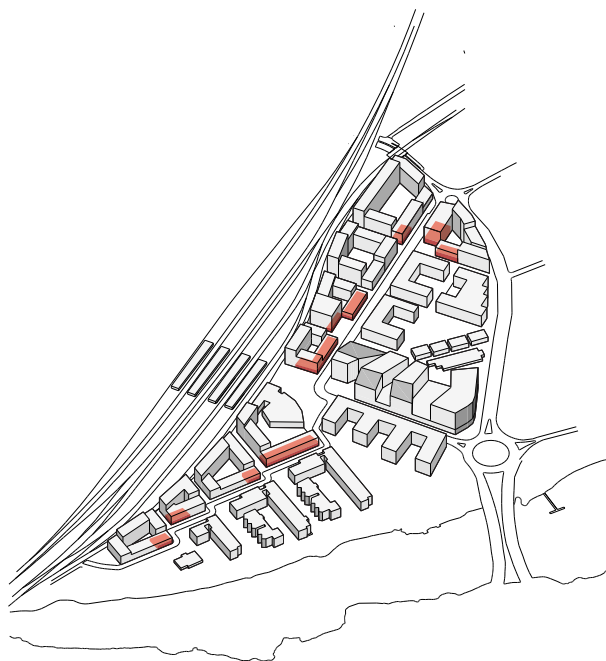
Grønne forbindelser

Et grønt netværk forbinder nabolaget på kryds og tværs og giver skaber trygge forbindelser til El-vaparken.



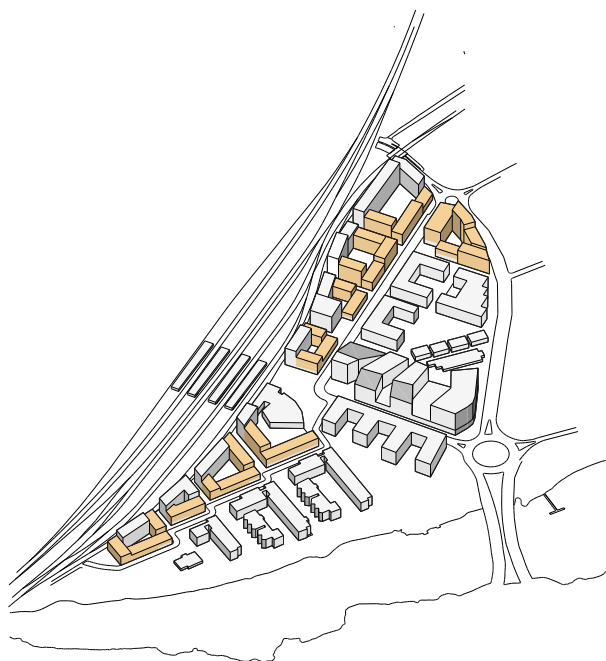
Aktive stueetager / 3500 m2

Langs med promenaden og i relation til de nye lommeparker placeres publikumsorienterede funktioner.



Boliger / 43.300 m2

Bag ryggen af næring terraserer boliger ned mod de offentlige rum. Der skabes en tæt struktur med gode lysforhold i både gårdrum og i de nye byrum. Boliger foreslås i 4-6 etager.

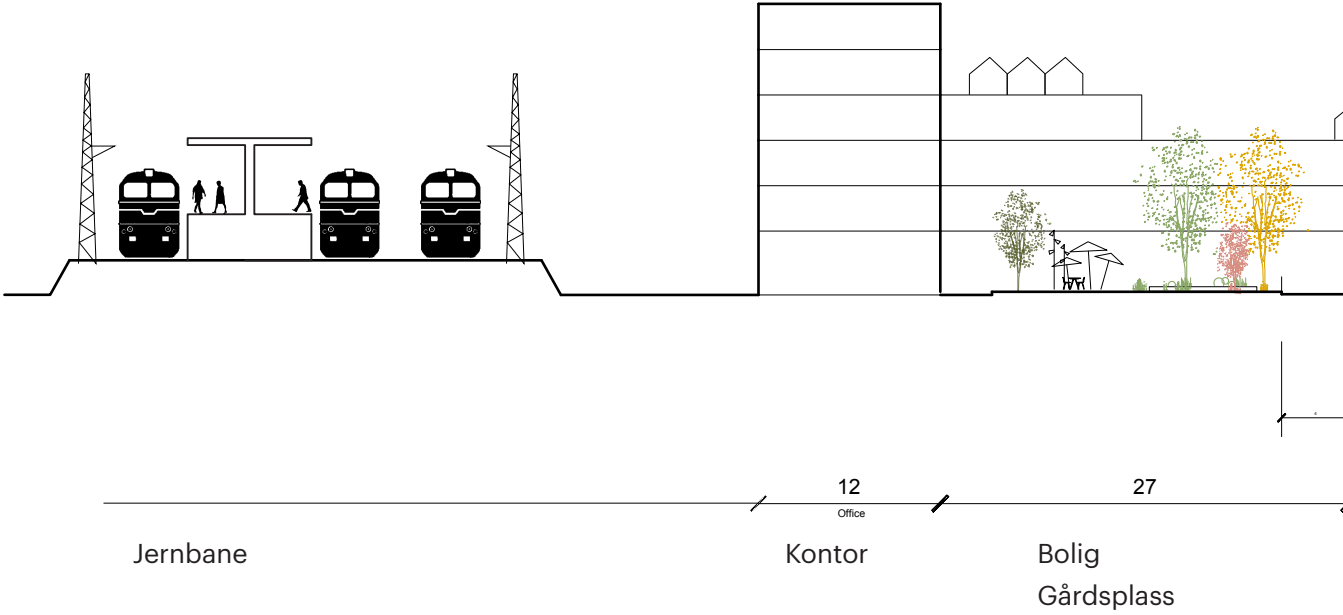


Visualisering - Lommerum syd for stationen





Snit stationsområdet

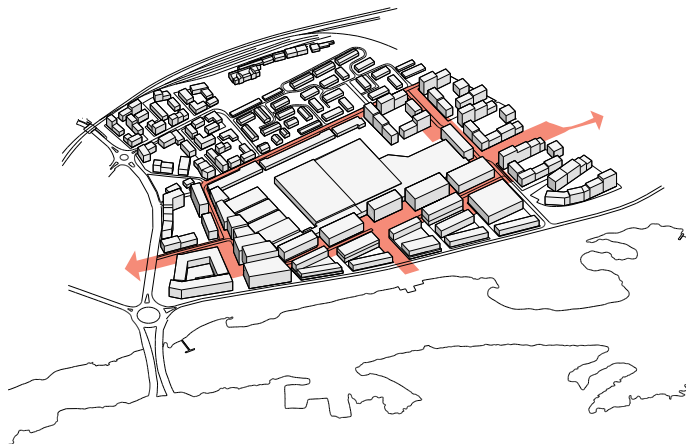




Varemesse området

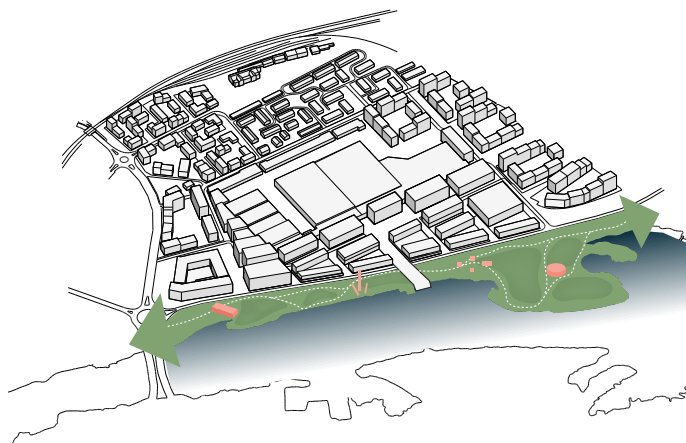
Primære byrum

Det primære byrum er loopet der forbinder varemessen med de omkringliggende bebyggelser. Loopet består af en sekvens af byrum med forskellige størrelser og aktiviteter.



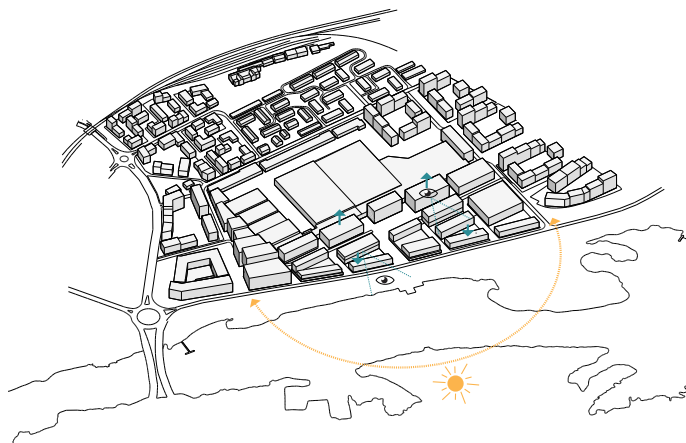
Let adgang til elvaparken

Nye forbindelser fra bypromenaden til vandet skaber let adgang for alle til elvaparken og parkens nye rekreative funktioner.



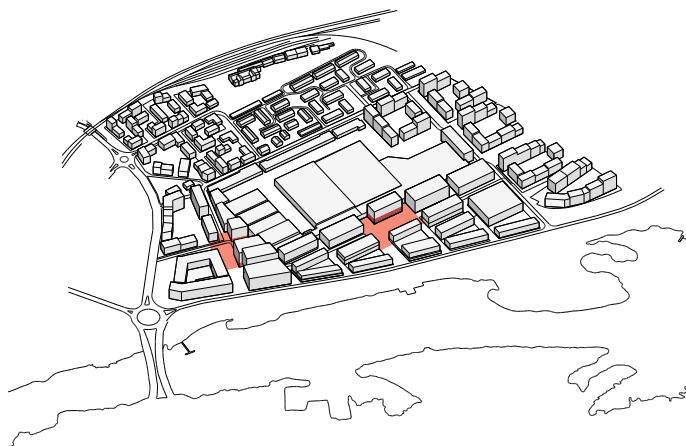
Lys og udsigt

Bebyggelsen omkring varemessen forsøger at kombinere udsigt fra de bagvedliggende bebyggelse med gode lysforhold i både bebyggelse og i byrumsloop.



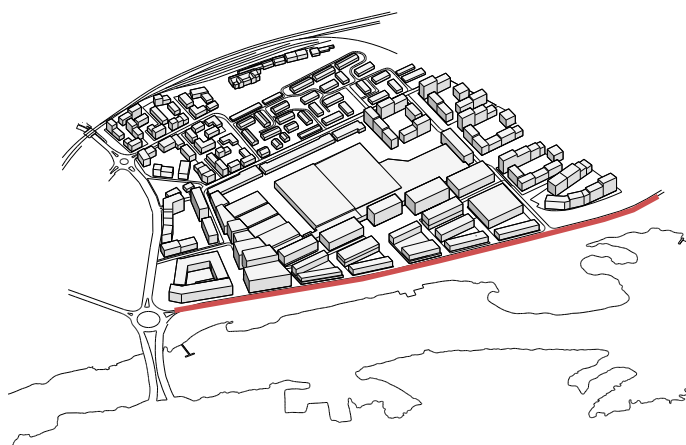
Ny indgang og byrum til varemessen

Varemessens eksisterende indgang bevares og der skabes en ny indgang mod vest der ligger tættere på stationen. I begge tilfælde understøttes indgangen af et vigtigt byrum.



Fra barriere til bygade

Ved at transformere RV 159 til en bygade forbedres forbindelse fra området til el-vaparken og der skabes mulighed for en bedre bystruktur indenfor området.



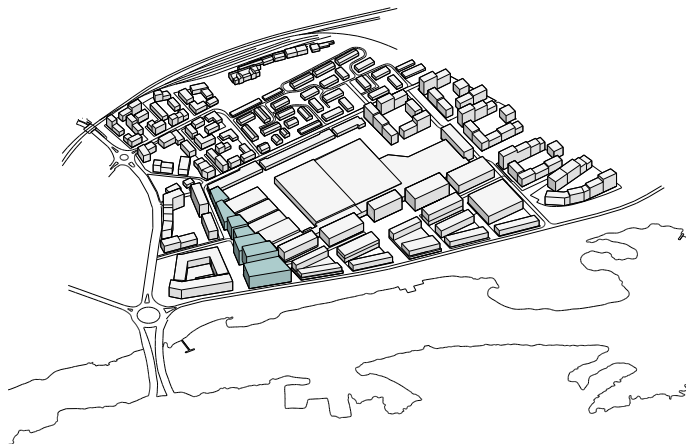
Forskellige kvarterer

Omkring loopet findes 4 forskellige områder: Syd er den nye blandede bydel med tæt kontakt til varemesse, station og elvaepark. Mod Nord åbnes der op for at omdanne havebyen til en tæt lav struktur med familiboliger. Mod Øst findes den nye bebyggelse på Nesgata 19. Og mod Vest vil en ny bebyggelse koblet på varemessen skabe en urban og aktiv ankomst til området.



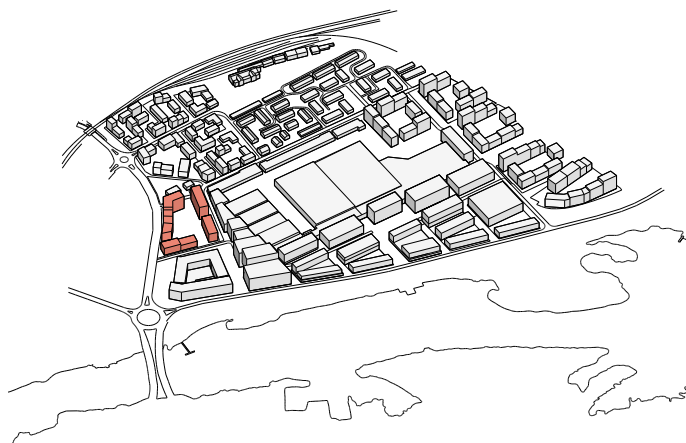
Ankomstområdet / 45 000m²

Den nye ankomst til varemesseområdet, skabes i forbindelse med den nye indgang der vendes mod stationen. Et næringsareal der kan fungere som et stort forbundet næringsby der inddeles i mindre enheder så områdets skala bevarer. 3-8 etager



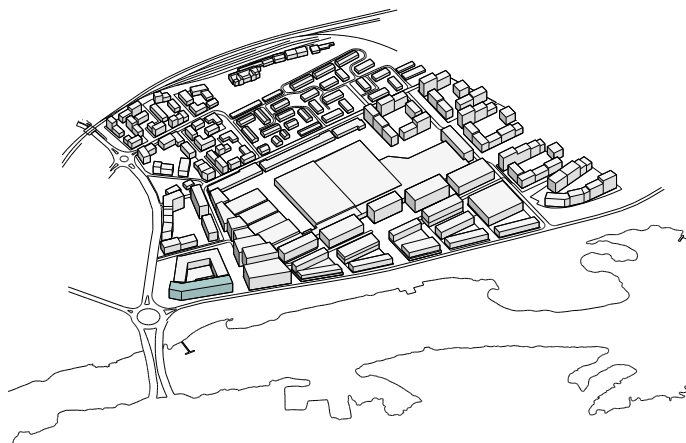
Studentby projekt

I forlængelse af de overordnede principper om en mere tæt by med mere veldefinerede gader og byrum, foreslås det at udvide byggefeltet til studentterbyen, således at de omkringliggende gader defineres bedre og det foreslås at vende husets funktioner mere ud mod omgivelserne og mindre ind mod sig selv.



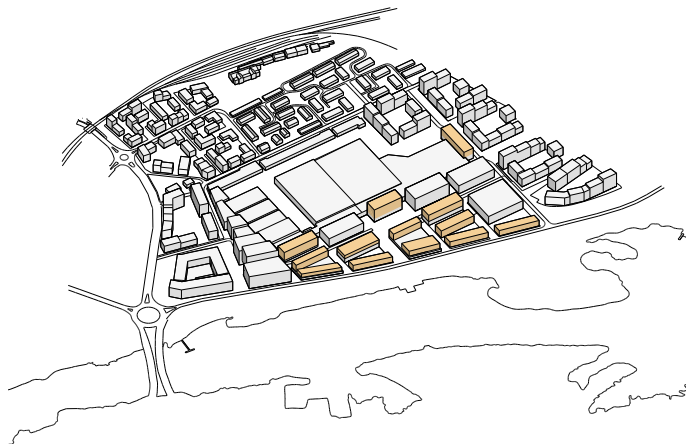
Thon Hotel udvidelse / 9.200 m²

Den nye bygade muliggør en udvidelse af Thon Hotel mod syd og elven. 5 etager



Boliger / 43.000 m²

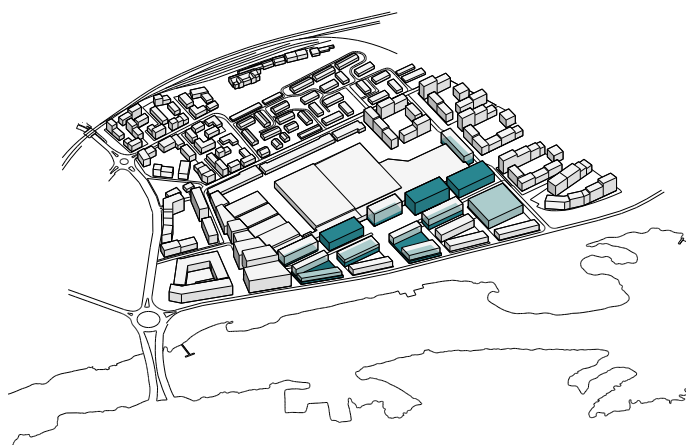
Boliger trapper op i etager mod varemessen. Derved skabes masser af udsigt og gode lysforhold. Boligerne forslås fra 3-6 etager.



Næring / 44.750 m² og P-hus / 23.000

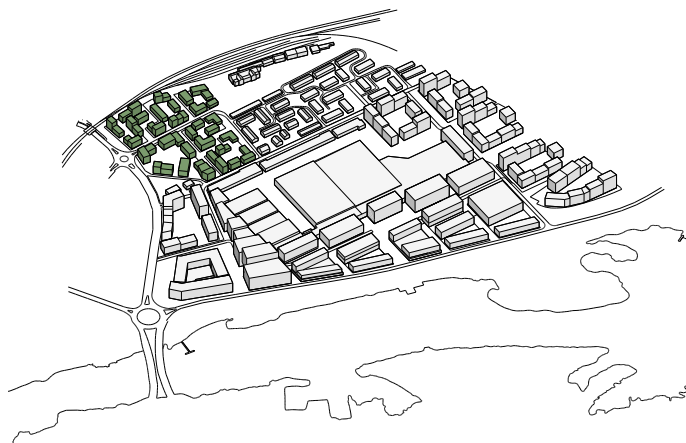
Den eksisterende parkering for området håndteres med et nyt p-hus tæt på krydset ved RV 159. Der bør stilles høje krav til p-husets facadeudtryk og f.eks. et aktivt tag.

Langs med varemessen og i stueetagen langs loopet skabes mulighed for næring. Næringsarealerne og parkeringshuset foreslås i 3-6 etager.

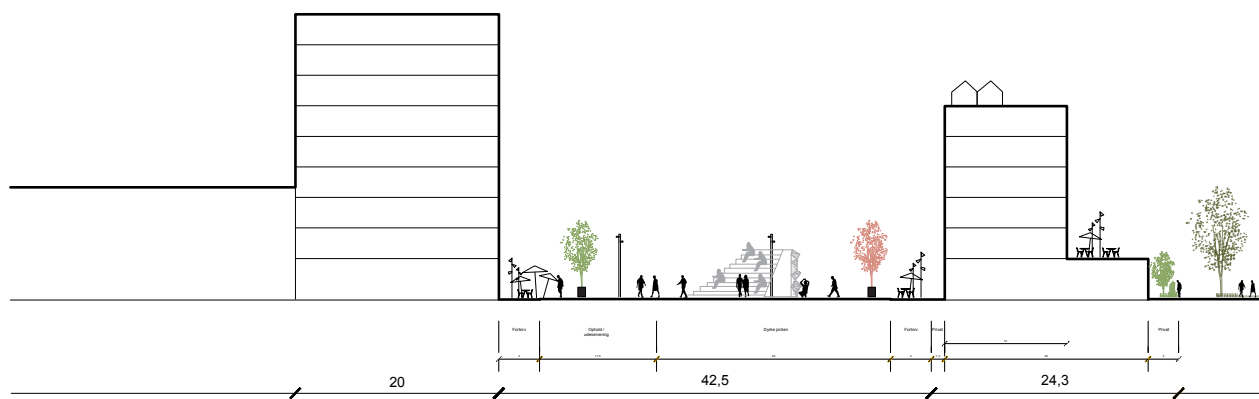


Tæt lav bebyggelse / 30.500 m²

Mod Nord åbnes der op for at omdanne havebyen til en tæt lav struktur med familiebøliger. Etagehøjden er 2-4 etager.



Snit Varemesse området



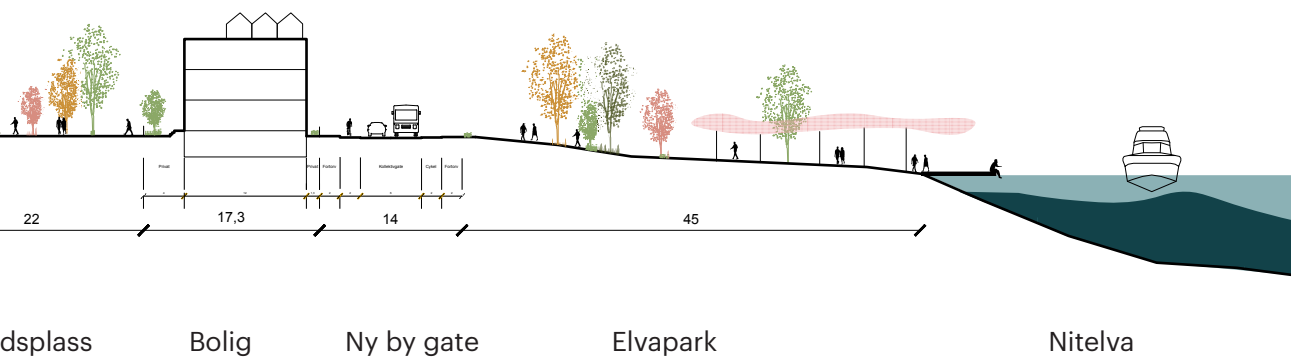
Varemesse

Offentlige/Kommersielle
Kontor / Bolig

Aktivitetsloop

Offentlige/Kommersielle
Bolig

Går



Visualisering - Aktivitetsloop ved varemessen





A D E P T

Struenseegade 15A, 4.
2200 Copenhagen N
Denmark

adept.dk