

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTET

RUNDSKRIV H-51/87

snr. 87/2924 B

28. oktober 1987

Til Fylkesmennene

KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENTETS MYNDIGHET TIL Å GI
SAMTYKKE TIL FORHÅNDSTILTREDELSE ETTER OREIGNINGSLOVEN § 25 NÅR
ERSPROPRIASJONSHJEMMELEN ER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §§ 35-39
DELEGERES TIL FYLKESMANNEN

Det har vært en viss tvil om rekkevidden av departementets adgang til å delegere sin myndighet til å gi forhåndstiltredelse etter oreigningslovens § 25 i de tilfellene kommunestyret har direkte ekspropriasjonsrett i medhold av plan- og bygningsloven. Dette spørsmålet er nå avklart ved kgl. res. av 2. oktober 1987 hvor det heter:

- “I. Kongens myndighet i lov av 23. oktober 1959 nr. 3 om oreigning av fast eiendom § 25 delegeres til Kommunal- og arbeidsdepartementet når oreigningsinngrepet skjer med hjemmel i plan- og bygningsloven 14. juni 1985.

Kommunal- og arbeidsdepartementet kan delegere denne myndighet videre til fylkesmannen.

- II. Samtidig oppheves kongelig resolusjon 2. september 1960 og kongelig resolusjon 15. april 1977 del I nr. 4 vedrørende delegering av myndighet etter oreigningsloven § 25 for så vidt hjemmelen for ekspropriasjon var henholdsvis lov 19. juli 1946 om ekspropriasjon og byggeforbud vedkommende grunnarealer mv., lov 22. februar 1924 om bygningsvesenet eller bygningsloven 18. juni 1965.

Resolusjonene skal likevel gjelde når saken blir behandlet etter den eldre lovgivning jfr. plan- og bygningsloven kap. XX bl.a. § 119.”

Med hjemmel i ovennevnte resolusjon delegerer Kommunal- og arbeidsdepartementet sin myndighet til å gi samtykke til forhåndstiltredelse etter oreigningsloven § 25 til fylkesmannen når ekspropriasjon skjer med hjemmel i §§ 35 - 39 [35, 36, 37, 38, 39] i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985.

Denne delegasjonen medfører at fylkesmannen nå også får myndighet til å gi samtykke til forhåndstiltredelse når ekspropriasjonshjemmelen er plan- og bygningsloven §§ 35 nr. 1, 38 og 39 nr.1 og 2.

Delegasjonsvedtaket gjøres gjeldende fra 15. november 1987. Saker som er kommet til departementet før dette tidspunkt, vil bli behandlet og avgjort av departementet.

Departementet vil minne om:

I forbindelse med at samtykke til forhåndstiltredelse gis til andre enn stat, fylkeskommuner eller kommuner, skal det stilles vilkår om garanti, jfr. erigningsloven § 25. 6. ledd. Endelig forhåndstiltredelsestillatelse skal i slike tilfelle ikke gis før vilkåret om garanti er oppfylt.

I tilfelle en part krever forskudd på vederlaget for ekspropriasjon i forbindelse med forhandstiltredelsen, må fylkesmannen sette dette som vilkår, jfr. erigningsloven § 25. 3. ledd. Fylkesmannen må også fastsette størrelsen på vederlaget dersom partene ikke blir enige. Eksproprianten kan kreve pant for beløpet, jfr. § 25. 4. ledd.

Dersom grunneier ikke frivillig aksepterer tiltredelse av arealet, må begjæring om tiltredelse fremsettes overfor namsmannen, jfr. skjønnslovens § 55.

2 eksemplarer av dette rundskrivet er sendt kommunene og fylkeskommunene til orientering.